

OZVĚNY



ONDŘEJOVA, TŘEMBLAT A TURKOVIC

Číslo 2, duben 2011

Vydává obec Ondřejov

PENÍZE PRO MĚSTA A OBCE

Čeho si všimneme nejdřív, když přejedeme hranice do Německa nebo Rakouska? V silnicích tam nejsou díry. Chodníky nejsou rozbité. Veřejné budovy tam nejsou oprýskané.

A proč je to jiné? Protože tam města a obce dostávají daleko víc peněz.

U nás dostávají peníze podle zákona o "rozpočtovém určení daní" (RUD), který říká, že přibližně čtvrtina daní z příjmu a daně z přidané hodnoty se rozděluje mezi obce podle počtu jejich obyvatel. Ovšem nerovnoměrně: na jednoho obyvatele dostávají ročně Hvězdovice 6500 Kč, Ondřejov 7300 Kč, Kladno 9 800 Kč, Olomouc 10 100 Kč, Plzeň 18 700 Kč a Praha 31 000 Kč. Ondřejov tedy dostává na obyvatele ani ne čtvrtinu toho co Praha.

V současné době se jedná o takové změně zákona o RUD, aby každá obec dostávala **nejméně třetinu** toho co Praha. Pro nás by to znamenalo nárůst daňových příjmů z 9 na 12,6 mil. Kč. Už dnes dokážeme z běžného provozu obce dát stranou asi 4,5 milionu na investice; kdyby byla tato změna RUDu schválena, mohli bychom ročně investovat okolo 8 milionů. A v tom případě si troufám říct, že do 15 let bude Ondřejov stejně "ze škatulky" jako městečka v Rakousku nebo Švýcarsku.

O RUD se ještě svede v parlamentu boj. Přidat městům a obcím totiž znamená, že se musí vzít peníze ze státních zakázek - a toho se někteří politici bojí. Ale doufejme, že obce vyhrají. Protože úroveň každé země se pozná spíš podle chodníků a škol než podle toho, kolik úředníků pracuje na ministerstvech.

Martin Macháček

JARNÍ PŘÍHODA

Mám rád jaro, protože kytěk a různých rostlin vykvétá mnoho. Slunce začíná zas příjemně hřát. Hurá, už můžu kabát na hřebík dát.

Vezmu si kolo, šlápnu na pedál, cíl svůj na mapě si vyhledám. Po prašné cestě mě kolo vede, tuším, něco mi provede.

Tušil jsem dobře, z kola už padám, své kolo ve stráni si hledám. Však místo kola našel jsem poklad u potoka.

To kvítí, co jsem uviděl, i sběratel kytěk by mi záviděl. Utrhl jsem jednu kytku v domnění, že jde o pampelišku. Pádím už domů, rozrážím bránu, ukážu mámě, co našel jsem díky pádu.

Máma se rozhněvá, po chvíli zbledne až doběla. „Ta kytka byla chráněná.“

Vojta Bauer, 7. třída



JARO U POTOKA

CO SE DĚJE V OBCI

Jak hospodaříme. K 2. dubnu máme na účtech celkem 2,667 mil. Kč a úvěr 1,809 Kč, přitom jsme už zaplatili dvě velké platby, 450 000 Kč škole a 456 000 Kč investiční příspěvek Regionu Jih. Naše příjmy od začátku roku do 31. března jsou 4,012 mil Kč, výdaje 2,614 mil. Kč, úspora za čtvrt roku je tedy přibližně 1,4 mil. Kč.

Vodovod a kanalizace. Podle vyjádření dodavatele stavby, společnosti Zvánovec, a. s., se začne stavět v červenci letošního roku. Vlastníky nemovitostí podél trasy vodovodních a kanalizačních řadů bude v nejbližší době kontaktovat projektant. Podmínky pro připojení k vodovodu a kanalizaci uvádíme v samostatném článku.

Osadní výbory. Zastupitelstvo zvolilo osadní výbor Turkovice ve složení Jan Brabec (předseda), Miloš Havel, Martin Stančák, Jana Dvořáková a Dana Caltová, a osadní výbor Třemblaty ve složení Ivo Císař (předseda), Josef Povýšil, Eva Hajduová, Kateřina Preislerová a Hana Polášková.

