Zápis č. 37
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 5. 3. 2018

Přítomni:
Lanzendörfer Josef
Zámyslický Vladimír
Preislerová Štolcová Kateřina
Kvapil David
Macháček Martin
Kölblová Jaroslava
Chadzitaskos Goce
Šafra Jan
Znamenáček Karel
Vratislava Vomáčková
Beránek Václav
Keclík Martin
Brabec Josef

Omluveni:
Kiefer Tomáš
Votruba Viktor

Host: pp. Douda a Zuzaník

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 18,03 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu,

Volba ověřovatelů:
Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Brabec a V. Vomáčková
Hlasování:
Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0
Ověřovatelé byli schváleni.

V. Zámyslický nechal hlasovat navrženém programu s tímto výsledkem:
Hlasování o programu:

Pro - 11
Proti - 0
Zdržel se - 0

ám byl schválen.

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozpočtový výhled obce
5. Změna ÚP č. 5
6. Příspěvky na spolkovou činnost
7. Změna stanov DSO Vejborka
8. Diskuse a různé

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

Na posledním jednání zastupitelstva obce nebyly vytyčeny žádné úkoly.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický stručně informoval o hlavních bodech jednání rady obce ze dne 27. 2. 2018:

- Změna územního plánu č. 5 – viz samostatný bod programu č. 5
- Dodatek SoD Eurovia – prodloužení termínu do 29. 3. 2018 (počasí, nezakreslené kabely atd.). Rada souhlasila s podpisem dodatku. M. Macháček se zeptal, zda nehrozí zhoršení kvality prací z důvodu betonování v mrazech. V. Zámyslicky odpověděl, že při mrazech byly práce vyžadující teploty nad nulou přerušovány, beton byl zakrýván, sníh odklízen. Dále se dotázal na reklamaci schodiště MŠ. V. Zámyslický odpověděl, že je stále v jednání. Byl osloven pan Kučera (stavební dozor stavby chodníků), aby pomohl s přípravou podkladů reklamace.

18,06 přišel J. Šafra

- Byly schváleny služebnosti ve prospěch ČEZ a Výzkumného ústavu geodetického, topografického a kartografického.
- Pojistka CAS - Rada schválila uzavření pojistky se společností s ČPP.
- Vyřazení majetku ZŠ - Rada schválila vyřazení majetku dle seznamu z 26. 1. 2018 s tím, že vybavení bude nejdříve nabídnuto SKC a MŠ.
- Pěší stezka Myšlín (p.č. 1732 a 1733, k.ú. Třemblat) - rada souhlasí s rekultivací cest na náklady žadatelky paní J. Moravové.
- Zjednosměrnění (p.č. 2377/15, k.ú. Ondřejov) – rada se vyjádří po předložení souhlasu majitelů všech pozemků, které jsou na cestu napojeny.
- Parkování Bosáková – RD č. p. 389, Ondřejov – rada schválila
- Dodatková tabulka Brožkovna

  Žádost o umístění dodatkové tabulky nad 3,5 t k zákazu vjezdu. V. Zámyslický objedná vyhotovení odborného stanoviska statikem, na základě kterého rada rozhodne.
- Dopravní výchova ZŠ – příspěvek. Odloženo V. Votruba omluven.
- Umístění nové váhy v areálu ZD s možní vážení svozových aut na komunální odpad pro obec – nová váha bude přesahovat cca 0,5 m na náš pozemek.

- Info o ZŠ-na školní rok 2018/19 bude nutné opět navýšit kapacitu o dvě třídy. Jako jediné řešení se nabízí umístění dvou speciálních mobilních kontejnerů na dvůr ZŠ. Hasiči souhlasí. Ještě se musí prověřit stanovisko hygieny, tj. zda bude kapacitně stačit sociální zařízení. Do kontejnerů bude zastřešený vstup.
- Výpověď nájemní smlouvy na novinový stánek na náměstí. Pan Chen Shijie, Třemblat 30, dlouhodobě stánek neprovozuje. Doručenou poštu si nepřebírá.

