

Zápis č. 3

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2. 3. 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání:

K programu, který zastupitelé dostali v pozvánce, byly navrženy tyto další body:

- zpráva kontrolního výboru
- projednání návrhu České spořitelny na umístění bankomatu v Ondřejově
- smlouva s MAS Říčansko týkající se obnovy historických cest
- nové projednání odměn zastupitelů
- volba osadního výboru v Turkovicích
- určení cen za prodávané pozemky
- podmínky připojení na vodovod a kanalizaci

Kromě toho J. Brabec navrhl, aby do programu dubnového zasedání zastupitelstva bylo zařazeno odvolání 2 členů rady obce. J. Lanzendörfer navrhl, aby se tam také projednalo zařazení pozemku dr. Langové do zastavitelného území a zřízení stavebního výboru.

Všechny tyto návrhy byly přijaty. Program dnešního jednání po změnách tedy zní:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Instalace bankomatu v Ondřejově
5. Smlouva s MAS Říčansko
6. Odměny zastupitelů
7. Volba osadních výborů
8. Ceny pozemků
9. Podmínky připojení k vodovodu a kanalizace
10. Diskuze a různé

Průběh jednání:

- 1) Program zasedání zastupitelstva obce byl s navrženými změnami schválen 12 hlasy, 1 člen zastupitelstva se zdržel.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Josef Lanzendörfer a Jan Šafra st.

- 2) **Zpráva o činnosti rady obce.**

M. Macháček stručně informoval přítomné o práci rady obce:

- V návaznosti na minulé zasedání zastupitelstva bylo jednáno s V. Kocourkem jako mluvčím občanů z lokality Šeblák. Astronomický ústav svoji techniku pro zimní údržbu Šebláku poskytnout nemůže, v závislosti na vývoji finanční situace obce by se však dalo uvažovat o nákupu univerzálního stroje pro zimní i letní údržbu veřejného prostranství, který by nahradil starou multikáru. Josef Lanzendörfer navrhl, že zjistí podrobnosti nabídky Prahy 10, která prodává starší stroje na odklízení sněhu a jiné práce.
- Je hotový znalecký posudek na cenu pozemků, o které žádal Astronomický ústav, a

byl předán ústavu.

- Služba rozesílání zpráv na e-maily všech zastupitelů je projednána, stačí aby všichni zastupitelé nahlásili své e-mailové adresy a starosta službu objedná.
- Dne 4. 2. 2011 provedli pracovníci Krajského úřadu přezkoumání hospodaření obce. Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.
- Proběhla kontrola ze SFŽP na zateplení MŠ v Ondřejově. Nebyly zjištěny závady, jen je potřeba umístit pamětní desku. Pamětní desku bude potřeba umístit i na rybník, na jehož odbahnění byla dotace.
- Byla uzavřena smlouva o věcném břemeni na veřejné osvětlení ve Třemlatech, které vede přes soukromý pozemek.

3) **Zpráva kontrolního výboru** (příloha č. 1).

Předseda kontrolního výboru K. Znamenáček seznámil zastupitele s činností výboru.

Výbor se sešel 2x. Na první schůzce se seznámil s problematikou, při druhé schůzce provedli kontrolu oběhu došlé pošty na obecním úřadě. K Znamenáček přečetl zápis z jednání kontrolního výboru a požádal o hlasování o návrhu opatření:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a ukládá starostovi splnění požadavků komise bod č. 1 – 3 zápisu kontrolního výboru.

Pro hlasovalo všech 13 přítomných zastupitelů

4) **Možnost instalace bankomatu České spořitelny v Ondřejově.**

Jan Šafra ml. seznámil zastupitele s nabídkou České spořitelny. Podle jejich podmínek by obec musela za provoz bankomatu platit v závislosti na počtu výběrů. Po krátké diskuzi byl požádán Jiří Kroupa, aby do příštího zastupitelstva zjistil objektivní informace o předpokládaném počtu výběrů a o možnosti umístění bankomatu v Ondřejově.

5) **Smlouva s MAS Říčansko o obnovení historických cest** (příloha č. 2).