Vedení nízkého napětí v Pražské ulici (od mlýna k pile) se bude pravděpodobně už na podzim ukládat do země. Zmizí tedy další vzdušné vedení a jsme rádi, že se ho ČEZ nesnaží nahradit ošklivými závěsnými kabely, jako to udělal v Třemblatech nebo v Lensedlích. Pro nás to ovšem bude znamenat výdaje, protože na jejich sloupech zatím máme svítidla veřejného osvětlení.

Rušení autobusových spojů. Středočeský kraj oznámil obcím, že některé spoje, které platí jako základní dopravní obslužnost, už platit nebude. Ze spojů, které procházejí naší obcí, se to týká jediného v každém směru: do Chocerad z Ondřejova v 9.14 a zpátky do Prahy v 9.34.

Obnova historických cest. Naše obec se účastní projektu Vycházky po staronových cestách, který podaly společně místní akční skupiny Říčansko a Posázaví. V rámci tohoto projektu budou v našem katastru obnoveny zarostlé cesty od Luční ulice v Ondřejově k Vejborce a pak dál do Kališů, a od vysílače na Horce v Turkovicích k památným lipám u Lensed a pak dál až na lensedskou ná-

ves. Dále bude v rámci tohoto projektu opraven můstek na zřícenině Hláška a obnoveny cesty na území obcí Kališů a Senohraby a v některých místech těchto obnovených cest budou umístěny lavičky, informační tabule apod. Náklady na území naší obce budou 2 578 052 Kč, z toho 90 % je schválená dotace z Programu rozvoje venkova a 10 % je naše spoluúčast.

Ondřejovští hasiči dokončili **opravu omítek a některé instala-térské práce v hasičárně.** Patří jim díky za to, že je naše hasičárna zase v lepším technickém stavu.

Pojmenování ulic v Turkovicích je stále ještě předmětem diskuse obyvatel Turkovic i tamního osadního výboru. Návrhy názvů ulic i diskusi k tomuto tématu najdete na stránkách www.hasiciturkovice.cz. Až se v Turkovicích dohodnou názvy, které vyhovují většině místních, bude je schvalovat zastupitelstvo obce.

Oprava tarasu u školky. Letošní zima způsobila značné škody na opěrné zdi před budovou školky. V tuto chvíli se zeď staví celá znovu i s pořádným odvodněním, aby vydržela aspoň dalších 200 let. Po zdi přijde na řadu plot na východní straně zahrady (západní plot se dělal předloni).

Vlhkost ve škole. V jedné třídě budovy bývalé pošty (nejblíže k faře) se objevila vlhkost ve zdi. Provádíme tam sanační opatření, vlhkost budeme sledovat, kdyby neustoupila, museli bychom tuto část budovy podříznout a odizolovat.

Vzdání se mandátu. Mandátu člena zastupitelstva se vzdala paní Jana Dudinská ze strany TJ Sokol Ondřejov a pan Jan Šafra ml. ze strany Hasiči. Na jejich místa nastupují náhradníci z jejich strany, pan David Kvapil a pan Martin Keclík.

Zastupitelstvo schválilo **bezúplatné přijetí cesty z Borek dolů** do Hrušova od státu. Tato cesta je jen pro pěší, pro motorová vozidla je uzavřená, obec ji nebude udržovat, je však důležitá pro případné vedení inženýrských sítí v budoucnosti. Zastupitelstvo odmítlo nabídku přijmout dvě malé a izolované komunikace v chatové osadě blízko Lipské v Třemblatech.

Revize dětských hřišť. F. Hnízdo prohlédl herní prvky na dětských hřištích ve všech třech místních částech, zda jsou bezpečné, a doporučil některé udržovací práce, které teď v závislosti na počasí provádíme.

Martin Macháček

Vážení občané obce Ondřejov,

v červenci 2011 je plánována výstavba místních řadů veřejného vodovodu v Ondřejově, Třemblatech a Turkovicích a veřejné kanalizace v Ondřejově a v Třemblatech. S tím je spojena možnost připojení přílehlých nemovitostí prostřednictvím vodovodních a kanalizačních přípojek k těmto nově vybudovaným místním řadům.

Z pověření vedení obce Ondřejov probíhá v současné době průzkum zájmu vlastníků nemovitostí o vybudování vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Budeme proto rádi, pokud tomuto tématu věnujete několik minut svého času, ověříte, zda lze právě Vaši nemovitost připojit k vodovodu nebo kanalizaci, a sdělíte nám svůj zájem o připojení na níže uvedené kontakty.

