

Zápis č. 18
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 2. 5. 2016

Přítomni:

Brabec Josef
Chadzitaskos Goce
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Beránek Václav
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Šafra Jan
Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava

Omluveni

Keclík Martin

Hosté (příspěvek do diskuze): K. Znamenáček, paní učitelka M. Janíková, paní učitelka V. Hudcová

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,08 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický navrhl zrušit bod programu č. 5 – Závěrečný účet obce za rok 2015 a doplnit program jednání o bod č. 6: Informace o ZŠ
Poté nechal hlasovat o programu zasedání včetně doplněného bodu zasedání:

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozpočtové opatření č. 1/2016
5. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2673/3,8 v k.ú. Ondřejov u Prahy)
6. Informace o ZŠ
7. Diskuse a různé

19,10 přišel Jan Šafra

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o programu s tímto výsledkem:

Hlasování o programu:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program zasedání byl schválen.

19,10 přišel M. Macháček

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Kölblová a J. Šafra

Hlasování:

Pro - 12

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

- V. Zámyslický informoval o jednání s vlastníky pozemku pro výstavbu ČOV Turkovice. Paní Faiglová souhlasí, stejně jako pan Müller. Pan Dražil má problém s nabízeným pozemkem. Přestože dříve se směnou souhlasil, nyní s nabízeným pozemkem nesouhlasí. Event. alternativní nabídka se musí projednat s T. Staňkem.
- Stížnost na kynology – byla odeslána výzva k neprodlené nápravě s tím, že pokud k nápravě nedojde, vypoví se smlouva.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický krátce informoval o hlavních bodech jednání rady obce dne **29. 4. 2016**. Podrobněji viz zasláný zápis

- RO 1/2016 – stručný výklad k položkám
- Schvalování projektů – přestavba chaty č. 0178 v k.ú. Ondřejov, majitelé Cestrová, Navrátilová: vzhledem k již dříve udělenému souhlasu rady obce s přestavbou (ačkoliv plocha RD v poměru k výměře pozemku je v rozporu s územním plánem) rada schválila souhlasné stanovisko pro potřeby SÚ Mnichovice
- Školská komise: nepodařilo se personálně naplnit, odloženo na příští jednání rady obce
- ZŠ – rada schválila, aby zástupce rady nebo starosta vystoupil na podporu ZŠ na některé z akcí pořádaných ZŠ
- Dostavba vodovodních a kanalizačních řadů – pokračují práce na jejich legalizaci
- Stížnost pí uč. Smolíkové: V. Zámyslický citoval zápis z rady: „*Rada vzala na vědomí stížnost paní Smolíkové s tím, že řešení je v kompetenci ředitele školy event. příslušných odvolacích orgánů. Obec jako zřizovatel není oprávněna zasahovat do pracovněprávních vztahů.*“
- Kauza školní družiny – viz samostatný bod programu č. 6
- Odprodej pozemků - Century 21 – informace o nabídce prodeje pozemků: rada odmítla nabídku. Jedná se o lesní pozemek a sad. Pozemky parc. č. 740 k.ú. Ondřejov o výměře 7 247 m² za cenu 290 000,- Kč a parc. č. 736 k.ú. Ondřejov o výměře 3 573 m² za cenu 108 000,- Kč.
- Projekt rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Choceradská – žádost podána včetně kompletní dokumentace
- Další dotační titul: IROP – rekonstrukce požární zbrojnice Turkovice, spoluúčast obce 10 %.

M. Macháček se dotázal proč zvolena rekonstrukce a ne demolice? T. Kiefer odpověděl, že místním šetřením se došlo k závěru, že budova je v dobrém stavu a rekonstrukci snese. Prvotní budou požadavky hasičů na technické parametry. Pokud je rekonstrukce splní, bude toto řešení efektivnější. Pokud ne bude, zvolí se varianta nové výstavby. V každém případě bude objekt sloužit i jako společenský prostor.

