

Zápis č. 22
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 7. 11. 2016

Přítomni:

Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Šafra Jan
Keclík Martin
Brabec Josef
Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava

Omluveni

Chadzitaskos Goce
Votruba Viktor

Hosté: M. Rovenský

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18,04 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický navrhl změnit program a to doplněním bodů:

- 1) prodej části pozemku 160/1,
- 2) věcné břemeno pro KNN T. Vávra

Program se začleněnými změnami:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Prodej pozemku 160/1
5. Dílčí přezkoumání hospodaření obce
6. DSO Ladův kraj
7. Pošta partner
8. Územní plán – změna 4.
9. ZŠ a MŠ
10. RO č.10
11. Věcné břemeno pro KNN T. Vávra
12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ
13. Obecní pozemky užívané občany

14. Diskuse a různé

18,08 přišel J. Brabec

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 1

Program zasedání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi D. Kvapil a M. Keclík

Hlasování:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

- Provéřit vyjádření obce k žádosti investora u pozemku 2377/16 k.ú. Ondřejov: stavebnímu úřadu v Mnichovicích bude stačit vyjádření obce ze 16. 12. 2014, které je nutno ověřit. Tímto dokumentem obec potvrdila existenci účelové komunikace. Dále bude nutné provést změnu na katastru nemovitostí.
- Třemblat – smlouva na VB na uložení optického kabelu se společností Kosmonet – trvá.
- Úprava břehu louže – splněno, L. Keclík ohlásil provedení dodatečných úprav.
- Cena plošiny pro vozíčkáře u zdr. střediska - starostka Kališť nemá žádné informace o ceně plošiny, bude podána zpřesněná poptávka dodavatelům.
- Směna Dražil – trvá.

18:15 přišel T. Kiefer

18:25 přišel J. Šafra

3. Pozemek p.č. 160/1 v k.ú. Ondřejov u Prahy

V. Zámyslický otevřel diskusi s tím, že zastupitelé měli možnost se seznámit s návrhem na místě. S ohledem na všechny skutečnosti, zejména zajištění trvalé možnosti příjezdu na pozemek a s ohledem na skutečnost, že při zřízení služebnosti veřejného statku ve prospěch obce nebude oproti stávajícímu stavu nikterak omezen pohyb občanů na prodávané části pozemku, doporučuje přijmout souhlasné usnesení s prodejem a koupí pozemků dle předloženého geometrického plánu. M. Macháček řekl, že věcný důvod neoprávněné parkování aut lze vyřešit „zákazem vjezdu všech vozidel, neplatí pro dopravní obsluhu“. J. Lanzendörfer namítl, že obec nebude řešit, kdo tam bude parkovat. Vlastníci si chtějí majetek zabezpečit. T. Kiefer dodal, že na radě obce bylo rozhodnuto směnit nejnutnější část pozemku pro průjezd. Jejich původní požadavek byl zredukován. Toto by mělo být zachováno. M. Macháček řekl, že musí být zachována podmínka služebnost veřejného statku a cena 1.000,- Kč za 1 m².

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o usnesení tohoto znění:

V souladu s geometrickým plánem (zhotovitel firma Foltánek, s.r.o.), číslo plánu: 1126-43/2016:

- 1) zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej nově vytvořeného pozemku obce p.č. 160/8 – ost. pl. o evidované výměře 41 m v kat. ú. Ondřejov u Prahy, a to do vlastnictví paní ing. L. Vítové (nar. 28. 3. 1964),
- 2) zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi nově vytvořeného pozemku paní ing. L. Vítové p.č. 160/9 – ost. pl. o evidované výměře 6 m² v kat. ú. Ondřejov u Prahy, a to do vlastnictví obce Ondřejov, který bude sloučen s pozemkem obce p. č. 160/1 k.ú. Ondřejov u Prahy.

Podmínky pro realizaci přijatého usnesení (bodů: 1 a 2) jsou následující:

- a) Cena 1 m² pozemku činí částku 1.000,- Kč. V rámci jedné smlouvy bude proveden zápočet kupních cen mezi paní ing. L. Vítovou a obcí Ondřejov. Paní ing. L. Vítová uhradí před zahájením vkladového (správního) řízení částku 35.000,- Kč na účet obce uvedený ve smlouvě.
- b) Prodávaný pozemek obce p.č. 160/8 bude v celé své plošné výměře zatížen služebností veřejného statku ve prospěch oprávněné obce Ondřejov.
- c) Paní ing. L. Vítová nese (mimo části úhrady daně z nabytí nemovitých věcí) veškeré náklady spojené s realizací smlouvy podle přijatého usnesení (náklady na vyhotovení GP, sepsání smlouvy a návrhu na vklad, správní poplatky apod.).“