Seznam ulic s budovanými i stávajícími řady vodovodu a kanalizace, kde můžete své nemovitosti připojit vodovodní nebo kanalizační přípojkou, najdete na stránkách pripojkyon-drejov.webnode.cz. Pokud si nebudete jisti, zda lze Vaši nemovitost připojit k místnímu veřejnému řadu vodovodu nebo kanalizace, obraťte se na nás s dotazem, vše uspokojivě vyřešíme.

Níže uvádíme odpovědi na nejčastější otázky, kde najdete užitečné informace týkající se celého projektu budování přípojek



vodovodu a kanalizace. Budete-li mít ještě jiné dotazy, neváhejte se na nás obrátit prostřednictvím telefonu nebo e-mailu.

Smlouvy o zajištění projektu a územního souhlasu na vodovodní popř. kanalizační přípojku a pokyny k jejich vyplnění a odevzdání najdete na uvedené webové stránce v sekci *dokumenty ke stažení*.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám k dispozici na tel.:

603 874 754 – Vít Kovářík

739 374 631 – Petr Láska

nebo e-mailem na adrese: info@vit-kovarik.cz

Další informace o připravovaném projektu najdete v části otázky a odpovědi, nebo se obraťte na pracovníky obecního úřadu.

Vít Kovářík, projektant přípojek

Jak zjistím, zda lze připojit mou nemovitost na místní řad vodovodu a/nebo kanalizace?

Prostudujte si seznam místních částí a ulic s budovanými i stávajícími řady vodovodu a kanalizace nebo se obraťte telefonicky popř. e-mailem na uvedené kontakty.

Jaký je obecný postup při přípravě a realizaci vodovodní a/nebo kanalizační přípojky?

Vodovodní a kanalizační přípojka je stavbou, která podléhá vydání územního souhlasu. Stavebníkem (investorem) je obec. Vlastník nebo vlastníci připojované nemovitosti uzavřou s obcí Ondřejov „smlouvu o zajištění projektu a územního souhlasu na vodovodní/kanalizační přípojku a souhlas s umístěním přípojky na pozemku“, zaplatí částku ve výši 2.400,-Kč jako úhradu za zhotovení projektu a získání územního souhlasu za každou jednotlivou přípojku. Následně proběhne zaměření situace (místní šetření) na pozemku, zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního souhlasu. Po vydání územního souhlasu a po realizaci místního vodovodního řadu v ulici provede dodavatelská firma realizaci vlastní přípojky.

Kolik mě bude zřízení přípojky stát?

Cena za zajištění projektové dokumentace a územního souhlasu je jednotná, 2.400,-Kč za každou jednotlivou přípojku. Za stavbu vodovodní nebo kanalizační přípojky uhradí vlastník připojované nemovitosti poplatek za zřízení přípojky formou místního poplatku za zhodnocení nemovitosti:

a) u vodovodních přípojek:

i) 25.000,-Kč za přípojku pro rodinný dům nebo bytový dům do 2 bytových jednotek nebo chatu, pokud je tato nemovitost trvale obydlena alespoň jedním obyvatelem s místem trvalého pobytu v Ondřejově.

ii) 10.000,-Kč za každou bytovou jednotku v bytovém domě, který má 3 nebo více bytových jednotek.

iii) 35.000,-Kč za 1 vodoměr v nemovitosti určené k bydlení nebo rekreaci, pokud není trvale obydlena alespoň jedním obyvatelem s místem trvalého pobytu v Ondřejově.

iv) 35.000,-Kč za 1 vodoměr v nemovitosti určené pouze k podnikání

v) 45.000,-Kč za připojení jednoho vodoměru (nebo vybudování přípojky s tím, že vodoměr bude instalován dodatečně) u nezastavěné stavební parcely (respektive k nemovitosti, na kterou nebylo doposud vydáno kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním).

b) u kanalizačních přípojek:

i) 25.000,-Kč za přípojku pro rodinný dům nebo bytový dům do 2 bytových jednotek nebo chatu, pokud je tato nemovitost trvale obydlena alespoň jedním obyvatelem s místem trvalého pobytu v Ondřejově.

ii) 10.000,-Kč za každou bytovou jednotku v bytovém domě, který má tři nebo více bytových jednotek.

iii) 35.000,-Kč za přípojku k nemovitosti určené k bydlení nebo k rekreaci, pokud není trvale obydlena alespoň jedním obyvatelem s místem trvalého pobytu v Ondřejově.

iv) 35.000,-Kč za přípojku k nemovitosti určené pouze k podnikání.

v) 45.000,-Kč za přípojku k nezastavěné stavební parcele nebo stavbě, na kterou doposud nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním.