Rada 18. 4. 2016

- Slavnostní otevření komunikace – musí splňovat požadavky dotačního titulu. Bude se konat v ulici Průběžná 27. 5. 2016. J. Kölbllová požádala o vyznačení dvou parkovacích míst vyhrazených pro potřeby lékařů. Prověří T. Kiefer, zda možno omezit parkovací místa pro veřejnost.
- Otázka kanalizačních šachet a čerpadel, které jsou dle uzavřených smluv ve vlastnictví obce. Jedná se o závažný problém, který by mohl vyžadovat velké finanční prostředky ze strany obce. Rada bude hledat cestu, jak by se majitelé pozemků mohli podílet na úhradě nákladů. M. Macháček sdělil, že podle NOZ jde o tzv. „výprosu“, ze které neplyne povinnost vlastníka hradit náklady, formou výprosu zapůjčujeme čerpadlo, které vlastníme, a majitel hradí náklady na údržbu, M. Macháček dodá RO podklady pro další postup.
- J. Lanzendörfer se zeptal, v jaké fázi se nachází vodovodní a kanalizační přípojka pro pana Kubátu v ulici Borová. V. Zámyslický odpověděl, že p. Kubát se bude připojovat po koleaudaci řadu. M. Macháček: na kanalizační řad se může připojit ihned.
- Rada stanovila stočné na rok 2016 ve výši 35,- Kč/m³. při spotřebě 25 m³ je cena celkem 875,- Kč.
M. Macháček: nutno vyvěsit do konce května výpočet!
- P. Volf – rada schválila navýšení odměny o 2 000,- Kč
- Rada schválila umístění laviček na hřbitov a ke zdravotnímu středisku
K. Znamenáček požádal o prověření kamenů navezených před domem Šeblových (u Remosky)
- Třemblat – požadavek na pingpongový stůl a oplocení Průhonu – odloženo, osadní výbor nedodal odhad ceny
- Schválen převod hospodářského výsledku ZŠ ve výši 25 025,- Kč do rezervního fondu
- Rada schválila vypsání termínu na konkurs ředitele/lky mateřské školy na 23. 6. 2016. V. Votruba připravuje znění inzerátu a harmonogram konkursu
- Rada schválila uzavření smlouvy na poskytování právní pomoci s advokátní kanceláří Vejvoda – je zavěšeno na webu
- Pozemek 2885 J. Matys: obec obdržela dopis od J. Lanzendörfera, aby komunikace byla uznána jako místní komunikace. Na dopis obec odpověděla. Obec uznává, že na daném pozemku jsou sloupy VO a nabízí uzavření smlouvy na věčné břemeno. Bude pokračovat osobní jednání. J. Lanzendörfer podotkl, že záležitost se bude dále řešit až po obdržení vyjádření odvolací krajského soudu.
- J. Lanzendörfer se zeptal na stav vyřízení požadavku pana Vycpálka – stavba nové haly Avydon. V. Zámyslický zopakoval rozhodnutí rady obce ze dne 18. 4. 2016: Změna stavby před dokončením RO souhlasí se změnami kromě redukce obkladu směrem k ulici Pražská (SV), s upuštěním obkladu směrem k lesu (SZ) souhlasí za podmínky, že podél této stěny budou osázeny sloupové habry. Scelení pozemků – nejasný záměr (např. nesoulad plánovaného zápisu do katastru se skutečným stavem), T.Kiefer vyžádá doplňující informace.
- Zubní ordinace – máme dva zájemce, bohužel se nepodařilo uzavřít smlouvu o úhradě dluhu započtením hodnoty vybavení ordinace. Hodnota vybavení je podle odhadu soudního znalce výrazně nižší než celkový dluh. Právník paní doktorky však trvá na započtení celého dluhu.
- T. Kiefer podal informaci o stavu projednávání územního plánu: návrh zadání prošel dotčenými orgány. Připomínky měl KÚ a v souvislosti s plánovanou výstavbou ČOV

Turkovice požadoval zpracování studie vlivu na životní prostředí SEA. V současnosti je významná naděje, že KÚ na doporučení ORP Říčany od požadavku upustí. Byla by to úspora nejen časová, ale i finanční (cca 63 000,-). Pokud bude schváleno zadání, mohli bychom na podzim požádat o dotaci.

M. Macháček informoval, že KÚ schválil obci dvě dotace: česle Třemblat a volnočasové hřiště na pozemku pod obecním úřadem.

K. Znamenáček požádal, aby obec projednala s majitelem Remosky panem Brettlem ubourání rampy (1 m patří obci). Zajistí V. Zámyslický. M. Macháček upozornil, že na rampě je již vyznačeno, jaká část patří obci. Vydržení je již promlčeno a nelze uplatnit.