18:22 přišel V. Beránek

4. Rozpočtový výhled na roky 2019-2023
V. Zámyslický nechal hlasovat o rozpočtovém výhledu s tímto výsledkem:
Hlasování:
Pro - 13
Proti - 0
Zdržel se - 0
Rozpočtový výhled na roky 2019-2023 byl schválen.

5. Změna ÚP č. 5
Jedná se o úpravu nezbytnou pro projektování nové školní budovy (projektová dokumentace bude předložena před platností nového ÚP). Proto je nutné provést změnu současného ÚP. Poté V. Zámyslický přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat:

1. *Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pořízení Změny č.5 územního plánu obce Ondřejov v rozsahu, který je daný návrhem obsahu a je přílohou tohoto usnesení; pořízení změny se schvaluje v souladu s ustanovením §55a zák. 183/2006 Sb., tedy ve zkráceném postupu. Pořizovatelem bude MěÚ Říčany – Odbor územního plánování a regionálního rozvoje.*
2. *Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje určeného zastupitele pro potřeby pořízení Změny č.5 ÚPO Ondřejov, je jím Ing. T. Kiefer.*
3. *Zastupitelstvo obce Ondřejov ukládá starostovi obce, aby bezodkladně zajistil vyhotovení návrhu Změny č.5 ÚPO Ondřejov oprávněnou osobou.*

Hlasování:
Pro - 13
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení změna ÚP č. 5 bylo schváleno.

6. Příspěvky na spolkovou činnost
Byly posouzeny všechny žádosti, včetně nové žádosti spolku Škamna. U dvou žádostí (Sokol a Chovatelé) byla odsouhlasena nižší částka než požadovaná s tím, že není vyloučeno poskytnutí příspěvku na konkrétní akci (v případě TJ Sokol se jedná o doporučení zastupitelstvu). Požadavky obou uvedených spolků rada považuje za odůvodněné, převyšují však rámec současného rozpočtu obce. Např. TJ Sokol provozuje dva dětské týmy, dětem se věnují trvale čtyři dospělí bez nároku na odměnu. M. Macháček se dotázal na důvod navýšení požadavku u Chovatelů. Jedná se především o pořízení nových klecí na výstavy, které umožní manipulaci menším počtem pracovníků a zřízení elektrické přípojky (problém s ASU). Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o výši příspěvku na Sokol ve výši 85 000,- Kč s tímto výsledkem:

Hlasování:
Pro - 13
Proti - 0
Zdržel se - 0
Příspěvek na TJ Sokol ve výši 85 000,- Kč byl schválen s tím.

7. Změna stanov DSO Vejborka
V. Zámyslický informoval o navrhovaných změnách (upravené stanovy jsou přílohou tohoto zápisu), dále sdělil, že obec Kaliště se změnami souhlasí. V souladu s předběžným souhlasem (viz předchozí jednání zastupitelstva obce) nechal hlasovat o následujícím usnesení:

4. Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje upravené stanovy DSO Vejborka, které jsou nedílnou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování:
Pro - 13
Proti - 0
Zdržel se - 0
Usnesení bylo schváleno.

8. Diskuze a různé
V. Zámyslický informoval o záměru prodeje pozemků p. č. 2832/14, 2832/15 a 2832/12 k. ú. Ondřejov u Prahy. Jedná se o obecní pozemky zaplocené fyzickou osobou. Vzhledem k faktu, že oplocení je na tomto místě desítky let a lze aplikovat institut vydržení, soudní spor by obec pravděpodobně prohrála. Z výše uvedených důvodů V. Zámyslický navrhl prodej s tím, že bude zachována potřebná část na chodník. Vzhledem k okolnostem je navržená prodejní cena 50,- Kč/m2. Geometrický plán dodá realitní kancelář. G. Chadzitaskos navrhl cenu zvýšit alespoň na 500,- Kč/m2. Na závěr proběhla diskuze, zda pozemky prodat za cenu navrženou nebo vyšší, do které se zapojil i host jednání pan Douda. V. Zámyslický nechal hlasovat o budoucím postupu při řešení odprodeje, tj. odprodej za cenu 50,- Kč/m2, tato deklarace je pro vlastníky důležitá z důvodu již probíhajících jednání s hypotéční bankou.
Hlasování:
Pro - 12
Proti - 0
Zdržel se - 1
Zastupitelstvo schvaluje budoucí postup při schvalování záměru prodeje pozemků p. č. 2832/14, 2832/15 a 2832/12 k. ú. Ondřejov u Prahy, tj. odprodej za cenu 50 kč/m2.