Co mi za tento poplatek zajistí obec?

a) u vodovodních přípojek

i) vodoměr (nebo více vodoměrů, pokud jsem o ně požádal a uhradil příslušné poplatky).

ii) výkop od veřejného řadu po hranici pozemku.

iii) položení potrubí do výkopu až po vodoměr.

iv) zához výkopu od veřejného řadu k hranici pozemku.

b) u kanalizačních přípojek

i) výkop a položení potrubí k hranici pozemku

ii) u tlakových přípojek výkop od veřejného řadu k hranici pozemku, položení potrubí až k čerpací jímce, dodávku a montáž čerpací jímky včetně čerpadla.

iii) zához výkopu od veřejného řadu po hranici pozemku.

Co hradím zvlášť, mimo poplatků, případně co si mohu zajistit sám svépomocí?

a) u vodovodních přípojek:

i) výkop na vlastním pozemku (lze vykopat svépomocí).

ii) vodoměrnou šachtu a její osazení, pokud se rozhodnu pro její zřízení.

iii) zásyp výkopu na vlastním pozemku.

b) u kanalizačních přípojek:

i) výkop, položení potrubí, vybudování revizní šachty na hranici pozemku a zpětný zához na vlastním pozemku v případě gravitační kanalizace. Je nutno dodržet podmínky stanovené projektem a provozovatelem kanalizace.

ii) přípojka tlakové kanalizace musí být provedena celá dodavatelsky až po čerpací šachtu. Výkop na vlastním pozemku může být proveden svépomocí.

iii) v případě tlakové kanalizace výkop, uložení potrubí a zpětný zához na vlastním pozemku v gravitační části přípojky – od objektu do čerpací šachty.

iv) v případě tlakové kanalizace připojení čerpadla k vlastnímu elektrickému rozvodu.

Je mou povinností připojit se k místnímu veřejnému řadu vodovodu a/nebo kanalizace?

V případě vodovodu je připojení na místní veřejný řad vodovodu dobrovolné. Nebude se však povolovat výstavba studen v místech, kde je možné zřídít přípojku vodovodu vedenou mimo soukromé pozemky jiných vlastníků kratší než 50 m. Po obnovení povrchu vozovky nebude připojení povoleno po dobu 5 let. Po 5 letech může být přípojka zřízena za poplatek uvedený výše a navýšený 10 000 Kč a o úhradu nákladů za zásah do vozovky.

V případě kanalizace je připojení na místní veřejný řad kanalizace povinné pro všechny vlastníky nemovitostí, ke kterým lze zřídít přípojku kratší než 50 m vedenou mimo soukromé pozemky jiných vlastníků. Ve všech ostatních případech je připojení dobrovolné. Po obnovení povrchu vozovky nebude připojení povoleno po dobu 5 let. Po 5 letech může být přípojka zřízena za poplatek ve výši nákladů na zřízení přípojky včetně zásahu do komunikace + 10.000 Kč.

Doporučujeme připojit ke kanalizaci i ty nemovitosti, u kterých

to není povinné podle těchto pravidel, ale kde je to technicky možné. Po zprovoznění kanalizace budou prováděny kontroly toho, jak jsou likvidovány odpadní vody z nemovitostí. "Přepady" žump do dešťové kanalizace nebo do země nebudou tolerovány.

Jaké jsou technické podmínky provedení pro vodovodní a/nebo kanalizační přípojku?

Provozovatelem veřejného vodovodu je *Svazek obcí Region Jih*, který stanovuje technické podmínky pro realizaci vodovodní přípojky. Umístění vodoměru u vodovodní přípojky je možné ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku nebo v připojeném objektu (sklep, technická místnost v přízemí, šachtice v podlaze vstupu, atp.) podle volby vlastníka připojované nemovitosti. V případě umístění v objektu je nutno vodoměr instalovat bezprostředně za vstupem vedení obvodovou zdí do objektu. Vlastník je povinen vodoměr zpřístupnit pro odečet a kontrolu. Výstavba přípojky musí být provedena dodavatelsky (jedná se o položení potrubí, instalaci a zaplombování vodoměru). Potrubí od řádu po vodoměr musí být nepřerušené (nelze jej např. napojit za hranici pozemku na předem připravené vedení na pozemku jinak, než přes vodoměr ve vodoměrné šachtě, nebo jej nelze napojit ve studni k dalšímu potrubí do sklepa k vodoměru, atp.).

