

Zápis č. 19
ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov
konaného dne 13. 6. 2016

Přítomni:

Brabec Josef
Kvapil David
Lanzendörfer Josef
Macháček Martin
Matys Josef
Preislerová Štolcová Kateřina
Kölblová Jaroslava
Zámyslický Vladimír
Votruba Viktor
Kiefer Tomáš
Vomáčková Vratislava
Keclík Martin
Beránek Václav

Omluveni

Šafra Jan
Vomáčková Vratislava
Chadzitaskos Goce

Hosté (příspěvek do diskuze): K. Znamenáček, V. Kocourek, Z. Štádl

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19,05 hodin.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

V. Zámyslický nechal hlasovat o programu zasedání:

Na programu jsou tyto body:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Územní plán, návrh zadání
5. Závěrečný účet obce
6. Přezkoumání hospodaření, nápravná opatření
7. Diskuse a různé

Hlasování o programu:

Pro - 10

Proti - 0

Zdržel se - 0

Program zasedání byl schválen.

Volba ověřovatelů:

Za ověřovatele zápisu byli navrženi M. Keclík a V. Votruba

Hlasování:

Pro - 8

Proti - 0

Zdržel se - 2

Ověřovatelé byli schváleni.

Změna zápisu z minulého zasedání:

M. Macháček požádal o následující změnu zápisu z minulého zasedání:

Bod 3. Zpráva o činnosti rady obce – bod týkající se rekonstrukce požární zbrojnice

Turkovice. Původní text: M. Macháček se dotázal proč zvolena rekonstrukce a ne demolice?

Text po doplnění: M. Macháček se dotázal proč zvolena rekonstrukce a ne demolice s následnou novostavbou?

V. Zámyslický nechal hlasovat o změně s tímto výsledkem:

Hlasování:

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 1

19,08 přišel J. Brabec

2. Plnění úkolů z minulého zasedání

- ČOV Turkovice – Směnná smlouva Dražil, Müllerová – trvá úkol J. Brabce - projednání směny s panem Dražilem. Pan Dražil se nedostavil k fyzickému prověření nabízených pozemků.

3. Zpráva o činnosti rady obce

V. Zámyslický informoval o hlavních bodech jednání předposlední rady obce dne **23. 5. 2016** (podrobněji viz zasláný zápis) a z jednání rady dne **7. 6. 2016**. Zápis z poslední rady nebyl ještě zaslán. Bude rozeslán po obdržení doplnění textu D. Kvapilem.

- Odkup pozemku č. 160/1 k. ú. Ondřejov: Jedná se o žádost o odkoupení cca 50 m2, které jsou součástí vjezdu k objektu společnosti DFA s.r.o. (koření) z důvodu uzavření manipulačního prostoru branou. Návrh ing. Vítové byl na základě plné moci podán J. Lanzendörferem. Rada pověřila V. Zámyslického jednat o hranici pozemku tak, aby byl obecní prostor širší než prostor ohraničený zelení podél chodníku, dále o bezúplatném věcném břemenu chůze pro veřejnost (přístup na parkoviště v horní části).
- Kauza cesta J. Matys - J. Matys navrhl obci smírné řešení sporu. Celkové náklady pro obec by představovaly částku 176 000,- Kč. Rada souhlasí s částí návrhu, kde je navrženo uzavření smlouvy o věcném břemenu na dva sloupy veřejného osvětlení s cenou 10 000,- Kč za jeden sloup, rada nesouhlasí s ostatními navrženými podmínkami a rozhoduje pokračovat ve sporu. J. Lanzendörfer podotkl, že návrh na smírné řešení je nutné chápat jako celek a nelze ho dělit. V. Zámyslický odpověděl, že si rada uvědomuje možnost odmítnutí.
- V. Votruba informoval o zprávě Státního ústavu radiační ochrany, která potvrdila, že radon v ulici Průběžná čp. 274 uniká z podloží a částečně i ze stavebního materiálu. Opatření jsou navržena. Rada obce nechala rovněž provést měření ve staré MŠ a byly zjištěny hodnoty

překračující limity norem. Bude zpracován návrh opatření ke snížení množství radonu i pro starou školku. V. Votruba vypracuje informaci pro občany, která bude obsahovat údaje o měření a možná rizika v závislosti na čase expozice a překročení limitů, tuto informaci předá osadním výborům a rovněž rozešle zastupitelům obce spolu s protokolem měření. Dále se zkontaktuje se společností, která bude schopná vypracovat žádost o dotaci na realizaci opatření.