Hlasování o místním šetření:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Dílčí přezkoumání hospodaření obce

V. Zámyslický podal stručnou informaci z proběhnuvšího auditu z krajského úřadu. Výsledek byl velmi uspokojivý. Byly uděleny pouze dvě výtky, a to neschválení rozpočtového provizoria na rok 2016 (usnesení zastupitelstva obce z roku 2011, kterým bylo schváleno provizorium bez omezení účinnosti nebylo uznáno platným). Druhým nedostatkem bylo, že v usnesení o schválení rozpočtu na rok 2016 nebylo uvedeno, zda je rozpočet schválen jako: přebytkový, schodkový nebo vyrovnaný. K nedostatkům přijímáme systémové opatření a dále budeme postupovat v souladu se zákonem.

V. Zámyslický dále sdělil, že obec obdržela oznámení o zahájení správního řízení pro delikt porušení rozpočtových pravidel – viz audit za rok 2015, kdy ve FIN za měsíc prosinec nebyla promítnuta dotace ve výši cca 500 000,- Kč. Obci má být udělena sankce, vzhledem k tomu, že jsme provedli potřebná organizační opatření, budeme žádat její prominutí.

18,40 přišel V. Beránek

6. DSO Ladův kraj

Vzhledem k organizačním změnám v DSO (vytvoření Centra společných služeb, které řídí Ing. Kolorosová) se začíná postupně zvyšovat přínos členství v DSO pro jednotlivé obce. V. Zámyslický navrhuje odložit rozhodnutí o vystoupení z DSO Ladův kraj o jeden rok.

Závěrem nechal V. Zámyslický hlasovat o usnesení tohoto znění“

„Zastupitelstvo obce rozhodlo o setrvání v DSO Ladův kraj s tím, že další setrvání přehodnotí v listopadu 2017“.

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o stanovách DSO Ladův kraj. Před samotným hlasováním podotkl M. Macháček, že některé obce, např. Mnichovice, měli se stanovami problém. V. Zámyslický potvrdil, že Mnichovice již stanovy odsouhlasili. J. Lanzendörfer připomněl, že stanovy musí odsouhlasit všechny obce, jinak by nás vyloučili. Hlasování o usnesení níže uvedeného textu proběhlo s tímto výsledkem:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, ze dne 8. 12. 2015“

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 1

Stanovy byly schváleny.

Dále v tomto bodě V. Zámyslický představil projekt prodloužení trasy Krásné vyhlídky. Tento projekt by byl realizován ve spolupráci tří obcí (Ondřejov, Zvánovice, Struhařov) v rámci meziobecní spolupráce, s využitím podpory DSO Ladův kraj. Spoluúčast se bude odvíjet od nákladů proinvestovaných na katastru jednotlivých obcí, pro Ondřejov by se měla pohybovat okolo 50.000,- Kč (nepřesáhne 70.000,- Kč). Náklady na přípravu projektu budou hrazeny DSO Ladův kraj, v případě získání dotace budou uznatelné náklady DSO vráceny. V případě, že dotace nebude udělena, se podpora DSO vracet nebude. J. Lanzendörfer připomněl, že tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu na rok 2017. V závěru nechal V. Zámyslický hlasovat o účasti obce Ondřejov v tomto projektu s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Účast obce Ondřejov v projektu Krásné Vyhličky byla schválena.

7. Pošta Partner

V. Zámyslický informoval o návštěvě zástupců České pošty ve věci projektu „Pošta Partner“. Cílem je převést výkon těchto služeb na obec nebo soukromého podnikatele formou franchisingu. Odhadovaný příspěvek od České pošty na provoz, v našem případě, činí cca 18 000,- Kč měsíčně, což jistě nepokryje celkové náklady (podrobnosti v prezentaci rozeslané zastupitelům). Česká pošta nemůže v souladu s vyhláškou ČTÚ pobočku pošty zrušit. V. Zámyslický závěrem popsal tři možná řešení:

- a) odmítnout návrh
- b) odložit projednání
- c) požádat o navýšení příspěvku

M. Macháček se zmínil o projednávání této kauzy SMS ČR, jehož závěrem bylo, že provozování pošty obcí se nevyplácí.

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o následujícím usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převzetím zajišťování služeb České pošty, za navržených podmínek.

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Územní plán – změna č. 4

T. Kiefer informoval, že se jedná o formální ukončení změny a navrhl hlasovat o usnesení tohoto znění:

„Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení pořízení změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov z důvodu nadbytečnosti.“

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále podal stručnou informaci o posledním vývoji ve zpracování územního plánu. Bylo schváleno zadání a probíhá detailní analýza jednotlivých lokalit. Plochy určené pro bydlení ani pro rekreaci se nebudou významným způsobem měnit. Do Vánoc by mělo být jasné, jak bude využití území vypadat. T. Kiefer doporučil neveřejné projednávání se žadateli o změnu ÚP. Informace pro zastupitele bude podána před začátkem příštího zasedání ZO dne 5. 12. 2016.

Dále T. Kiefer doporučil vypracovat regulační plán. Procesně to probíhá tak, že obec stanoví podmínky plánu a následně se k němu budou vyjadřovat dotčené orgány. Po jeho schválení dotčené orgány již nemají šanci měnit podmínky v něm stanovené. Přípomínky jsou možné pouze během procesu schvalování. Minimálně by se regulační plán měl týkat historického jádra obce. Jeho zpracování trvá cca půl roku. Vypracovávat se může začít ihned.

J. Lanzendörfer se zeptal, zda je regulační plán podmínkou vydání ÚP. T. Kiefer odpověděl, že ne, ale v ÚP plánu musí být uvedeno, že bude vypracován regulační plán.

Dále T. Kiefer informoval o možnostech dotace na zpracování ÚP z MMR. Je nutné si na stránkách MMR zřídit uživatelský účet.

9. ZŠ a MŠ

V. Zámyslický stručně informoval o dopise pí Vaněčkové, ve kterém rezignovala na post ředitelky MŠ. Její chování považuje za nekorektní, protože i přes několikeré její ujištění, že výkon funkce není vázán na event. sloučení MŠ ve Zvánovicích s MŠ v Ondřejově, a že se bude věnovat plně vedení MŠ Ondřejov, tento slib nedodržela. Rada obce rozhodla o pověření paní R. Brilové dočasným vedením MŠ Ondřejov od 1. 1. 2017 s tím, že budou stanovena omezení pravomocí při výkonu funkce.

Paní Hanušková, která je nyní pověřena výkonem funkce vedoucí učitelky, bude od 1. 1. 2017 zástupkyní pí Brilové. S oběma učitelkami bylo rozhodnutí projednáno a souhlasí s ním. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci a souhlasí s návrhem dalšího postupu.

V. Zámyslický dále informoval o postupu prací na stavbě no ZŠ. O dotaci nemáme nové informace, protože s největší pravděpodobností nebyla projednána na říjnovém zasedání vlády. Bylo zadáno zpracování architektonické studie, na základě referencí, zkušeností s obdobnými stavbami a nabídkové ceny byla jako dodavatel vybrána společnost Atelier 6, s.r.o. (s právníky byl konzultován způsob zadání tak, aby byly splněny podmínky ZVZ, byl co nejrychlejší postup a bylo dosaženo co nejvyššího výsledku). J. Lanzendörfer se dotázal na cenu studie. T. Kiefer odpověděl, že stát bude 195 000,- Kč, což je 25 % ceníkových cen.

Nyní čekáme na výsledek práce arch. studia. M. Macháček navrhl návštěvu Dolních Břežan za účelem konzultace s pí ředitelkou ZŠ ve věci technických podmínek zadání. T. Kiefer doporučil nechat zpracovat první nástřel a ten bude konzultován. V. Zámyslický podotkl, že podmínky budou

rovněž úzce konzultovány s vedením ZŠ. T. Kiefer navrhl vytvořit pracovní skupinu. M. Macháček se dotázal, kdy bude hotov první nástřel. T. Kiefer odpověděl, že pokud půjde vše dobře tak za cca 14 dní až 3 týdny. V. Zámyslický se připojil s informací o jednání se svazkem obcí ZŠ. Problém má Struhařov, při našem vkladu ve formě pozemků se údajně Struhařovský podíl pohybuje na hranici ufinancovatelnosti. D. Zajíčková požádala o vyčíslení ceny pozemků – bude zpracován odhad za účelem stanovení ceny vkladu, po konzultaci se soudním znalcem byl sdělen velmi hrubý odhad cca 900,- Kč/m². Projedná struhařovské zastupitelstvo. M. Macháček upozornil na trvající soudní spor (podána žaloba) římskokatolické farnosti Mnichovice se státem o vrácení pozemku, který je rovněž určen pro veřejnou výstavbu a sousedí s pozemky určenými pro školu. J. Lanzendörfer se nabídl, že pomůže zjistit bližší informace o tomto sporu. Pokud by pozemek zůstal státu, obec by ho dostala zadarmo. V. Zámyslický ujistil, že pro potřebu nové ZŠ získání tohoto pozemku není nezbytné. M. Macháček upozornil, že dotace sice není na nákup pozemků, ale do spoluúčasti se může započíst hodnota pozemků.

10. Rozpočtové opatření č. 10/2016

V. Zámyslický nechal hlasovat o RO č. 10, které bylo rozesláno zastupitelům, s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

RO č. 10 bylo schváleno.

11. Věcné břemeno T. Vávra – uložení KNN

V. Zámyslický nechal hlasovat o následujícím usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemenu na uložení KNN dle geometrického plánu č. 1125-43/2016, za náhradu 500,- Kč/bm“.

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Uzavření smlouvy bylo schváleno.

12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ IV-12-6020301/VB/01

V. Zámyslický nechal hlasovat o následujícím usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí (ČEZ IV-12-6020301/VB/01)“.

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena.

13. Obecní pozemky užívané občany – žádost pí K. Hrouzové o odkup části pozemku p.č. 2235/1 k.ú. Turkovice

V. Zámyslický seznámil ZO s uvedenou žádostí, dále uvedl, že bylo zjištěno informoval o zjištění, že nejen u projednávaného pozemku v této lokalitě nejsou dodrženy katastrální hranice, proto navrhl, aby tento bod byl odložen.

J. Lanzendörfer požaduje, aby každý případ byl řešen individuálně. Mohou v podstatě nastat tři alternativy při řešení práva vydržení.

Dále navrhl, aby pro obdobné případy byla stanovena obecná pravidla. V tomto smyslu zašle J. Lanzendörfer podklady radě obce.

14. Diskuse

V. Zámýslícký předal informaci od pana Štádlera, který potvrzuje, že má stále zájem uzavřít směnnou smlouvu, v souvislosti se zabezpečením průjezdnosti v lokalitě Na rybníku/Ke hrázi, v k.ú. Třemblat.

M. Macháček – novela zákona o pozemních komunikacích opět umožňuje ukládat sítě do komunikací. Bylo by dobré začít s projektovou dokumentací ČOV Turkovice. Projedná s Davidem Kvapilem.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 22. zasedání:

Schválilo:

1. RO č. 10/2016
2. Účast na projektu Krásné vyhlídky
3. Stanovy DSO Ladův Kraj

Přijalo tato usnesení:

„Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení pořízení změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov z důvodu nadbytečnosti.“

„V souladu s geometrickým plánem (zhotovitel firma Foltánek, s.r.o.), číslo plánu: 1126-43/2016:

- 1) zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej nově vytvořeného pozemku obce p.č. 160/8 – ost. pl. o evidované výměře 41 m v kat. ú. Ondřejov u Prahy, a to do vlastnictví paní ing. L. Vítové (nar. 28. 3. 1964),
- 2) zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi nově vytvořeného pozemku paní ing. L. Vítové p.č. 160/9 – ost. pl. o evidované výměře 6 m² v kat. ú. Ondřejov u Prahy, a to do vlastnictví obce Ondřejov, který bude sloučen s pozemkem obce p. č. 160/1 k.ú. Ondřejov u Prahy.“

„Zastupitelstvo obce rozhodlo o setrvání v DSO Ladův kraj s tím, že další setrvání přehodnotí v listopadu 2017“.

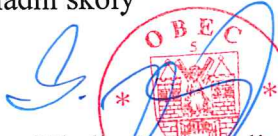
„Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s převzetím zajišťování služeb České pošty, za navržených podmínek.“

„Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o věcném břemenu na uložení KNN dle geometrického plánu č. 1125-43/2016, za náhradu 500,- Kč/bm“.

„Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis smlouvy o smlouvě budoucí (ČEZ IV-12-6020301/VB/01)“.

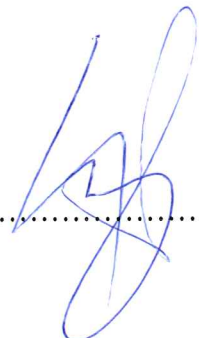
Uložilo starostovi:

- Vypracovat harmonogram prací na výstavbě nové základní školy
- Směna Dražil – pokračovat v jednání


Mgr. Vladimír Zámýslícký
starosta obce

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: D. Kvapil



M. Keclík

Ma

.....