

Zápis č. 18
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konané dne 1. 6. 2020

Přítomni:

Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Keclík Martin
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Šafra Jan
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Romana Brilová, Vomáčková Vratislava, Šafra Jan

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Ondřejov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Vladimírem Zámyslickým (dále jako „starosta“). Zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 11 zastupitelů z celkového počtu 15.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta navrhl rozšíření programu o dva body, 1) schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova, jedná se o pozemek pod obecní komunikací.
2) povolení výjimky z usnesení, které stanovuje minimální poplatky za věcné břemena, tato výjimka se týká optického kabelu (500kč/m uložení kabelu) v Turkovicích (přípolož při stavbě kanalizačního řadu), za podmínky bezúplatného věcného břemene.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Zprávy o činnosti rady
4. Uzemní plán – informace
5. Postup přípravy stavby ZŠ – informace
6. Rozpočtové opatření
7. Účetní závěrka PO
8. Účetní závěrka obce
9. Dotace spolků
10. Dohoda ŘSD
11. Přísedící okresního soudu
12. Žádost obce Senohraby
13. Bezúplatný převod pozemku 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova
14. Bezúplatné uložení optického kabelu
15. Diskuse a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zveřejněný na úřední desce dne 22.5.2020 a jeho rozšíření o body: Bezúplatný převod pozemku 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova a Bezúplatné uložení optického kabelu.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Kvapil David, Kölbllová Jaroslava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti rady

Rada obce přijímala průběžně opatření v souvislosti s výskytem nákazy Covid-19:

10. 3. zastaven provoz SKC, nastavena pravidla pro činnost JSDH, pracovníky obecního úřadu, údržby obce, ČOV a lesa., 15. 3. zpřísnění pravidel provozu MŠ, 18. 3. přerušen provoz MŠ, 7. 5. rozhodnutí otevření SKC k 11. 5., 12. 5. rozhodnutí o otevření MŠ k 25. 5. 2020.

Nákup desinfekce. Zajištění rozvozu desinfekce a péče o důchodce (nákupy potravin a léků), zřízena telefonní linka pro vyřizování potřeb souvisejících s COVID-19.

Plošná distribuce desinfekce seniorům nad 65 let, ostatní na základě vyžádání.

V 19:10 hod přišel M. Macháček.

4. Územní plán - informace

Starosta podal zastupitelstvu informaci o veřejném projednání návrhu Územního plánu obce. Event. podněty přijímá od zastupitelů starosta jako pověřený zastupitel a poté je přednese na veřejném projednání v Říčanech. Aktuální návrh je k dispozici na webových stránkách obce v sekci „Úřední deska“ nebo v papírové podobě na OÚ.

5. Postup přípravy stavby ZŠ – informace

Starosta podal zastupitelům informaci o vývoji přípravy stavby ZŠ. Ministerstvo školství připomínkuje projekt stavby nové ZŠ. Některé připomínky svazek obcí zapracoval, u některých to nebylo možné. Na vše se svazek snažil reagovat. Ministerstvo má problém s cenou školy, která je stanovena rozpočtováním (rozpočtovaná cena stavby je obdobná se srovnatelnými stavbami, v našem případě dochází k prodražení v oblasti zakládání stavby – svažitý pozemek, přeložky).

Z OPŽP je přislíbena dotace ve výši 50 mil. na energetickou úspornost stavby, došlo ke změně přístupu MŠMP (na pokyn MF) - tato dotace musí být odečtena z uznatelných nákladů dotace MŠMT, z výsledných uznatelných nákladů bude stanovena výše dotace MŠMT.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace o Postupu přípravy stavby ZŠ

6. Rozpočtové opatření č. 5

Starosta seznámil zastupitele s obsahem Rozpočtového opatření č. 5. RO, které se týká pěstební činnosti (faktury vystavené v loňském roce byly uhrazeny v letošním). Na část nákladů spojených s kůrovcovou kalamitou obec žádá o dotaci.

M. Macháček upozornil zastupitele na snížení příjmu z rozpočtového určení daní, dotazoval se, zda obec s touto skutečností počítá a jak bude situaci řešit. Žádá proto obec o zvážení vytvoření krizového plánu hospodaření obce. V. Zámyslický sdělil, že obec se snížením příjmů počítá, budou omezeny některé investice, dále bude s členskými obcemi DSO Svazková škola Ondřejov projednáno snížení předpokládaných příspěvků jednotlivých obcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Účetní závěrky Příspěvkových organizací

Starosta zaslal zastupitelům podklady k účetním závěrkám příspěvkových organizací. Zastupitelstvo obce hlasovalo o účetní závěrce MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje účetní závěrku MŠ.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje účetní závěrku SKC.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

8. Účetní závěrka obce

Účetní závěrka byla zastupitelům předložena s ostatními podklady pro jednání zastupitelstva. Starosta informoval zastupitele o konání Krajského auditu dne 16. 6. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

9. Dotace spolkům

Starosta informoval zastupitele o poskytnutí dotací spolkům obce, které schválila rada obce. Konkretizoval nevyhovění požadavku na výši dotace Českému svazu chovatelů – ZO Ondřejov, rada zohlednila disproporci výše požadované dotace vůči ostatním spolkům, zároveň musela rozhodovat v souladu s rozpočtem obce. Dva předešlé roky obec přispěla poměrně vysokou dotací ze svého rozpočtu (spojenou s vybavením výstavního areálu). Do kompetence zastupitelstva spadá požadavek poskytnutí dotace TJ Sokol na 100.000,- Kč. Rada doporučila zastupitelstvu dotaci ke schválení. Zásadními hodnotícími kritérii přidělování dotací je širší členské základny a přínos činnosti spolku pro obyvatele obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost TJ Sokol o přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 100.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

J. Lanzendörfer navrhl, aby si zastupitelstvo vyhradilo od roku 2021 pravomoc rozhodovat o přidělování dotací spolkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje pravomoc schvalování a kontroly veškerých dotací spolkům.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

10. Dohoda ŘSD

Jedná se o kompenzaci za likvidaci dřeva v souvislosti s opravou mostu Šmejalka.

