

Zápis č. 26
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 7.6.2021

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclik Martin
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Macháček Martin
Vomáčková Vratislava
Padevět Martin
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Lanzendörfer Josef, Preislerová Štolcová Kateřina, Jan Šafra, Pavel Vávra

Hosté: 2

Místo jednání: SKC Ondřejov, Choceradská 62, tělocvična

Jednání probíhá s ochranou nosu a úst.

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19:10 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Beránek Václav a Padevět Martin

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1

Ověřovatelé byli schváleni.

Návrh úpravy pořadí projednávaných bodů – bod č.15 zařadit jako bod č.12

Navržený program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, volba ověřovatelů.
3. DSO hospodaření 2020.
4. MŠ účetní závěrka 2020.
5. SKC účetní závěrka 2020.
6. Obec Ondřejov závěrečný účet 2020.
7. Obec Ondřejov účetní závěrka 2020.
8. Obec Ondřejov zpráva o přezkoumání hospodaření 2020.
9. Přijetí daru infrastruktura Bělidla.
10. Záměr výpůjčka p. č. 2392/34, k.ú. Ondřejov u Prahy.
11. SOSB VB Cetin a. s. a obec Kaliště.
12. Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 1809/11, 1829/5, 1844, 1847/5, 2235/1, 2235/2, 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova.
13. Žádost o převod pozemků do vlastnictví obce Ondřejov.
14. Záměr směny částí pozemků p.č. 1734/14, k.ú. Třemblat.
15. Záměr směny pozemku p. č. 2034, k.ú. Turkovice u Ondřejova.
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 621/15, k.ú. Ondřejov u Prahy.
17. ČOV Turkovice – informace.
18. ZŠ – informace.
19. Diskuse a různé.

Hlasování:

Pro- 11

Proti - 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

Zpráva o činnosti rady

Rada obce schválila uzavření smluv o VB s ČEZem.

Rada obce Ondřejov schvaluje podpisy dodatků PID č. 13-653 a 490, 14-383 a 465, 14-495 s PID.

Rada obce Ondřejov neschvaluje žádost o pronájem pozemku.

Rada obce Ondřejov schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku Důle.

Rada obce Ondřejov projednala situaci s návrhy VB s ČEZem – návrhy jsou odmítány s tím, že nejsou v souladu s usnesením zastupitelstva – prodloužení času na rozbor a vznik precedentního rozhodnutí.

3. DSO hospodaření 2020

DSO Svazková škola

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Svazkové školy Ondřejov za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DSO Vejvorka

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Vejvorka za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DSO Region Jih

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Region jih za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

DSO Ladův kraj

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

4. MŠ - účetní závěrka 2020.

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou k 31.12.2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí účetní závěrku PO MŠ Ondřejov za rok 2020.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

5. SKC účetní závěrka 2020.

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou SKC za rok 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí účetní závěrku PO SKC Ondřejov za rok 2020.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Obec Ondřejov závěrečný účet 2020.

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou, závěrečným účtem a výsledky přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Závěr auditu: Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky, kromě chyb a ndostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření „bez výhrad“.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Obec Ondřejov účetní závěrka 2020.

Seznámení zastupitelů s výkazy FIN2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou 2020.

Náklady k 31.12.2020.....23.175.379,25-

Výnosy k 31.12.202037.180.794,49-

Netto Aktiva =pasiva 269.230.608,33-Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Ondřejov za rok 2020.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Obec Ondřejov zpráva o přezkoumání hospodaření 2020.

Seznámení zastupitelů se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Přijetí daru infrastruktura Bělidla.

Jedná se o přijetí daru pozemků komunikace v lokalitě Bělidla (p.č. 317/36, 330/2, 317/50, 317/52, 329/6, 317/49, k.ú. Ondřejov u Prahy), a infrastruktury (vodovod, kanalizace, VO) realizované na této komunikaci, vše v souladu s dříve uzavřenou plánovací smlouvou.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru infrastruktury v komunikaci Bělidla dle darovací smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemků p.č. 317/36 – 1733 m², 330/2 – 247 m², 317/50 – 152 m², 317/52 – 324 m², 329/6 – 7 m², 317/49 – 16 m², vše k.ú. Ondřejov u Prahy, a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

10. Záměr výpůjčka p.č. 2392/34, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Záměr výpůjčky byl řádně vyvěšen 15 dní na úřední desce. Jedná se o pozemek o rozloze 65 m², sousedící s pozemkem p. č. 2392/32, který je ve vlastnictví vypůjčitele. K **výpůjčce** obec přistupuje i z důvodu zamezení možného sporu o vydržení nemovitosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 2392/34, k.ú. Ondřejov u Prahy vlastníkům sousedního pozemku p. č. 2392/32, k.ú. Ondřejov u Prahy na 30 let, s výpovědní lhůtou 5 let, která poběží od prvního dne měsíce následujícího, vypůjčitel ponese veškeré náklady spojené s užíváním uvedeného pozemku, zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