Návrh smlouvy dostali zastupitelé s pozvánkou. Projekt "Vycházky po staronových cestách" zahrnuje obnovu zarostlých historických cest z Ondřejova do Kališť a v Turkovicích od křížku přes Horku do Lensed a další práce na území obcí Kaliště a Senohraby. Na tento projekt v celkové ceně skoro 5 mil. Kč získaly spolupracující místní akční skupiny Říčansko a Posázaví dotaci z Programu rozvoje venkova. Náš podíl je něco přes polovinu, 2,578 mil. Kč, z toho 90% zaplatí dotace, zbytek 257 805 Kč (10 %) je naše spoluúčast. Protože se napřed budou muset zaplatit faktury a až potom přijde platba dotace (může to trvat 2-3 měsíce), je třeba na tuto dobu předfinancovat i zbývajících 90%. Ve smlouvě jsou dvě možnosti, buď tuto částku zaplatíme a pak ji dostaneme zpět z dotace, nebo si ji MAS Říčansko půjčí od banky a my jim zaplatíme úroky, které oni zaplatí bance (řádově 25 000 Kč).

Po krátké diskuzi dal starosta hlasovat.

Hlasování o uzavření smlouvy s MAS Říčansko: Pro bylo 9 zastupitelů, proti 3 zastupitelé a 1 se zdržel hlasování.

Uzavření smlouvy s MAS Říčansko o obnovení historických cest bylo schváleno.

6) **Odměny zastupitelů**

Josef Brabec sdělil zastupitelům, že členové osadního výboru v Turkovicích se vzdali veškerých odměn. Všichni zastupitelé souhlasili s tím, že členové osadního výboru v Turkovicích nebudou dostávat odměnu.

Starosta pak požádal zastupitele, aby přehodnotili výši odměn schválených na minulém zastupitelstvu. Roční náklady pro všechny neuvolněné zastupitele, předsedy a členy výborů (kontrolního, finančního a osadních výborů) by činily 266 832 Kč, což je dost vysoká částka. Po krátké diskuzi navrhl Josef Lanzendörfer snížit všem odměny o polovinu nebo o třetinu a konkrétní částky schválit na příštím zastupitelstvu. Zastupitelé souhlasili.

Snížení odměn zastupitelů bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

7) Volba osadního výboru Turkovice

Do osadního výboru Turkovice byli navrženi Jan Brabec jako předseda a Miloš Havel, Martin Staněček, Jana Dvořáková, a Dana Caltová jako členové. Všichni navržení s kandidaturou souhlasili.

Hlasování: Pro hlasovalo 12 zastupitelů, 1 se zdržel.

Byl zvolen osadní výbor v Turkovicích ve složení Miloš Havel, Martin Staněček, Jana Dvořáková, Jan Brabec (předseda) a Dana Caltová.

Členy osadního výboru v Třeblicatech navrhnou zástupci Třeblat na schůzce dne 16. 3. 2011. Proto se volba tohoto osadního výboru odkládá na příští zastupitelstvo.

8) Ceny pozemků

Na pozemky 2747/1, 2747/2, 2747/3 a PK 2746/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, o jejichž prodej za Astronomický ústav požádal J. Lanzendörfer, byl vypracován znalecký posudek, podle kterého jejich cena činí 5 640 000 Kč. Zastupitelé navrhli prodat pozemky za tuto cenu. Znalecký posudek byl předán Astronomickému ústavu, který ho projedná ve svých orgánech a na AV ČR. O kupní ceně tedy bude zastupitelstvo jednat, až bude známo stanovisko druhé strany.

Zastupitelstvo dále jednalo o cenách pro prodej pozemků pod chatami a okolo chat, o které požádala paní Čechové ve Třeblicatech (parc. č. 2138/5, k. ú. Třeblat) a pan Žilinčár (parc. č. 633/3 a st. p. č. 364, k. ú. Ondřejov u Prahy). Vzhledem k cenám za obdobné pozemky, které byly prodány dříve, byl v diskusi přednesen návrh na cenu 700 Kč za 1 m². U pana Žilinčára byla dále požadována podmínka současného prodeje obou pozemků, obec tedy neprodá jen pozemek po chatou bez pozemku okolo chaty.

