

Zápis č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Ondřejov konaného dne 17. 9. 2007

Přítomni: viz prezenční listina

Místo jednání: jídelna základní školy v Ondřejově

Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Jednání bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Program jednání (po úpravě schválené zastupitelstvem)

1. Zahájení: schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení minulého zápisu
2. Zpráva o činnosti a hospodaření SKC v Ondřejově
3. Zpráva o činnosti ZŠ
4. Výstavba nové školní budovy
5. Změna č. 1 územního plánu (prezentace mapových podkladů), volba pověřeného člena zastupitelstva a nominace na člena Rady obcí pro udržitelný rozvoj.
6. Zpráva o činnosti rady obce
7. Zpráva o plnění rozpočtu na rok 2007
8. Rozpočtová opatření č. 4/2007 a 5/2007
9. Pravidla pro tvorbu a užití Fondu oprav a rozvoje kanalizace
10. Usnesení o finančních náhradách za věčné břemeno
11. Zrušení rezervního fondu
12. Změna zakládací listiny Základní školy
13. Nákup pozemku u základní školy
14. Pasport místních komunikací v Ondřejově
15. Stánkový prodej v Ondřejově
16. Diskuse a různé

Průběh jednání:

1. Zahájení.

M. Macháček navrhl změnu programu:

- a) vypustit bod o vyhlášce o poplatku za odpad, protože proti návrhu vyhlášky má námítky Ministerstvo vnitra,
- b) zařadit zprávu ing. Řešátkové o činnosti a hospodaření SKC
- c) zařadit zprávu mgr. Blažka o činnosti ZŠ
- d) zařadit zprávu o možnosti výstavby nové školy

Hlasování: všichni přítomní byli pro tuto změnu programu.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Štichová a Josef Švanda.

Pro hlasovalo 10 zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi. Navržení ověřovatelé byli zvoleni.

K zápisu č. 5 z jednání zastupitelstva dne 25. 6. 2007 nebyly vzneseny připomínky. Zápis byl schválen všemi hlasy přítomných.

2. Zpráva o činnosti a hospodaření SKC v Ondřejově.

Zprávu připravila manažerka SKC ing. B. Řešátková. (příloha č. 1). K její zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.

3. Zpráva o činnosti ZŠ

Zprávu přednesl ředitel školy mgr. K. Blažek. Seznámil přítomné s prací školy od svého nástupu do funkce 1. 8. 2007 a s výhledem na další období. K jeho zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Výstavba nové školní budovy.

M. Macháček připomněl přítomným, že dnešní budova základní školy nevyhovuje po technické stránce. Jsou v ní nízké stropy, malé učebny, úzké chodby a schodiště apod. Vzhledem k plánované výstavbě v naší obci i v okolních obcích bude v příštím desetiletí počet žáků narůstat a kapacita školy nebude stačit. Jen v naší obci je podle územního plánu 55 ha zastavitelných pozemků, to znamená až 550 rodinných domů a několik stovek nových žáků školy. V Regionálním operačním programu, který rozděluje dotace z evropských fondů, existuje možnost získat prostředky na stavbu nové školní budovy (včetně pozemku a vybavení školy nábytkem a jiným zařízením).

Je ovšem třeba zvážit finanční možnosti obce, protože bude probíhat i stavba kanalizace a vodovodu a nemůžeme se zadlužit natolik, abychom neměli na splácení. Problémem bude i najít vhodný pozemek na umístění budovy školy. Je třeba uvážit, že možnost získání dotace není ani zdaleka jistá, ale existuje. K tomu, abychom mohli podat žádost o dotaci, by ovšem byly nezbytné některé výdaje, např. na demografickou studii, architektonickou studii, projekt a přihlášku. M. Macháček tyto náklady odhadl asi 300 000 až 500 000 Kč. Požádal zastupitele, aby se rozhodli, zda se obec má o získání dotace na školu z regionálního operačního programu pokusit.

Po krátké diskusi bylo hlasováno. Pro to, aby byly zahájeny kroky pro získání dotace, hlasovalo všech 12 přítomných zastupitelů.

5. Změna č. 1 územního plánu.

Zhotovitel územního plánu dr. Perlín seznámil zastupitele s návrhem žádosti o pořízení aktualizace územního plánu obce Ondřejov. Dále předložil mapové podklady s navrhovanými změnami využití území k připomínkám zastupitelů i dalších občanů. Po 1. říjnu dr. Perlín dostane připomínky a zapracuje je do mapy.

V. Švanda se omluvil a odešel. Počet zastupitelů je 11.

Po krátké přestávce bylo hlasováno o návrhu na pořízení aktualizace ÚP obce Ondřejov. Pro pořízení aktualizace hlasovalo 11 zastupitelů.

Při jednání o změně nebo aktualizaci ÚP musí podle stavebního zákona obec zastupovat osoba pověřená zastupitelstvem.

Navržen byl M. Macháček. Pro tento návrh bylo 10 zastupitelů. Jeden se zdržel hlasování. Dále je třeba nominovat jednoho člena zastupitelstva do Rady obcí pro udržitelný rozvoj, kterou jmenuje starostka pověřené obce Říčany.

Navržen byl opět M. Macháček. Pro tento návrh bylo 10 zastupitelů. Jeden se zdržel hlasování.

6. Zpráva o činnosti rady obce.

S činností rady obce seznámil přítomné M. Macháček.

Informoval o opravách místních komunikací a požádal o návrh na další místa, která je nutno opravit. Byla navržena tato místa: horní část ulice Na Křížku, sjezd od Sportovní k hřišti, dolní část Sportovní, Průběžná před zdravotním střediskem a horní část ulice K Votavce. Dále M. Macháček požádal přítomné o názor, zda by se měla změnit přednost jízdy na křižovatce v Hlavačově. Většina zastupitelů byla proti změně přednosti. Místo toho navrhli, aby byla před křižovatkou dána značka omezující rychlost a aby bylo na vozovku nakresleno vodorovné značení.

M. Macháček dále informoval o energetických studiích a případném energetickém auditu v budovách ZŠ, MŠ, OU a v Obecním domě, aby bylo možno požádat o dotaci na zateplení a tepelné čerpadlo pro vytápění těchto budov.

K. Znamenáček se dotázal, zda byl vypracován společný projekt ASU a obce pro vybudování moderní obce. M. Macháček předložil přítomným k nahlédnutí tento projekt s názvem „Obec 21. století a evropské centrum vědy“, ve kterém se mj. formulují požadavky na rekonstrukci veřejného osvětlení, na výstavbu vodohospodářské infrastruktury obce, rekonstrukci místních komunikací, dešťové kanalizace, veřejného prostranství i na rozšíření MŠ a ZŠ a rekonstrukci Obecního domu v Ondřejově na obecní úřad a komunitní centrum obce. Další vývoj tohoto projektu bude sledován.

7. Zpráva o plnění rozpočtu na rok 2007.

S plněním rozpočtu seznámil přítomné M. Macháček. Konstatoval, že se plnění rozpočtu vyvíjí příznivě, příjmy jsou vyšší než se předpokládalo v rozpočtu a výdaje naopak nižší. Očekáváme proto, že rozpočet skončí přebytkem. Podrobný výkaz o plnění rozpočtu je k nahlédnutí na obecním úřadě.

8. Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2007 a návrh rozpočtového opatření 5/2007 (příloha č. 2 a 3).

M. Macháček informoval o rozpočtovém opatření č. 4/2007 bylo schváleno radou v rámci zplnomocnění, které bylo schváleno na minulém zasedání zastupitelstva. Obsahuje především přesuny mezi položkami jednotlivých kapitol a dále navýšení částky určené na opravy místních komunikací.

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2007 zahrnuje do rozpočtu některé příjmy, s kterými už může obec díky příznivému vývoji skutečnosti počítat. Na výdajové straně se především zvyšuje částka na opravy místních komunikací, na nákup pozemku u základní školy, na protažení střechy požární zbrojnice v Třemblatech, na studie, které bude obec potřebovat pro podání žádostí o dotace, a odměny pro správce dětských hřišť. Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům rozeslán s pozvánkou.

Protože zastupitelstvo na tomto zasedání rozhodlo, aby se obec pokusila získat dotaci na stavbu nové školní budovy, M. Macháček navrhl, aby se položka „Zpracování tepelných auditů budov, studie – nová ZŠ“ z původních 50 000 Kč, které byly uvedeny v materiálu rozeslaném s pozvánkou, navýšila o 300 000 Kč na 350 000 Kč. Tím se plánované výdaje po rozpočtovém opatření zvýší na 13 236 927 Kč.

Hlasování: pro návrh schválit rozpočtové opatření č. 5/2007 s tímto navýšením položky na studie hlasovali všichni přítomní.

9. Pravidla pro tvorbu a užití Fondu oprav a rozvoje kanalizace.

Návrh pravidel byl přiložen k pozvánce a tvoří přílohu č. 4.

Hlasování: pro přijetí předložených pravidel pro tvorbu a užití Fondu oprav a rozvoje kanalizace hlasovali všichni přítomní.

10. Usnesení o finančních náhradách za věcné břemeno (příloha č. 5).

Toto usnesení stanoví, jakou cenu musí obec požadovat za uložení kabelů, potrubí a jiných věcí do obecních pozemků. Návrh usnesení byl přiložen k pozvánce.

J. Lanzendörfer navrhl, aby uvedené ceny byly v usnesení stanoveny jako ceny minimální. S takto upraveným Usnesením o finančních náhradách za věcné břemeno souhlasilo všech 11 přítomných zastupitelů.

11. Zrušení rezervního fondu.

Obec má rezervní fond ve výši 462 850 Kč. Tento fond neměl žádné konkrétní využití, nikdy se s ním nepracovalo a zákon jeho existenci nevyžaduje. M. Macháček navrhl, aby byl fond

zrušen ke konci roku a jeho zůstatek převeden do běžného rozpočtu.
Pro zrušení fondu hlasovalo všech 11 zastupitelů.

12. Změna základací listiny Základní školy.

Aby mohla základní škola užívat čestný titul, musí se v základací listině věta „2) Název organizace: Základní škola Ondřejov, okres Praha-východ“ změnit na „2) Název organizace: Základní škola bratří Fričů Ondřejov“. Změnu musí schválit zastupitelstvo, aby mohla být zapsána do obchodního rejstříku.

S navrhovanou změnou základací listiny souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

13. Nákup pozemku u Základní školy.

Jde o uličku, která vede z náměstí na školní dvůr a z které se vchází do kotelny. Tato ulička, kterou už dlouho dobu užívá škola, byla s nezastavěnou částí pozemku st. 146, k. ú. Ondřejov u Prahy, vrácena v restituci původním majitelům. Současné majitelky jsou ochotny ji prodat za 24 000 Kč.

Hlasování o schválení koupě části pozemku st. 146, k. ú. Ondřejov u Prahy, za 24 000 Kč: s prodejem souhlasilo všech 11 přítomných členů zastupitelstva.

14. Pasport místních komunikací v Ondřejově (příloha č. 6).

Pasport místních komunikací je dokument, který máme mít podle silničního zákona a který je pro nás důležitý proto, aby bylo v případě jakýchkoliv sporů jasné, co je místní komunikace a co ne. Byl vypracován jako seznam místních komunikací s uvedením jejich délky a jako mapa se zakreslením těchto komunikací. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem pasportu, mohou do něj dále nahlížet na obecním úřadě v Ondřejově. O přijetí pasportu se bude hlasovat na příštím zasedání zastupitelstva.

15. Stánkový prodej v Ondřejově.

Zastupitelstvo obce v minulosti schválilo zákaz stánkového prodeje na území obce. Někteří občané by ovšem stánkový prodej v obci chtěli mít, protože si u stánku mohou levně nakoupit. M. Macháček se dotázal zastupitelů, zda by chtěli obnovit možnost stánkového prodeje na území obce, nebo zda by chtěli setrvat u zákazu.

Hlasování: Pro obnovení stánkového prodeje nehlasoval žádný zastupitel, proti 9 zastupitelů, 2 se zdrželi.

16. Diskuse a různé.

M. Macháček předložil návrh termínů zasedání zastupitelstva do příštích prázdnin.

Zastupitelé souhlasili s pondělky 12. 11. 2007, 14. 1. 2008, 10. 3. 2008, 5. 5. 2008 a 23. 6. 2008, vždy od 19.00 hodin.

J. Novotný upozornil na to, že umístění kontejnerů u zastávky na náměstí není vhodné.

M. Macháček požádal zastupitele, aby navrhli co nejvhodnější umístění kontejnerů. Jako možné místo pro část kontejnerů byl navržen pruh vedle brány do školního dvora.

J. Lanzendörfer navrhl převést lesní pozemek p.č. 618/5 o výměře 463 m², který je zapsán na LV MNV Ondřejov, do vlastnictví obce. Požádal také o odstranění betonového sloupku a železné tyče v ulici K Votavce (před Hnízdilovými).

Další dotazy a připomínky nebyly. M. Macháček poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání v 22.05 hodin.

Zapsala: D. Neumannová

RNDr. Martin Macháček

Ověřili: Jana Štichová

starosta obce

Josef Švanda