11. SOSB VB Cetin a. s. a obec Kaliště.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro CETIN, a.s. jedná se o stavbu ve prospěch našich občanů proto návrh pronájmu za 1,- Kč, stavbu realizuje obec Kaliště, protože je vlastníkem nadjezdu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro CETIN, a.s. za jednorázovou náhradu 1,- Kč. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 1809/11, 1829/5, 1844, 1847/5, 2235/1, 2235/2, 1875/34, k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem pronájmu, který byl řádně vyvěšen 15 dní na úřední desce. Jedná se o stavbu nadjezdu nad D1, ve prospěch našich občanů proto návrh pronájmu za 1,- Kč, kterou realizuje obec Kaliště protože je vlastníkem nadjezdu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků a jejich částí dle nájemní smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, obci Kaliště za účelem zajištění výstavby přemostění D1, cena pronájmu se stanovuje jednorázově ve výši 1 Kč,-, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádost o převod pozemků do vlastnictví obce Ondřejov.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem převedení pozemků ve vlastnictví státu do vlastnictví obce v zájmu zachování veřejně přístupných komunikací a obslužnosti k jednotlivým pozemkům.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o převod přesně určených pozemků v k.ú. Ondřejov u Prahy p.č. 551, 540/16, 532/1 a v k.ú. Třemblat p. č. 1456/40, 1687/9, 1687/10, 1687/11, 1687/12, 1687/13 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce a pověřuje starostu obce vznesením požadavku na převod.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Záměr směny části pozemků p.č. 1734/14, k.ú. Třemblat.

Pro účely směny podle této smlouvy byl vyhotoven geometrický plán č. 502-36/2021(Foltánek, s.r.o.) Uvedeným geometrickým plánem, byly z pozemků parc.č. 1734/14 a parc.č. 1596 odděleny díly, které jsou předmětem směny:

- díl „a“ pozemku parc.č. 1734/14 o výměře 6 m²
- díl „d“ pozemku parc.č. 1734/14 o výměře 92 m²
- díl „g“ pozemku parc.č. 1596 o výměře 64 m²

Obec Ondřejov převádí do vlastnictví Marcely Kubíkové díl „a“ a „d“ pozemku parc.č. 1734/14, Marcela Kubíková, převádí touto smlouvou do vlastnictví Obce Ondřejov díl „g“ pozemku parc.č. 1596.

Z důvodu různé výměry směňovaných částí (obec Ondřejov získává o 34 m² méně), je navrženo urazení doplatku obci ve výši 51.000,- Kč (1.500,- za 1m²).

Vzhledem ke skutečnosti, že ve směňovaných částech pozemku je uložen vodovodní řad, bude současně se směnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch vlastníka vodovodního řadu – obce Ondřejov.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku p.č. 1734/14, k.ú. Třemblat, dle GP č. 502-36/2021 vyznačeno písmeny a) a d) o celkové výměře 98 m², za část pozemku p. č. 1596, k.ú. Třemblat v GP č. 502-36/2021 vyznačeno písmenem g) o výměře 64 m². Pro části A a D bude uzavřena dohoda o věcném břemeni (infrastruktura – vodovod).

Z důvodu různé výměry směňovaných částí (obec Ondřejov získává o 34 m² méně), bude obci uhrazen doplatek ve výši 51.000,- Kč (1.500,- za 1m²).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 1

Usnesení bylo schváleno.

15. Záměr směny pozemku p. č. 2034, k.ú. Turkovice u Ondřejova.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem směny, který byl řádně vyvěšen 15 dní na úřední desce. Jedná se o dlouhodobě dojednávanou směnu lesních pozemků stejné hodnoty porostu.

P.č. 2034 – 2385 m², p. č. 1920 část a) – 2385 m².

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 2034, k.ú. Turkovice u Ondřejova, za část pozemku p. č. 1920 v k.ú Turkovice u Ondřejova zakresleno v návrhu GP pod písmenem a), a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Záměr prodeje pozemku p. č. 621/15, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje, který byl řádně vyvěšen 15 dní na úřední desce. Jedná se o zaplacený pozemek o výměře 9 m² dlouhodobě užívaný vlastníky p.č. 621/14.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 621/15, k.ú. Ondřejov u Prahy, o výměře 9 m², za cenu 500,- Kč/m² a pověřuje starostu obce a podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro – 11

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

17. ČOV Turkovice – informace.

N astavbě ČOV se v současné době řeší zabezpečení svahu, máme návrh od zhotovitele, který necháváme posoudit nezávislým odborníkem. Na základě posouzení bude rozhodnuto o následujícím postupu.

Na www.obecondrejov.cz je vyvěšen aktuální harmonogram a také fotografie.

18. ZŠ – informace.

Oslovili jsme premiéra a ekonomické vicepremiéry se žádostí o pomoc při schvalování naší dokumentace. Je nám vytýkáno, že náš projekt je ve srovnání s konkurenčními drahý. Máme však informace, že v obdobných projektech byly nabídnuty výrazně vyšší ceny než ceny deklarované v projektech (výrazně převyšující naší projektovou cenu).

20. Diskuse a různé

Jaroslava Kölblová: Žádá o instalaci označení zdravotního střediska a obnovu dopravní značky upozorňující na ZS.

Martin Macháček: Bílá cesta – špatné označení na mapy.cz atd. je špatně uvedena.

Martin Pác: v jakém stavu je územní plán

V. Zámyslický – je příslib zpracovatele, že v příštím týdnu předá pořizovateli potřebné podklady pro veřejné projednání

Vratislava Vomáčková: co je nového v kause Felix?

V. Zámyslický – ve věci ÚR je podáno odvolání u KÚ

Konec zasedání v 21:25 hod.

Další zasedání je 6.9.2021.

.....
starosta obce

Zapsala: Tereza Vágnerová

Ověřili: Beránek Václav

Padevět Martin