

Zápis č. 32
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 5. 2014

Přítomni:

Václav Beránek
Martin Neumann
Josef Brabec
David Kvapil
František Lanžhotský
Martin Macháček
Miloslav Tlamicha
Jan Šafra st.
Pavel Vorreiter
Petr Jahelka
Jaroslava Kozáková
Josef Lanzendörfer
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Omluveni:

Vratislava Vomáčková
Jan Brabec
Martin Keclík

Hosté:

Jiří Zámyslický, Martin a Radek Novotný

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin, ukončeno ve 21.15 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Průběh jednání:

1. Zahájení a schválení programu

M. Macháček po zahájení požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány další níže uvedené body:

- odpověď na dopis ministra financí – monitoring hospodaření obcí
- záměr prodeje sedmi pozemků v lokalitě Pod Břešťákem

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zasedání
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočtové opatření 2/2014
6. Přijetí úvěru na spolufinancování stavby MŠ
7. Schválení smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace a vyčlenění peněžní částky na spolufinancování projektu „Novostavba mateřské školy v obci Ondřejov“
8. Odpověď na dopis ministra financí
9. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Pod Břešťákem
10. Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 9

Zdržel se – 0

Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi F. Lanžhotský a M. Tlamicha

Hlasování:

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

2. Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 3. 2. 2014

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl.

19.10 přišel V. Beránek

Hlasování

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

Zápis byl schválen

3. Kontrola úkolů z minulého zasedání

- Posouzení možnosti použití technického zastřešení kontejnerů v Pyšelicích (místní částí Nová Ves) pro Ondřejov – kontejnery v Nové Vsi byly zastřešeny na náklady soukromé osoby. Jedná se o velmi hezkou dřevostavbu (přístřešek) s vyšší pořizovací cenou. Vzhledem k napjatému rozpočtu v tomto roce by byla realizace možná až v roce příštím
- požádat ředitele ZŠ o vypracování položkového rozpočtu na rekonstrukci kabinetu na učebny – pan ředitel připravil výběrové řízení, na jehož základě bude určena přesná částka potřebná na vybavení rekonstruovaných učeben a kabinetu, toto VŘ bylo před vypsáním rozesláno starostům přískolených obcí k připomínkám. Předpoklad je cca 500 000,- Kč. Byla dohodnuta smlouva s těmito obcemi, že se budou podílet na nákladech podle počtu žáků takto: Ondřejov 62,32 %, Struhařov 15,07, Zvánovice 15,07, Kaliště 7,54.
- pokračovat v jednání o založení svazku obcí „Škola bratří Fričů“ - Struhařov má zájem, ale protože Mnichovice, které nestaví novou školu, ale pouze nástavbu stávající budovy, jim nabídly výhodnější finanční podmínky (požadují o cca polovinu nižší částku než my) zvažují uzavřít dohodu s Mnichovicemi. Místostarostka Struhařova doporučila oslovit i obec Černé Voděrady a Senohraby. Děti z Voděrad jezdí do Kostelce a Ondřejov je pro ně stejně daleko. M. Macháček projedná se starostou Voděrad.
- navrhnout odměnu H. Kašparovi – RO mu schválila odměnu ve výši jeho měsíčního platu, tj. 22 000 Kč.
- prověřit možnosti zpracování kompostu v naší kompostárně a spolupráce s Obcí Struhařov – větší část našeho kompostu už byla vyvezena na pole. Přivezený bioodpad bude třeba provzdušňovat, lze zakoupit provzdušňovací válec za cenu cca 400 000 Kč, ale letos na něj nebudeme mít. Možná bude vypsána výzva na dotaci z OPŽP, zatím není. Se Struhařovem je dohodnuto, že by nám mohl provzdušnit kompost za úplatu.
- připravit návrh vyhlášky, kterou se majitelům psů ukládá uklízet na veřejném prostranství po svých miláčcích – tuto povinnost obsahuje už dnes platná vyhláška o veřejném pořádku 4/1997. Na dotaz J. Kozákové ohledně sankcí za porušení vyhlášky M. Macháček odpověděl, že přestupky řeší Městský úřad v Říčanech, ve velké většině případů je však účinná domluva.
- projednat s místní organizací ČSCH možnost pronájmu obecního pozemku pro jejich