Podloženo znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s ŘSD o kompenzaci za likvidaci dřeva.

K podpisu této dohody pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

11. Přisedící okresního soudu

V současné době obec nemá žádného přisedícího okresního soudu, starosta zastupitele vyzval k případným návrhům. Dopis z okresního soudu byl vyvěšen na úřední desce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o přisedících okresního soudu.

12. Žádost obce Senohraby

Obec Senohraby požaduje příspěvek na úhradu části projektu kanalizačního řadu, realizovaného na k.ú. Turkovice u Ondřejova v lokalitě Hrušov. Původně požadovaný příspěvek ve výši 1,5 mil byl zamítnut.

Novou žádost na půl milionu podkládá obec Senohraby výpočtem z projektu.

Zastupitelstvo obce se dohodlo o odložení projednání žádosti na příští jednání zastupitelstva s tím, že všichni zastupitelé obdrží znovu celou dokumentaci související se žádostí obce Senohraby. Konkrétně se jedná o podklady: příspěvek na projekt, rozhodnutí o odmítnutí původního příspěvku, podklady s rozpočítanými metry, situace, kde jsou metry popsány, případně návaznost územního plánu obce Senohraby na větev Ondřejov.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odklad rozhodnutí o schválení žádosti obce Senohraby.

13. Bezúplatný převod pozemků 1875/34 (k.ú. Turkovice)

Jedná se o pozemek pod obecní komunikací, který je v současné době ve vlastnictví ČR. Jednání probíhají několik let, nejdříve muselo dojít k převodu v rámci státních organizací a nyní se jedná o převod z ČR na Obec Ondřejov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí bezúplatného převodu pozemku 1875/34 (k.ú. Turkovice u Ondřejova) od ČR-ÚZSVM a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno

14. Optický kabel

D. Kvapil informoval zastupitele o návrhu přiložení optického kabelu ke kanalizačnímu řadu. Obec dostala návrh na přípložit optického kabelu při stavbě kanalizačního řadu v Turkovicích.

Společnost ALLSTAR NET s.r.o. je připravena projekt zafinancovat s tím, že následně umožní využití dalším poskytovatelům internetového připojení, vzhledem k finanční náročnosti požaduje osvobození od úplaty za věcné břemeno (uložení do pozemků v majetku obce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uložením optického kabelu a zřízením věcného břemene bezúplatně, pověřuje radu přípravou smlouvy a starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 1

Usnesení bylo přijato

Ve 21:20 hod. odešel V. Beránek.

15. Diskuse a různé

G. Chadzitaskos se dotazoval na směnu pozemků, která se týkala ulice Ke Hrázi, nový vlastník nyní musel ustoupit s oplocením (70 m²). Následně proběhla diskuse, nový vlastník pravděpodobně musel splnit požadavky územního plánu na vytvoření veřejného prostoru. Při směně byl pozemek komunikace rozšířen pouze v rozsahu, který umožňovaly výměry směřovaných částí pozemků.

J. Lanzendörfer informoval, že stávající provozovatelka pošty v obci končí. M. Macháček doporučil, aby obec jednala s Českou poštou o budoucích podmínkách provozu. Starosta seznámil zastupitele s tím, že jednání s Českou poštou již proběhlo za účasti místostarosty dostali jsme příslib, že podmínky provozu zůstanou obdobné. Česká pošta je povinná chod pošty zajistit.

P. Vávra se dotazoval na stav dotace na pořízení separovaného odpadu – vyšší požadavky na vytríděný odpad. J. Brabec informoval zastupitele, že byla podaná žádost o dotace na nádoby na tříděný odpad. Vyrozumění o přidělení dotace je očekáváno na podzim. Dále proběhla diskuse o sběrném dvoře a svozu odpadu, starosta sdělil, že rada obce o sběrném dvoře jednala a zřízení zatím neplánuje, J. Brabec doplnil, že v současné době obec nesplňuje limity EU na produkci směsného odpadu což zvyšuje poplatky na skládkování. Co se týká svozu budeme se snažit, aby maximální počet občanů měl vlastní nádoby.

Ve 21:53 odešel J. Lanzendörfer, G. Chadzitaskos

M. Padevět žádá o projednání přijetí nového člena do osadního výboru, projednání bylo přesunuto do dalšího zasedání.

J. Kölblová upozornila na retardér v Sukdolské ulici, který je nutno odstranit, nebo řádně označit.

Zasedání bylo ukončeno v 21:55 hod.

Zapsala: Naděžda Brabcová

Ověřili: David Kvapil.....

.....
Starosta obce

Jaroslava Kölblová