- Parkovací místa u zdravotního střediska – společnost, která pro nás zabezpečuje řízení projektu v době udržitelnosti, prověřuje u poskytovatele dotace, zda je možno realizovat.
- Rekonstrukce požární zbrojnice Turkovice – M. Macháček se dotázal, proč byla smlouva na zpracovatele žádost o dotaci projednávána radou dříve než výběr zpracovatele projektové dokumentace. V. Zámyslický odpověděl, že zpracovatel PD může být vybírán až po vyhlášení podmínek dotace, až tehdy je možné specifikovat přesné zadání. Dotační výzva s podmínkami byla vyhlášena v pátek 10. 6. 2016. Výběr dodavatele projektu bude zahájen ihned po prostudování technických podmínek.
- Kolaudace podkrovní učebny – za cenu dodatečných nákladů byly vyřešeny problémy v oblasti hygieny (dozvuk) a požární ochrany, učebna je zkolaudována a je zažádáno o stanovisko hygieny ke zvýšení kapacity školy.

4. Územní plán, návrh zadání

T. Kiefer podrobněji informoval o stavu zpracování územního plánu a důvodech ke schválení Návrhu zadání územního plánu obce Ondřejov (úplné znění zasláno v příloze). Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce veřejnou vyhláškou od 11. 2. 2016 do 15. 3. 2016. Předkládané finální znění se v zásadních bodech neliší, pouze byly zapracovány drobné změny dle požadavků orgánů státní správy a odstraněny písařské chyby. Bylo upuštěno od posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, které bylo s Krajským úřadem projednáváno v dubnu a květnu.

Návrh byl projednán se všemi dotčenými úřady. Návrh definuje, co vše se bude v jeho rámci řešit. T. Kiefer informoval, že nedojde k dramatickým změnám. Obec bude definována jako obec s poklidným venkovským (příměstským) charakterem bez nákupních či průmyslových zón. S ohledem na to, že je toto zastupitelstvo poslední před prázdninami, bylo by žádoucí tento návrh schválit. Kromě časového hlediska je schválení návrhu zadání jednou z podmínek pro projednávání dotace na vypracování ÚP, které bychom chtěli řešit na podzim. J. Lanzendörfer podotkl, že se jedná pouze o formální krok, který je procesně nezbytný. V. Zámyslický nechal hlasovat o usnesení následujícího textu:

„Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený návrh zadání územního plánu Ondřejova.“

Hlasování o usnesení:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

J. Matys se dotázal, zda se počítá s rozšířením intravilánu. T. Kiefer odpověděl, že nikoliv. Je nutné nejdříve využít plochy, které se v intravilánu nacházejí a jsou nezastavěné. Výjimkou mohou být některé pozemky, které přirozeně zapadají do současného území určeného k zástavbě.

5. a 6. bod Závěrečný účet obce Ondřejov, přezkoumání hospodaření a nápravná opatření

V. Zámyslický krátce informoval o závěrečném účtu obce, přezkoumání hospodaření a nápravných opatřeních, dále nechal hlasovat o následujícím usnesení:

„Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2015 společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Závěrečný účet schvaluje s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

1. Vyhláška č. 410/2009 Sb., §49 písm. e) – obec nesledovala majetek předaný do správy příspěvkovým organizacím k vlastnímu hospodaření na podrozvahovém účtu 909.

Napraveno účetní operací dne 31. 5. 2016

2. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech § 16 odst. 2 a odst. 4:

Porušení rozpočtové kázně a porušení povinností

Obec nesplnila povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému rozpočtu. Dále obec neupravila rozpočet, tj. neprovedla rozpočtové opatření na straně výdajů.

Napraveno: Přijímáme systémové opatření a nadále budeme postupovat v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

3. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích § 102 odst. 2 písm. q): rada neschválila účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2014.

Napraveno: bylo schváleno radou obce 23. 5. 2016

Hlasování o usnesení:

Pro - 11

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Diskuze a různé

V. Kocourek -přečetl petici občanů, kteří jsou nespokojeni se současným stavem na starém hřišti. Dále podrobně informoval zastupitele (včetně fotodokumentace) o problémech s kynologickou organizací na starém hřišti pod hvězdárnou. Jedná se především o volné pobíhání psů a neuklizené exkrementy. Na výtky údajně reagují tím, že areál je jejich. Hřiště je hojně využíváno i rodiči s dětmi. Prostor znečištěný exkrementy je pro děti velmi nehygienický. Rovněž maringotka, kterou kynologové využívají spolu s hasiči je v naprosto dezolátním stavu. V. Kocourek požaduje okamžitou nápravu, nejlépe zrušení cvičiště na tomto místě. Na hřišti bylo pouze rozestavěno oplocení.