výstavy – bylo dohodnuto, že chovatelé budou využívat k výstavám pozemek na starém hřišti. Nutno ale ještě vyřešit otázku skladování klecí. Na dotaz M. Tlamichy, proč nebyl nabídnut pozemek školní zahrady (viz minulé jednání ZO) M. Macháček odpověděl, že jde o pozemek v hodnotě více než 3 mil. Kč a chovatelé chtějí dlouhodobou smlouvu na 20 let. Obec z ekonomických důvodů nemůže tento cenný pozemek blokovat. Naproti tomu staré hřiště je vyhrazeno pro spolky, obec ho nikdy nebude prodávat a chovatelům tam je možno nabídnout dlouhodobé užívání spolu s ostatními spolky.

19.15 přišel D. Kvapil

Další připomínky ke kontrole úkolů:

J. Lanzendörfer připomněl stále trvající úkoly:

- stanovení počtu zastupitelů v souvislosti s podzimními volbami do zastupitelstva
- smluvní řešení přístupů do areálu ZD

Bylo dohodnuto, že stanovení počtu zastupitelů bude zařazeno na jednání příštího zastupitelstva.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zastupitelé dostali předem mailem zápisy ze tří zasedání rady, která se konala od posledního zasedání zastupitelstva. J. Lanzendörfer k nim měl níže uvedené připomínky a dotazy:

- zápis č. 72, bod pokrytí ztráty příspěvkové organizace *ZŠ a MŠ bratří Fričů* v roce 2013 z rezervního fondu – jak velká byla ztráta a z čeho se skládá rezervní fond? M. Macháček upřesnil, že ztráta byla cca 114 000 Kč a byla způsobena náklady na zřízení druhé učebny 1. třídy ve zdravotním středisku, které platila škola (akustická měření, stavební úpravy v družině a probourání dveří na schodiště, zazdění starého vchodu do bývalé karantény a odstranění schodiště apod.). Rezervní fond je tvořen odpisy, tj. škola do tohoto fondu povinně odkládá ze svých příjmů stanovené prostředky, aby je mohla použít na podobné investiční akce.
- nabídka souběžného vodovodního a kanalizačního řadu v délce 75 m za cca 160 000 Kč, což je cca 2 000 Kč/m. Jde o řady v ulici Ke Skalce v Třeblicatech ke dvěma trvale obývaným domům. Pan J. Zámyslický, majitel jednoho z nich, byl přítomen na dnešním jednání a účastnil se diskuse. Tato investice je v plánu, ale vzhledem k vysokým výdajům v letošním roce je možné uvažovat o její realizaci až na podzim. Po diskusi bylo přijato rozhodnutí, že o realizaci stavby, resp. o rozpočtovém opatření bude rozhodnuto za dva měsíce, kdy bude známa definitivní vysoutěžená částka na výstavbu MŠ a bude znám objem použitelných finančních prostředků pro tuto akci. Rozbor nákladů bude projednán na příštím jednání zastupitelstva.

19.30 přišel J. Šafra

- pasportizace hřbitova – která společnost bude zakázku realizovat? Jedná se o firmu Pavel Vašíček, IČ 75336821
- ČEZ – proč byl odmítnut odkup části pozemku za VB? Prodej cca 2 m2 uprostřed většího pozemku není efektivní.

5. Rozpočtové opatření 2/2014

Zastupitelé dostali návrh rozpočtového opatření předem mailem, M. Macháček ho zde ještě jednou uvedl a objasnil. Příjmy se zvyšují celkem o 16 950 400 Kč (z toho je 50 000 Kč na volby do EP, 16 900 400 Kč je dotace z ROP na stavbu školky), výdaje se zvyšují o 21 258 500 Kč (z toho činí 21 125 500 Kč stavba školky), financování se zvyšuje o 5 000 000 Kč (plánovaný úvěr od České spořitelny).