J. Šafra – informoval o vzniku skládky pod ČOV Ondřejov. Navrhuje zavést zeminou. V. Zámyslický navrhl zjistit nejdříve komu pozemek patří a rovněž uskutečnit místní šetření za jeho účasti.

Host jednání J. Zuzaník – požádal V. Zámyslického o stanovení termínu schůzky ve věci předání kanalizačního řadu v ulici Výstavní. V. Zámyslický připomněl, že jednání s panem Zuzaníkem již vedl, bohužel je stále v pracovní neschopnosti a z tohoto důvodu nemůže konkrétní termín potvrdit. Pan Zuzaník informoval, že pokud obec kanalizační řad nepřevezme, nabídne ho soukromé firmě k pronájmu. To bude mít za následek zvýšení ceny za stočné pro objekty v této ulici. V. Zámyslický podotkl, že již při předchozích setkáních upozorňoval na technické problémy, zejména velmi špatný stav komunikace a absenci dešťové kanalizace což je důvodem průniku balastních vod v době vydatnějších srážek (např.

víko šachty splaškové kanalizace na dně laguny tvořící se na cestě). Pokud technické problémy nebudou odstraněny, obec řad nemůže převzít. Je třeba provést místní šetření za účasti odborníků. M. Macháček potvrdil, že likvidaci dešťových vod musí majitelé ze zákona provádět na vlastním pozemku. Vodoprávní úřad po nahlášení může uložit pokutu a uložit nápravu. Problémem je však i voda z tělesa komunikace.

Jednání bylo ukončeno v 19,02.

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Rozpočtový výhled na roky 2019-2023
- Příspěvek na TJ Sokol ve výši 85 000,- Kč byl schválen s tím, že pokud to dovolí rozpočet bude přidáno 15 000,- Kč ve druhé polovině roku na konkrétní účel.
- Změnu stanov DSO Vejborka.
- Budoucí postup při schvalování záměru prodeje pozemků p. č. 2832/14, 2832/15 a 2832/12 k. ú. Ondřejov u Prahy byl schválen.

Zastupitelstvo obce přijalo tato usnesení:

1. *Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje pořízení Změny č.5 územního plánu obce Ondřejov v rozsahu, který je daný návrhem obsahu a je přílohou tohoto usnesení; pořízení změny se schvaluje v souladu s ustanovením §55a zák. 183/2006 Sb., tedy ve zkráceném postupu. Pořizovatelem bude MěÚ Říčany – Odbor územního plánování a regionálního rozvoje.*
2. *Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje určeného zastupitele pro potřeby pořízení Změny č.5 ÚPO Ondřejov, je jím Ing. T. Kiefer.*
3. *Zastupitelstvo obce Ondřejov ukládá starostovi obce, aby bezodkladně zajistil vyhotovení návrhu Změny č.5 ÚPO Ondřejov oprávněnou osobou.*
4. *Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje upravené stanovy DSO Vejborka, které jsou nedílnou přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.*

Zastupitelstvo obce uložilo starostovi:

- Ve spolupráci s J. Šafrou provést místní šetření skládky pod ČOV Ondřejov

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce

OBEC ONDŘEJOV PSČ 251 65

Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: V. Vomáčková .....

J. Brabec .....