M. Macháček sdělil, že oplocení nebylo dokončeno vzhledem ke stavební uzávěře.

V. Zámyslický informoval, že smlouva na pronájem hřiště s kynologickou organizací Ondřejov je uzavřena na dobu určitou a výpověď je možná pouze za podmínek opakovaného porušování povinností nájemce po upozornění pronajímatele. Dále informoval o zaslaném dopisu, ve kterém vyzval kynologickou organizaci k okamžitému zjednání nápravy. Na základě tohoto dopisu si zástupci kynologů vyžádali osobní jednání, na kterém přislíbili, že zjednájí nápravu. Nájemné, které se v minulosti nevybíralo, bude vymáháno i zpětně s odečtením uznaných nákladů na stavbu oplocení. Dále bude kynology placen svoz odpadu. Pro ostatní návštěvníky mimo kynologickou organizaci byly dány k dispozici sáčky na psí exkrementy. Možným rychlým řešením by bylo najít jiný vhodný pozemek, který není využíván ondřejovskými občany a cvičiště tam přestěhovat. V. Zámyslický požádal zastupitele o event. návrhy na jiné pozemky nejlépe mimo zastavěné území obce.

K. Preislerová se dotázala na fázi zpracování odpovědi p. Přečilovi – V. Zámyslický zjišťoval podklady a na odpovědi pracuje.

- K. Znamenáček – se dotázal na žádost M. Vinopala o opravu asfaltové cesty (cca 50 m) Seradovské ulice. V. Zámyslický odpověděl, že oprava asfaltového povrchu není v současné době v možnostech obce, předpokládá pouze opravu za použití obrusu. Bude projednáno na příští radě.
- J. Kölbllová – se dotázala na bezbariérový přístup do zdravotního střediska. V. Zámyslický projednával s J. Matysem ml., který přislíbil zjištění předepsaných parametrů a posouzení reálnosti vybudování rampy. M. Macháček navrhl výtah. T. Kiefer upozornil na vysoké finanční nároky.
- J. Lanzendörfer podpořil požadavek V. Kocourka na okamžité ukončení smlouvy s kynologickou organizací Ondřejov.
- J. Lanzendörfer upozornil na povinnost obce zveřejňovat smlouvy v registru smluv. Obec to nicméně činí dobrovolně již několik let.
Dále požádal o předložení přehledu vymáhání pohledávek na příští jednání zastupitelstva.
- J. Matys předal pochvalu na organizaci akce Vítání občánků v letošním roce.

Jednání ZO bylo ukončeno ve 20,05 hod.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 16. zasedání:

1. Schválilo:

Usnesení:

1)

„Zastupitelstvo obce Ondřejov v souladu s ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený návrh zadání územního plánu Ondřejova.“

2)

„Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2015 společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Závěrečný účet schvaluje s výhradou a přijímá tato nápravná opatření:

1. Vyhláška č. 410/2009 Sb., §49 písm. e) – obec nesledovala majetek předaný do správy příspěvkovým organizacím k vlastnímu hospodaření na podrozvahovém účtu 909.
Napraveno účetní operací dne 31. 5. 2016

2. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech § 16 odst. 2 a odst. 4:

Porušení rozpočtové kázně a porušení povinností

Obec nesplnila povinnost uskutečnit rozpočtové opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému rozpočtu. Dále obec neupravila rozpočet, tj. neprovedla rozpočtové opatření na straně výdajů.

Napraveno: Přijímáme systémové opatření a nadále budeme postupovat v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

3. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích § 102 odst. 2 písm. q): rada neschválila účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2014.

Napraveno: bude schváleno radou do 30. 6. 2016“

2. Uložilo starostovi:

- Vypracovat odpověď panu Přeučilovi
- Předložit radě návrh na opravu cesty u p. Vinopala
- Pokračovat v jednání s J. Matysem ml. o možnosti bezbariérového přístupu do zdravotního střediska

Mgr. Vladimír Zámýslický
starosta obce



Zapsala: N. Vlnasová

Ověřili: M. Keclík 

V. Votruba 