

# ÚZEMNÍ PLÁN ONDŘEJOV

Územní plán Ondřejov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Koordináční výkres  
06/2022  
OOP

M 1:5000

TISK - východní část

Výkres č.

Zpracovatel:

01

U-24, s.r.o.  
Perucká 11a  
120 00 Praha 2  
www.u-24.cz

Paré:

Projektant: Ing.arch. Tomáš Russe, ČKA 03228  
Navrh ÚSES: Ing. Alena Šimčíková, ČKA 01845

S



## Údaje hlavního výkresu

- Hranice zastavěného území
- Zastavěné plochy
- Plochy změn v zastavěném území
- Plochy podmíněné RP
- Hranice řešeného území
- Plochy změn v krajině
- Koridory propojení

## Indexy využití

- Index 1 u ploch NZ
- Index 2 u ploch NZ
- Index "2" u ploch NS

## Plochy s rozdílným způsobem využití

- B - bydlení obecní, stav
- B - bydlení obecní, plochy změn
- BH - bydlení v bytových domech
- MJ - plochy městského jádra
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, stav
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, plochy změn
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, stav
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy změn
- OV - občanské vybavení, stav
- OV - občanské vybavení, plochy změn
- AV - plochy Astronomického ústavu AV
- AV - plochy Astronomického ústavu AV, plochy změn
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OS - občanské vybavení - športovní zařízení, stav
- OS - občanské vybavení - športovní zařízení, plochy změn
- VP - veřejné prostranství, stav
- VP - veřejné prostranství, plochy změn
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, stav
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, plochy změn
- SV - plochy smíšené obytné, stav
- SV - plochy smíšené obytné, plochy změn
- DS - dopravní infrastruktura - silniční, stav
- DS - dopravní infrastruktura - silniční, plochy změn
- TO - technická infrastruktura, stav
- TO - technická infrastruktura, plochy změn
- VS - plochy smíšené výrobní, stav
- VS - plochy smíšené výrobní, plochy změn
- VZ - výroba zemědělská
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- W - plochy vodní a vodohospodářské, plochy změn
- NZ - plochy zemědělské, stav
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní, stav
- NP - plochy přírodní, plochy změn
- NS - plochy smíšené nezastavěného území, stav
- NS - plochy smíšené nezastavěného území, plochy změn
- ZO - zeleň - ochranná a izolační, stav
- ZO - zeleň - ochranná a izolační, plochy změn

## ÚSES - návrh

- Restrukt. ÚSES
- Zastavěné lokality
- Biocentrum lokální
- Biocentrum regionální
- Biocentrum regionální

## Limity využití území VDI, VTI

- Vodní zdroje a jejich OP
- Vodjem
- Vodovod
- COV
- Kanalizace splašková
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- OP spoje
- RSS trasy
- RRT OP
- Tratostanice
- Elektro VN, VVN
- Elektro OP
- Zemní plyn
- Liniová trasa ČD
- OP ČD
- OP silnice
- Dálnice
- OP dálnice
- OP letecké stavby

## Limity využití území OPK

- Vodní toky
- Q005
- Q020
- G100
- Zvláštní povodeň
- Aktivní zóna záplavy
- Investice do pudy - hlavní sběrače
- Investice do pudy - meliorace
- Památné stromy
- Natura EVL
- NRBK Ochranné pásmo
- Migrační koridory
- Vzdálenost 50m od okraje lesa

## Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

## Limity ostatní, hodnoty v území

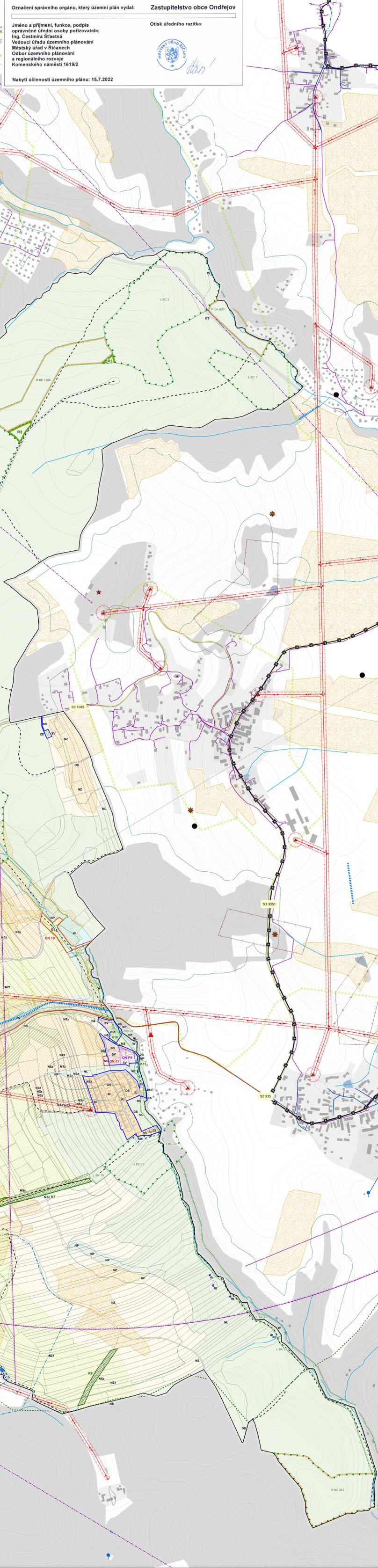
- Ložiska nerostných surovin
- Poddávovaná území
- Staré zátky
- Nemovité KP
- Vyhličky KP
- Hodnotné stavby
- Významné stavby
- Cyklotrasy
- Ložiska plošné
- Poddávovaná území plošné
- Urbanisticky hodnotné území

## Kulturní památky - plošné

- Kulturní památky - plošné
- Městská památková zóna

## Grafika pozadí

- Podklad KM
- Vstavebnice zesílená
- Vstavebnice základní
- Vstavebnice doplňková
- Vodní toky
- Silniční síť
- Železnice
- Budovy
- Plochy zástavby
- Lesy
- Vodní plochy



Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Ondřejov**

Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. Čestmíra Štátník**  
Vedoucí úřadu územního plánování  
Městský úřad v Říčanech  
Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2

Otisk úředního razítka:

Nabytí účinnosti územního plánu: 15.7.2022

