

**Zápis č. 32**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 31.1.2022**

**Přítomni:**

Brabec Josef  
Brilová Romana  
Chadzitaskos Goce  
Keclík Martin  
Kvapil David  
Matys Josef  
Macháček Martin  
Padevět Martin  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Šafra Jan  
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Beránek Václav, Kölblová Jaroslava, Vávra Pavel, Vomáčková Vratislava

**Hosté: 0**

**Místo jednání:** SKC Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Dotace spolků
4. Věcná břemena
5. Základní škola
6. ČOV Turkovice
7. PZ Turkovice
8. Diskuse a různé

**Hlasování:**

Pro- 8  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

**Program jednání byl přijat.**

### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Kvapil David, Chadzitaskos Goce

### **Hlasování:**

Pro – 8

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

### **3. Dotace spolků**

Klub seniorů Mnichovice a okolí zaslal žádost o dotaci, členy jsou dva občané Ondřejova. Návrh dotace ve výši 1.200Kč na jednoho člena (celková výše dotace by byla 2.400,- Kč).

*18:08 – přišla Preislerová Štolcová Kateřina*

Chadzitaskos Goce – Bylo by dobré podpořit informovanost o Klubu seniorů Mnichovice a okolí, aby Klub vešel do veřejné známosti. Zároveň vyžádat na konci roku vyúčtování, na jaké aktivity byly finanční prostředky použity.

#### Úkol Zámyslický:

- do smlouvy o dotaci dát povinnosti vyúčtování za rok 2022
- popat u Klubu propagační článek, pro zveřejnění v Ozvěnách

*18:15 přišel Padevět Martin*

M. Macháček - Klub hudby, předseda Jakub Macháček, stále nemá přístupy k účtu po úmrtí účetní.

#### *Usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje přidělení dotace Klubu seniorů Mnichovice a okolí v celkové výši 2.400Kč.*

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4) Věcná břemena**

Jedná se o věcná břemena ve prospěch ČEZu, který neakceptuje výši úhrady stanovenou usnesením zastupitelstva v r. 2015. ČEZ je ochoten hradit ceny stanovené podle oceňovací vyhlášky nebo znaleckého posudku. V tuto chvíli nepodepisujeme smlouvy, kde je nižší cena, než bylo schváleno Zastupitelstvem. Negativní dopad je bohužel na stavebníky. Snažíme se najít řešení – trápí nás nejvíce malé stavby, kdy je úhrada např. 2000,- Kč, ale náklady obce např. při stavbě kanalizace jsou v důsledku uložených kabelů často násobně vyšší. Možnost jak alespoň částečně navýšit úhradu je zvýšení poplatku za zábor při stavbě (v současné době je 6,- Kč/m/den, max. možný poplatek 10,-Kč/m2/den). Další možnost je dofinancování rozdílů stavebníky.

M. Macháček přislíbil situaci projednat v orgánech SMS a STAN.

Úkol Zámyslický - Návrh souhlasu a do příště se připravit:

- připravil úpravu obecně závazné vyhlášky č. 2/2003
- připravit dohodu o dofinancování stavebníky

18:27 dostavil se Šafra Jan

## 5) Základní škola

V. Zámyslický seznámil zastupitelstvo obce s postupem výběrového řízení GD stavby ZŠ (4 účastníci, jeden účastník vyřazen z procesních důvodů, v současné době běží odvolací lhůta).

Dále se bude se vyjadřovat k výběrovému řízení MŠMT, MF a SFŽP. Budou probíhat jednání o navýšení dotace v důsledku zvýšení cen ve stavebnictví, za tímto účelem jsme nechali zpracovat aktualizaci rozpočtů na dodávky, které nebyly součástí soutěže na stavbu (gastro, interiéry, sadové úpravy, dozory).

Až po těchto krocích bude možné podepsat smlouvu.