Hlasování o rozpočtovém opatření 2/2014

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

Rozpočtové opatření 2/2014 bylo schváleno

6. Přijetí úvěru na spolufinancování stavby MŠ

Zastupitelé dostali předem mailem návrh usnesení o přijetí úvěru:

*„Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém zasedání dne 5. 5. 2014 v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy **schvaluje** přijetí úvěru ve výši 5 000 000 Kč (pět milionů korun) od České spořitelny, a. s.“*

Na dotaz J. Lanzendörfera M. Macháček informoval, že Regionální rada regionu soudržnosti je právnická osoba zřízená zákonem 248/2000 Sb. a členy jejího výboru volí zastupitelstvo kraje.

Hlasování o usnesení

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno

7. Schválení smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti o poskytnutí dotace a vyčlenění peněžní částky na spolufinancování projektu „Novostavba mateřské školy v obci Ondřejov“

Zastupitelé dostali předem mailem návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém zasedání dne 5. 5. 2014 v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy **schvaluje** uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 16 900 399,93 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 4 225 100 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „**Novostavba mateřské školy v obci Ondřejov**“, reg. č. CZ.1.15/3.3.00/77.01778.“*

Hlasování o usnesení

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

7. Odpověď na dopis ministra financí - monitoring hospodaření obcí

Dopis obsahoval varování, že obec má vysoký podíl cizích zdrojů na aktivech (26 %) a nízkou likviditu (0,15). M. Macháček informoval, že to bylo způsobeno zaúčtováním dotací skoro 40 mil. Kč na stavbu vodovodu a kanalizace na účtu krátkodobých přijatých záloh v r. 2011. V prvním čtvrtletí letošního roku byly dotace s ministerstvem zemědělství vypořádány a částka byla účetně převedena do vlastního kapitálu. V důsledku toho činí v současné době podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům jen 7,6 % a celková likvidita 3,05, což jsou bezproblémové hodnoty. Zastupitelé dostali předem mailem návrh odpovědi na tento dopis, která obsahuje výše uvedené vysvětlení a také rozvahu k 31. 3. 2014, v které se uvedený problém už nevyskytuje.

Hlasování o schválení odpovědi

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se - 0

Odpověď ministerstvu financí byla schválena

8. Záměr prodeje pozemků Pod Břešťákem

M. Macháček informoval zastupitele o jednání s investorem, který má zájem o koupi sedmi stavebních parcel v lokalitě Pod Břešťákem. Pozemky by se prodávaly za cenu 1 000 Kč/m² s tím, že od této ceny by se odečetla částka potřebná k vybudování přístupové komunikace. Kanalizační a vodovodní řady a přípojky by investor vybuďoval na vlastní náklady. V tuto chvíli schvalujeme jen vyvěšení záměru prodeje, o vlastním prodeji by se hlasovalo po vyvěšení.

Hlasování o záměru prodeje pozemků

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Záměr prodeje byl schválen

9. Diskuse a různé

- Jako první vystoupil Martin Novotný s požadavkem na urychlené řešení znečištění jejich studny. Ke znečištění došlo již v r. 2011 při stavbě vodovodního řadu E1 protlakem, přišlo se na to ale až v r. 2013, kdy se kanalizační stoka definitivně ucpala a splašky začaly vytékat na povrch. Vzhledem k časovému odstupu mezi nabouráním kanalizace a následným odtokem fekálií do studny a nápravou havarijní situace došlo k trvalému znečištění studny. M. Novotný upozornil na tento stav již v listopadu 2013. V diskusi se řešilo, zda je možno uplatnit škodu na naši pojišťovně nebo požadovat náhradu na společnosti Energie, která výkopové práce prováděla. Na závěr diskuse byl přijat návrh, aby M. Macháček projednal s Energií vybudování vodovodní přípojky k existující studny na jejich náklady.
- M. Macháček informoval o jednání s dvěma občany Výstavní ulice o nedostacích ve vyhlášce 2/2011. Připomněl, jak se vyhláška schvalovala na několikrát při sporech s ministerstvem vnitra. V té době už náklady na likvidaci odpadu citelně přesahovaly tehdejší strop poplatku podle zákona o místních poplatcích, který byl 500 Kč na osobu a rok. Z tohoto důvodu byla přijata vyhláška podle § 17a zákona o odpadech, který strop poplatku nemá, je ale velmi špatně formulován, a z toho důvodu je i neurčitá i naše vyhláška. Od té doby byl zákon o místních poplatcích novelizován a strop poplatku za odpad v něm zvýšen z 500 na 1000 Kč na osobu a rok, mohli bychom se tedy k tomuto zákonu vrátit. Výši poplatku není třeba měnit, zůstala by na 650 Kč na osobu a rok. M. Macháček v této souvislosti uvedl náklady na likvidaci odpadu a související příjmy za rok 2013:

ODPAD	Náklady v Kč
nebezpečný	47 424
směsný	1 110 605
tříděný	448 610
Celkem	1 606 639

ZDROJ	Příjmy v Kč
poplatky	1 262 159
EKO-KOM	216 894
podnikatelé	57 939
Celkem	1 536 992

Dále je tu možnost použití systému platby za popelnici/rok, nikoliv za osobu/rok. Systém na bázi platby za popelnice, který funguje již tři roky např. ve Struhařově, nabízí možnost zakoupit si známku ne podle počtu členů domácnosti, ale podle potřeby odvozu: týdenní, čtrnáctidenní a sezónní. Výhodou je jednodušší administrativa a to, že tento systém motivuje obyvatele třídit odpad. Nevýhodou je možnost „černého pasažerství“: někteří občané můžou platit za popelnice velmi málo a větší část svého odpadu budou „zadarmo“ odkládat do černých kontejnerů. Aby byly příjmy a výdaje vyrovnané, musel by se pak zvýšit poplatek za popelnici, takže na tyto černé pasažéry by dopláceli všichni.

V diskusi padl také návrh, aby se poplatek za odpad nevybíral vůbec, ale aby se zvýšil koeficient daně z nemovitosti a likvidace odpadů by se platila z navýšení této daně. Z okolních obcí má koeficient 1 kromě Ondřejova už jen Klokočná, ostatní obce mají většinou koeficient 2, některé pak i 3 (Mnichovice a Mukařov). Zvýšení koeficientu na 2 by přineslo obci roční výnos přibližně 600 000 Kč, to by ale výnos z poplatku za odpad nenahradilo, protože na tomto poplatku se ročně vybere přibližně 1 260 000 Kč. V závěru diskuse bylo rozhodnuto koeficient nezvyšovat.

- J. Kozáková požádala o vyčištění a osazení květináčů na náměstí
- J. Šafra požádal o opravu zídky v zatáčce před OÚ. M. Macháček se s ním podívá na místo a dohodne řešení.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 32. zasedání:

1. Schválilo

- rozpočtové opatření 2/2014;
- přijetí úvěru ve výši 5 mil. Kč od České spořitelny na spolufinancování stavby MŠ;
- uzavření smlouvy s Regionální radou RS Střední Čechy o poskytnutí dotace ve výši 16 900 399,93 Kč a vyčlenění peněžní částky ve výši 4 225 100 Kč odpovídající spolufinancování projektu „Novostavba mateřské školy v obci Ondřejov“;
- odpověď na dopis ministerstva financí;
- záměr prodeje pozemků Pod Břešťákem

3. Uložilo starostovi

- Posoudit s J. Zámyslickým možnosti snížení nákladů na realizaci kanalizační přípojky;
- jednat se společností Energie stavební a báňská o vybudování a úhradě vodovodní přípojky pro M. Novotného;
- vyřešit smluvně věcná břemena v areálu ZD;
- dát do programu příštího zasedání ZO bod stanovení počtu zastupitelů v souvislosti s podzimními volbami do zastupitelstva;
- oslovit starostu Černých Voděrad a Senohrab ve věci členství ve svazku obcí „Škola bratří Fričů“.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Miloslav Tlamicha

František Lanžhotský