4. Rozpočtové opatření 1/2016 – viz výše bod rady z 29. 4. 2016

5. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2673/3,8 v k.ú. Ondřejov u Prahy)

V. Zámyslický nechal hlasovat o smlouvě s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 14

Proti - 0

Zdržel se - 0

Smlouva byla schválena.

6. Info o ZŠ bratří Fričů Ondřejov

- V. Zámyslický informoval o mediálním výstupu ministra financí A. Babiše, který u příležitosti své návštěvy obce Psáry zveřejnil informaci, že v následujících třech letech bude vyčleněno na rozšíření kapacity zařízení základních škol ve Středočeském kraji cca 1,3 mld. Kč. Na seznamu byl zmíněn i Ondřejov. Toto prohlášení by se mělo stát pro zastupitelstvo obce impulsem pro přijetí zásadních rozhodnutí: zda tento zdroj obec využije a pokud ano, dále rozhodnout jakou kapacitu školy máme zájem budovat. V. Zámyslický doporučuje jít racionální cestou (poctivá budova za přijatelnou cenu). Vybudovat školu o kapacitě 2 x 9 tříd s potřebným zázemím, kuchyní, jídelnou a tělocvičnou, projekt koncipovat tak, aby v případě potřeby bylo možné rozšíření. Vzhledem k finanční náročnosti takovéto investice je potřeba, aby se na financování spolupodílely i spádové obce. Spoluúcast se předpokládá ve výši 15 – 30 %, což bude představovat velké finanční zatížení rozpočtu. O extrémní zátěž se bude jednat do roku 2021 (souběh se splátkami dvou stávajících úvěrů).

Dále V. Zámyslický informoval o návštěvě nově rozšířené školy v Dolních Břežanech, kde byla výstavbou nové budovy navýšena kapacita o 9 tříd standardní velikosti plus 9 učeben pro 20 žáků, dále byla nástavbou na stávajícím objektu vytvořena kuchyně a jídelna o kapacitě 1 000 jídel, to vše za celkovou sumu 125 mil. Kč. Toto řešení je inspirativní i pro nás s tím, že my bychom potřebovali i tělocvičnu a 2 x 9 plnohodnotných tříd.

V. Beránek potvrdil, vzhledem k nárůstu počtu dětí v příštích letech, potřebu postavit novou školu.

V. Vomáčková podotkla, že pan ředitel Rovenský navrhoval rozšíření ZŠ směrem do dvora.

V. Zámyslický řekl, že od pana ředitele slyšel pouze tuto myšlenku, nikoliv konkrétní návrh, kapacitně dostatečný a průchodný u dotčených orgánů státní správy, pokud takový návrh bude předložen budeme se jím zabývat.

V. Beránek podotkl, že nelze stávající kapacitu školy rozšířit na dvojnásobek.

M. Macháček namítl, že přístavbu odmítnou památkáři.

J. Brabec řekl, že děti potřebují o přestávkách rozptylovou zónu.

Po diskuzi nechal V. Zámyslický hlasovat o níže uvedeném usnesení obce:

„Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zahájit přípravné úkony ke stavbě nové základní školy a zároveň vyzývá ředitele ZŠ k předložení alternativního návrhu do příštího zasedání zastupitelstva obce dne 13. 6. 2016.“

Hlasování:

Pro - 14

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

- Kauza školní družina

V. Zámyslický informoval o tom, že jedno z dětí školní družiny neplánovaně odešlo z družiny. Poté, co se vrátilo, napsala paní učitelka dítěti poznámku, že se jedná o porušení řádu družiny, a pokud se bude situace opakovat, bude z družiny vyloučeno. Matka dítěte požadovala zrušení poznámky. Po jednání paní učitelka poznámku opravila ve smyslu, že se jednalo o pochybení na obou stranách. Po skončení jednání skončila paní učitelka v péči lékaře. Matka poté dala podnět k prošetření ČŠI, která bude kauzu řešit v nejbližší době.