Provozovatelem kanalizace je obec Ondřejov, která stanovuje technické podmínky realizace a provozu kanalizačních přípojek. V případě gravitační přípojky kanalizace je nutno na hranici pozemku vybudovat revizní šachtu. Provozovatel má právo kontrolovat, zda do přípojky nemohou přitékat balastní vody (dešťová nebo podzemní voda). Vlastník připojeného objektu je dále povinen umožnit provozovateli kanalizace přístup k přípojce, zejména k čerpadlu, za účelem kontroly a servisu, a je povinen respektovat provozní řád přípojky.

Způsob provozování tlakových přípojek (zajišťování a hrazení servisu) bude upřesněn a zveřejněn provozovatelem kanalizace, respektive vedením obce v průběhu projektové přípravy přípojek.

Jak se bude hradit vodné a stočné?

Vodné – cena a platba za skutečně odebrané množství vody, v současnosti cca 32,50-Kč/m³.

Stočné – pro nemovitosti užívané k bydlení podle počtu osob, které po většinu roku bydlí v objektu (42 m³ na osobu a rok). Současná sazba stočného je cca 30,-Kč/m³, tedy cca 1.260,-Kč na osobu a rok. Pokud spotřeba vody podle vodoměru převyšuje 42m³ na osobu a rok, bude stočné účtováno ve skutečné výši podle vodoměru. Zkolaudovaná provozovna musí mít vodoměr bez ohledu na zdroj vody (to nemění pravidla pro placení za vodovodní přípojky). Stočné pro nemovitosti užívané k rekreaci ve výši nejméně poplatku za jednu osobu a rok.

Existuje možnost zvláštního financování?

Ano. Pro vlastníky nemovitostí, které podléhají povinnému připojení ke kanalizaci a jejichž vlastníci nemohou uhradit náklady za připojení, platí následující podmínky: obec může poskytnout nebo zprostředkovat vlastníkově nemovitosti úvěr do výše poplatku za zhodnocení nemovitosti s tím, že vlastník poskytne požadované ručení.

Kdy se budou vodovodní a/nebo kanalizační přípojky realizovat?

Zhotovení projektové dokumentace a získání územních souhlasů na přípojky se předpokládá ve dvou etapách, v průběhu měsíců května až července 2011. V červenci 2011 započne výstavba místních veřejných řadů vodovodu a kanalizace a bezprostředně po jejich dokončení se započne s postupnou realizací přípojek. Obec bude organizovat výstavbu přípojek tak, aby byly uvedeny do provozu zpravidla ve lhůtě 6 měsíců od uhrazení příslušného poplatku za zhodnocení nemovitosti. Předpokládáné ukončení projektu (tedy

uvedení posledních přípojek do provozu) je v prvním pololetí roku 2012.

Pokud jste zde nenalezli odpovědi na své dotazy, neváhejte nás kontaktovat na tel.:

603 874 754 – Vít Kovářik

739 374 631 – Petr Láška

nebo e-mailem na adrese: info@vit-kovarik.cz

nebo se obraťte na pracovníky obecního úřadu

Moje obec Třemblatky

Najstarší slavení je "samolá-brožkovna", která byla původně hájenkou spadající pod městečko Komorní Hrádek u Chocuvad. Už koncem roku 1400 zde žil rod Brožků, který zde působil dodnes. K samolá patří i malebný rybník, který ovšem nemí ke koupání. Nášer vznikl dle pověsti od toho, že viska se nachází na území všech bláh. O Třemblatce je zmínka v knize ze Josefa Ladry, když kocour Mikeš šel přes Třemblatky, Mýšlín a Mnichovice do světa. Mikeš šel u Broží, které jsou od Třemblat vzdáleny asi 3 km. Šel krásnou lesní cestou. Stejně daleko je i hvězdárna v Ondřejově.

Eliška Filipská, 3. třída

