

Zápis č. 16
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 6. 5. 2024

Přítomni:

Beránek Václav
Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Keclík Tomáš
Kölbl Petr
Kölblová Jaroslava
Kvapil David
Mašek Daniel
Preislerová Štolcová Kateřina
Staňková Ivana
Šafra Jan
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Keclík Martin

Hosté: 2

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce. Jednání bylo zahájeno v 19:01 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Václav Beránek a David Kvapil

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Směna a prodej pozemků
4. Diskuse a různé

Hlasování:

Pro – 12

Proti – 0

Zdržel se – 0

Program jednání byl přijat.

19:03 dostavil se J. Brabec

3. Směna a prodej pozemků

a) Odkup pozemku 2331/1 v k.ú. Ondřejov

Hosté – paní Česneková a pan Kovács předstoupili s opakovanou žádostí o odkup části pozemku p.č. 2331/1, k.ú. Ondřejov u Prahy pod garáží a částí zaplacené zahrady. Celou situaci projednávala Rada obce dne 28. 2. 2024 a Zastupitelstvo na svém zasedání 4. 3. 2024 a odprodej nebyl doporučen ani schválen.

19:06 přišla J. Kölbllová

Nyní znovu předstupuje majitel domu č.p. 149 pan Kovács Csaba a původní majitelka paní Česneková se žádostí na zastupitele, aby své zamítnutí zvážili a schválili odkup části obecního pozemku parc. č. 2331/1, k.ú. Ondřejov u Prahy.

Zastupitelé argumentují záměrem vybudovat na sousedním pozemku 2319/1, k.ú. Ondřejov u Prahy multifunkční hřiště. Navrhují proto pronájem pozemku pod garáží za symbolickou cenu panu Kovácsovi na dobu cca 2 let, než bude hotový projekt na hřiště. Pan Kovács vysvětluje, že rozhodně nechce v budoucnu mařit žádné akce a výstavbu obce, že chce podporovat sportoviště i sportovce.

Paní Česneková zmiňuje, že odprodala dům včetně garáže, v kupní smlouvě však není nic zmíněno. Garáž je černou stavbou postavenou na pozemku obce.

Současně s přednesenou žádostí dne 9. 4. 2024 obec obdržela přípis „Určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2331/1, k.ú. Ondřejov u Prahy“.

Pan Kovács vynesl dotaz, kdo ze zastupitelů by chtěl mít před domem hřiště, kde je hluk a zmiňuje výstavbu protihlukové stěny, jako řešení pro budoucí hřiště.

Pí. Česneková navrhuje jiné pozemky, kde by se hřiště dalo vybudovat. Jako argument zmiňuje, že garáž je součástí domu a je jedinou možností pro parkování k domu č.p. 149. Odvolává se na to, že nikdo netušil, že hranice obecního pozemku vede současně s plotem. Toto se zjistilo až při revizi katastru.

20:01 odchází pan Chadzitaskos

Závěrečná diskuse vede k tomu, že zastupitelé navrhnou pronájem panu Kovácsovi. Ten si bere lhůtu na rozmyšlenou a ozve se, po poradě se svým právním zástupcem.

20:08 odchází hosté.

b) Odkup pozemků v Turkovicích

Starosta opět seznamuje zastupitele se situací v Turkovicích, která již byla představena na ZO 8.4.2024. Jedná se o dlouhodobě přilpocenou část obecních pozemků u cesty. U obecních pozemků, a to p.č. 2235/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova se jedná o výměra přibližně 84m². Pozemek parc.č. 1871/4, k.ú. Turkovice u Ondřejova má výměru danou a jedná se o 71m². Zde by se jednalo o odkup za odhadní cenu. Naopak od majitelů by obec odkoupila část pozemku, který sahá do komunikace o výměře cca 11m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s vyvěšením záměru směny a odprodeje části pozemku 2235/1 a 1871/4, k.ú. Turkovice u Ondřejova a pověřuje starostu, zajištěním posudku a dalším jednáním s vlastníky.

Hlasování:

Pro – 13
Proti – 0
Zdržel se – 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Odkup pozemků v Ondřejově u nové školy

Starosta přednáší žádost vlastníka p.č. 2400/1, k.ú. Ondřejov u Prahy o odkup přilpoceně části pozemku 2393/1, k.ú. Ondřejov u Prahy. Jedná o pozemek nad novou školou, kde by mohl vzniknout koridor pro budoucí přístupovou cestu z ul. Turkovická ke škole, již bylo jednáno o případné směně, tu však vlastník odmítnul. Zastupitelé s odprodejem nesouhlasí.

b) Směny pozemků s ASÚ

Starosta seznamuje zastupitele s tím, jak se vyvinuly jednání ohledně směn a prodejů pozemku mezi ASÚ a obcí. Jedná se o pozemky bývalé ČOV, ulice Na Bělidlech a lesopark. Starosta promítá zastupitelům tabulku s dotčenými pozemky a finanční bilanci, která je po jednáních pro obec neutrální.

Pan Šafra upozorňuje na existenci pozůstatků teplovodu. Je nutné je nechat odstranit dříve, než by se rekonstruovala sousední komunikace.

Pan Brabec žádá zachování funkce lesoparku a jeho využití pro širokou veřejnost.

Nutnost uzavřít SoSB, kde bude podmínkou celé akce revitalizace ČOV, jinak bude uplatněná sankce.

Zastupitelstvo souhlasí s podmínkami směny pozemků s ASÚ a souhlasí se zveřejněním záměru odkupu sousedním vlastníků.

4. Diskuse a různé

Starosta seznamuje zastupitele s výsledkem závěrečné kontroly hospodaření obce, která byla bez závad.

Předání školy od společnosti PKS proběhne 27. 5. 2024, kolaudace 21. 5. 2024.

Dne 20. 9. 2024 je plánované slavnostní otevření školy a Den otevřených dveří.

Na Ondřejovských slavnostech 15. 6. 2024 bude rozloučení se starou budovou školy, spojené s prohlídkami budovy.

Využití prázdných prostor ve zdravotním středisku – jedním z námětů jsou dětské skupiny.

Družstevní – vymleté hrnečky – pan Kvapil řeší s I. T. V.

Konec zasedání ve 22:05 hod.

.....
starosta obce

Zapsala: Eva Cíglerová

Ověřili:
Kvapil David

Beránek Jan