- Situace okolo ZŠ

Anonymní dopisy nejen na adresu ZŠ, obce, ale i a ČŠI stále pokračují. V. Zámyslický bude jednat se zástupci ČŠI a pokusí se jim situaci okolo ZŠ vysvětlit a tím změnit i pohled na naši obec, jejíž pověst zasílání anonymů velmi poškozuje. V posledním roce nenastala žádná radikální změna, která by mohla být důvodem ke spontánnímu vzniku negativních reakcí rodičů a veřejnosti. Jde o řízené a stále podněcované jednání, zastupitelstvo obce by se mělo k této problematice vyjádřit.

Paní učitelka V. Hudcová informovala o právě proběhnuvších třídních schůzkách, na kterých seznámila rodiče žáků se situací okolo ZŠ. Naprostá většina rodičů byla vyděšena a nabídli svoji pomoc.

T. Kiefer podotkl, že pokud 90 % rodičů o ničem neví, pak to svědčí o velké profesionalitě učitelů.

V. Vomáčková se zmínila, že na jejich třídních schůzkách bylo přítomno 15 ze 16 rodičů, o problému se otevřeně mluvilo a rodiče vyjádřili podporu ZŠ a řediteli, současně nabídli pomoc při řešení.

V. Zámyslický apeloval na učitelský sbor, aby otevřeně komunikovali s V. Votrubou. M. Janíková podotkla, že V. Votruba nikdy ve škole nebyl. V. Zámyslický odpověděl, že bohužel ředitel ZŠ nepozval V. Votrubu ani jiného zástupce obce, na otevřené jednání školy s rodiči v rámci třídních schůzek.

K. Znamenáček navrhl, aby V. Vomáčková zpracovala článek s přesnými a jasnými fakty do Ozvěn, aby se i široká veřejnost měla možnost seznámit se situací okolo ZŠ. V. Vomáčková poděkovala panu Znamenáčkově a článek napíše.

Poté nechal V. Zámyslický hlasovat o usnesení, ve kterém zastupitelstvo obce vyjadřuje svoji podporu ZŠ, a to níže uvedeného znění:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov si uvědomuje současnou nelehkou situaci v oblasti školství, velmi si váží práce učitelů a jejich poslání, přičemž jim tímto vyjadřuje úctu, plnou důvěru a podporu. Zároveň respektuje ředitele školy, který byl vybrán v řádném, transparentním výběrovém řízení na tuto pozici. Zastupitelstvo dále konstatuje, že vedení obce ani samo zastupitelstvo nemůže ze své pozice ovlivňovat ani řídit personální otázky ve škole, nebo být arbitrem v občanskoprávních sporech.“

Hlasování:

Pro - 13

Proti - 0

Zdržel se - 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Diskuze a různé

K. Preislerová se dotázala na vývoj okolo vytékající vody v Třemblatech. V Zámyslický odpověděl, že bylo zjištěno, že propustek pod silnicí není tvořen potrubím, ve spolupráci s KSÚS se hledá technické řešení jeho zprůchodnění.

Jednání ZO bylo ukončeno ve 21,15 hod.

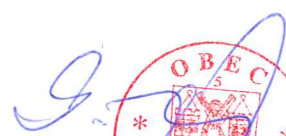
Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 16. zasedání:

1. Schválilo:

- ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene (p.č. 2673/3,8 v k.ú. Ondřejov u Prahy)
- Usnesení: „Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zahájit přípravné úkony ke stavbě nové základní školy a zároveň vyzývá ředitele ZŠ k předložení alternativního návrhu do příštího zasedání zastupitelstva obce dne 13. 6. 2016.“
- Usnesení: „Zastupitelstvo obce Ondřejov si uvědomuje současnou nelehkou situaci v oblasti školství, velmi si váží práce učitelů a jejich poslání, přičemž jim tímto vyjadřuje úctu, plnou důvěru a podporu. Zároveň respektuje ředitele školy, který byl vybrán v řádném, transparentním výběrovém řízení na tuto pozici. Zastupitelstvo dále konstatuje, že vedení obce ani samo zastupitelstvo nemůže ze své pozice ovlivňovat ani řídit personální otázky ve škole, nebo být arbitrem v občanskoprávních sporech.“

2. Uložilo starostovi:

- Projednat s majitelem kampeličky panem Brettlem ubourání rampy (1 m patří obci).
- Pokračovat v řešení vytékající vody na vozovku v Třemblatech.


Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce



Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: J. Šafra

J.Kölblová