Hlasování: Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Za prodej pozemků p. Čechové a p. Žilinčárovi byla schválena cena 700 Kč za 1 m².

9) Podmínky připojení k vodovodu a kanalizace (příloha č. 3)

Návrh podmínky napojení na vodovod a kanalizaci, který vypracovala určená pracovní skupina, dostali zastupitelé s pozvánkou. Přednesl je Pavel Vorreiter.

Josef Lanzendörfer upozornil, že některé projekty přípojek řeší připojení od hlavního řádu k vodo měrné šachtě, ale ne připojení od šachty k domu. Navrhl usnesení, podle kterého Obec Ondřejov zajistí, aby územní souhlas byl vydán i pro potrubí od šachty k patě domu.

Hlasování: pro 11 zastupitelů, 2 se zdrželi.

Usnesení ve výše uvedeném znění bylo přijato.

Financování přípojek na vodovod bude řešeno jako místní poplatek za zhodnocení parcely.

Starosta dal hlasovat o přijetí podmínek a financováním přípojek vodovodu podle předloženého návrhu pracovní skupiny s uvedenými změnami:

Pro hlasovalo 12 zastupitelů, 1 se zdržel.

Podmínky pro připojení k vodovodu s výše uvedenými změnami byly přijaty.

Jiří Kroupa se omluvil a odešel.

Dále Pavel Vorreiter přednesl podmínky připojení ke kanalizaci.

Z diskuze vplynuly určité nejasnosti, jak financovat a provozovat tlakové kanalizační přípojky a všichni zastupitelé souhlasili odložit rozhodnutí na příští jednání zastupitelstva.

10) Diskuse, různé.

K. Znamenáček upozornil na rozporné informace o vodovodu a kanalizaci, o termínech předání podkladů k dotaci, o výši dotace uveřejněné v Ozvěnách a informace zjištěné na

Ministerstvu zemědělství.

Navrhl nový systém vydávání občasníku Ozvěny – šéfredaktorkou bude Vratislava Vomáčková. Ozvěny budou vycházet pravidelně jednou za 2 měsíce, informovanost občanů bude včasná a přesná. Starosta bude mít pravidelný příspěvek v každém vydání. V každém čísle bude termín uzávěrky dalšího čísla. Vyjdou zvláštní Ozvěny s příspěvkem o vodovodu a kanalizaci.

Jan Šafra ml. požádal za hasiče Ondřejov, kteří budou pořádat čarodějnice na starém hřišti, o 3 souše z obecního lesa. Zastupitelé souhlasili.

Zastupitelstvo obce Ondřejov na svém 3. zasedání

I. vzalo na vědomí

- zprávu o činnosti rady obce
- zprávu kontrolního výboru

II. schválilo

- zařazení následujících bodů do programu dubnového zasedání: odvolání 2 členů rady obce, zařazení pozemku paní Langové do zastavitelného území a zřízení stavebního výboru
- uzavření smlouvy s MAS Říčansko o obnovení historických cest
- předsedu a členy osadního výboru v Turkovicích
- cenu 700 Kč /m² za prodej pozemků paní Čechové a panu Žilinčarovi
- usnesení o tom, že územní souhlas vyřeší připojení až k základům domu.
- podmínky pro připojení k vodovodu podle návrhu pracovní skupiny

III. uložilo starostovi

- splnit požadavky kontrolního výboru

Do příštího zastupitelstva:

- Josef Lanzendörfer zjistí podrobnosti nabídky Prahy 10, která prodává starší stroje na odklizení sněhu a jiné práce
- Jiří Kroupa zjistí objektivní informace o možnosti umístění bankomatu
- rada připraví konkrétní návrh na snížení odměn zastupitelům a členům výborů
- zastupitelé za Třemblaty připraví návrh na předsedu a členy osadního výboru v Třemblatech
- pracovní skupina projedná podmínky připojení na kanalizaci

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21.55 hod.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: Dana Neumannová
Ověřili: