

Zápis č. 8
ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov
konaného dne 13. 5. 2019

Přítomni:

Brabec Josef
Brilová Romana
Chadzitaskos Goce
Lanzendörfer Josef
Keclík Martin
Kvapil David
Kölblová Jaroslava
Macháček Martin
Padevět Martin
Preislerová Štolcová Kateřina
Vávra Pavel
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Beránek Václav, Šafra Jan, Vomáčková Vratislava

Hosté: 4

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,00 hodin.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu, volba ověřovatelů

Program jednání:

Navržený program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, volba ověřovatelů
- 3) Zpráva o činnosti rady
- 4) Prodej části pozemku parc. č. 2291/1 k. ú. Turkovice u Ondřejova
- 5) Záměr – výstavba drobných vodních ploch na Vejborce
- 6) ZŠ – podání informace
- 7) Úprava usnesení – finanční náhrada VB a položení inž. sítí
- 8) Diskuse a různé

Hlasování o programu jednání:

Pro – 11
Zdržel se – 0
Proti – 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Josef Lanzendörfer a Romana Brilová.

Hlasování:

Pro – 11
Proti – 0
Zdržel se – 0

Ověřovatelé byli schváleni.

3. Zpráva o činnosti rady

V. Zámyslický seznámil zastupitele s činností rady:

Uzavření MŠ v období letních prázdnin.

Vrácení investičního příspěvku na kanalizaci (nerealizovaná stavba).

Řešení dopravní situace Na Křížku.

Dotaci z rozpočtu obce – SDH Třemblat a SDH Ondřejov.

Žádost o pronájmu pozemků parc. č. 2405/1(sad), 2395/5, 2398/20, 2409.

Finanční podpora Linky bezpečí.

Zjednosměrnění ulice Pod Horkou.

Návrh úpravy usnesení zastupitelstva obce Ondřejov o finančních náhradách za zřízení věcného břemene.

Rada schválila směnu pozemků s p. Kroupou (Turkovice).

Záměr polikliniky v Kostelci nad Černými lesy.

Správa domu č.p. 142.

Záměr stavby vodní nádrže na Vejborce.

4. Prodej části pozemku parc. č. 2229/1, k.ú. Turkovice u Ondřejova

V. Zámyslický seznámil zastupitele s geometrickým plánem – prodej části pozemku parc. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova, o ploše 106 m². Záměr byl projednán na předchozím jednání zastupitelstva.

Následně dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2229/1, k. ú. Turkovice u Ondřejova o výměře 106m² za cenu 1.000Kč/1m. Výměra dotčené části pozemku je zaznamenána v návrhu Geometrického plánu, který je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování:

Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0

5. Záměr – výstavba drobných vodních ploch na Vejborce

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo s žádostí o výstavbě rybníka na Vejborce a žádosti o směnu pozemku.

M. Macháček upozornil, že územní plán obce Ondřejov neumožňuje stavbu rybníka v nezastavitelném území.

V 19:20 přišel J. Brabec.

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s dalším projednáváním záměru výstavby vodních ploch na Vejborce a ukládá starostovi projednat možnost výstavby z hlediska nového územního plánu.

Hlasování:

Pro- 12

Proti - 0

Zdržel se – 0

6) ZŠ – podání informace

Pokračují projekční práce, 15.5.2019 bude předložena projektová dokumentace pro zadávací řízení k finálnímu připomínkování. Zajištěna administrace výběrového řízení na dodavatele stavby.

7) Finanční náhrada za zřízení věcného břemene

V. Zámyslický seznámil zastupitele s důvodem změny chybně stanovená výše náhrady za uložení potrubí nad 300 mm).

Následně nechal hlasovat o usnesení:

(1) Tímto usnesením se stanovují minimální částky finančních náhrad za věcné břemeno nebo za souhlas s položením inženýrských sítí do pozemků nebo na pozemky ve vlastnictví obce.

(2) Minimální finanční náhrady jsou stanoveny v této výši:

<i>kabely slaboproudé, kabely nízkého napětí a potrubí do průměru 300 mm</i>	<i>500 Kč/m</i>
<i>kabely 22 kV</i>	<i>500 Kč/m</i>
<i>potrubí o průměru nad 300 mm</i>	<i>500 Kč/m</i>
<i>rozvaděč do zastavěné plochy 0,5 m²</i>	<i>1 000 Kč</i>
<i>rozvaděč o zastavěné ploše nad 0,5 m²</i>	<i>2 000 Kč</i>
<i>sloup elektrického vedení</i>	<i>10 000 Kč</i>
<i>stožár VN, trafostanice stožárová</i>	<i>10 000 Kč</i>
<i>trafostanice kobková</i>	<i>1 500 Kč/m²</i>

K těmto náhradám se připočítává DPH podle platné sazby.

(3) Finanční náhrady za věcné břemeno se nevybírají v následujících případech:

a) je-li obec investorem nebo spoluinvestorem;

b) je-li investiční akce vyvolána požadavkem obce;

c) jde-li o přeměnu stávajícího vzdušného vedení na podzemní vedení;

d) jde-li o připojení nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob k vodovodnímu nebo kanalizačnímu řádu

e) jde-li o vyvolanou přeložku stávající elektrické přípojky k nemovitosti ve vlastnictví fyzické osoby, v které bydlí aspoň jedna osoba s trvalým pobytem v obci, jestliže nutnost této přeložky vznikla bez zavinění vlastníka nemovitosti

Hlasování:

Pro - 12
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno

8) Diskuse a různé

V. Zámyslický – územní plán 4.6.2019 od 17:00 hod. neformální setkání s vlastníky, kteří dali podněty k návrhu územního plánu).

R. Brilová – žádá o častější svoz textilního kontejneru

V. Zámyslický – odpověď – charitativní společnost, která kontejner svoz zajišťuje měla nedostatek zaměstnanců, situace by se měla zlepšit.

M. Macháček – kdy bude odstraněna „Trafika“

V. Zámyslický – odpověď – probíhá jednání s ČEZem (odpojení trafiky, zachování odběrního místa).

M. Padevět – volně žijící nutrie na rybníku v Družstevní ulici ničí hráz rybníka, pro ochranu obecního pozemku doporučuje odchyt nutrií.

Zastupitelstvo schvaluje odchyt nutrií chovatelem.

Hlasování:

*Pro - 8
Proti - 0
Zdržel se - 4*

Host – dotaz – co bude obec dělat pro to, aby byl potok pod třemblatskou čističkou čistý; v současné době je v korytu velké množství sedimentu, potok zapáchá.

V. Zámyslický – odpověď – obrátili jsme se na správce toku (prořez náletové dřeviny a pročištění koryta) s negativní odezvou; zadali jsme provedení chem. rozboru kalu za účelem zjištění možnosti likvidace (nutnost skládkování, sestavení rozpočtu); čištění koryta alespoň v nejnútnejším rozsahu bude muset provést obec; problémem je malý průtok vody v korytu, naopak další problémy působí balastní voda, která proniká do systému splaškové kanalizace.

M. Macháček – odpověď – Třemblat má hodně spodní vody, doporučuje odizolovat šachty

Konec zasedání v 19:56 hod.

.....
starosta obce

Zapsal:

Ověřili: JUDr. Josef Lanzendörfer

Romana Brilová