M. Macháček – Jak to vypadá s financováním, je zajištěn úvěr?

Zámyslický – zatím nevíme výši dofinancování s MŠMT takže není možné určit spoluúcast svazku. Podářilo se nám naspořit významnou částku na účtech DSO i obce. Úvěr budeme řešit až budeme znát přesné parametry.

## 6) ČOV Turkovice

David Kvapil seznámil zastupitelstvo obce s aktuálními informacemi – díky přízni počasí se může stavět dále. Stavba běží znovu od 10.1.2022. Kanalizace jede dle plánu, na ČOV se dodělávají vnitřky a bude se osazovat technologie. Připravujeme se na dotaci STČK na opravu povrchů komunikací. Dotační titul má být vyhlášen na konci března. Měla by být navýšena cena za m<sup>2</sup>. Zakázku budeme řešit v tunách, zhotovitel nechce řešit dle m<sup>2</sup>, ale podle tun spotřebovaného materiálu. Pak bude nový povrch od začátku Turkovic až na konec Lensedel.

D. Kvapil podal informaci o přípravě zkapacitnění ČOV Třemblat: máme připravený projekt, až bude vypsán dotační titul budeme žádat o dotaci – došlo k výraznému navýšení ceny. Je podána žádost o stavební povolení.

Zámyslický – projekt zahrnuje výměnu technologie a zvýšení objemu.

## 7) Požární zbrojnice Turkovice

J. Brabec – dokončena soutěž, otevírání obálek 29.12.2021. Dne 27.1. skončila lhůta pro odvolání uchazečů. Zvítězila firma, která přestavovala požární zbrojnici z Mnichovicích.

Zámyslický – vysoutěžili jsme cca o 2 mil Kč nad původní rozpočet z r. 2016.

## 8) Diskuze

Zámyslický – absolvovali jsem jednání se zástupci IDSK. V návrhu smluv bylo navýšení úhrad téměř na dvojnásobek předloňských úhrad (loňská platba není vypovídající – vzhledem ke covidovým opatřením byly značné náklady za neobsazenost spojů. Po jednáních jsme došli k předpokládané úhradě pod 600 tisíc za rok což je asi maximum možného.

Od příštího školního roku by mělo dojít k větším změnám v autobusové dopravě, některé linky by měly být pravděpodobně nasměrovány i na nádraží do Říčan. Zatím konkrétní návrh nemáme.

Brilová Romana – děkuji za strom pro školku

Dále informovala, že v MŠ je ze 14 zaměstnanců pouze 6 zaměstnanců. Rodiče informovala, že jedou v provizoriu.

M.Macháček – dotaz na výběrové řízení pro svoz odpadů.

V.Zámyslický – byl pouze jeden uchazeč, slnil podmínky, máme podepsanou smlouvu, již od 1.1. jedeme podle nové smlouvy a ceníků.

M.Macháček – Až bude hotová kanalizace v západní části Ondřejova, co bude s hvězdárenskou čističkou?

D.Kvapil – předpokládám že dojde k sanaci čistírny a rekultivaci pozemku. Otázkou je, zda to bude dělat ASU a pozemek si nechá. Nebo jestli předají nám a necháme si pozemek a vyčistíme sami. V současné době probíhá revize kanalizačního řádu tak, aby byl stav zadokumentován pro převzetí.

M.Macháček – Jaké využití bude mít stará školní budova, až se škola přestěhuje do nové budovy?

V.Zámyslický – zatím je úvaha v přízemí vybudovat centrum pro veřejnost (OÚ, pošta, knihovna apod.), ve vyšších podlažích bydlení. Konkrétní projekt není zpracován, je to pouze vize.

M.Macháček – Z velké čisti zaplňuje sokolovnu SKC, ale až se postaví nová škola a tělocvična, Sokol přejde do nové sokolovny.

M.Padevět – požaduje zařazení bodu „Navýšení daně z nemovitosti“ na jednání zastupitelstva.

Konec zasedání v 20:00 hod.

.....  
starosta obce

Zapsal: Bc. Lenka Endlová

Ověřili:  
Chadzitaskos Goce

Kvapil David

