

Zápis č. 15

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 6. 2012

Přítomni:	Jan Brabec Josef Brabec Martin Keclík Josef Lanzendörfer František Lanžhotský Jaroslava Kozáková Martin Macháček Jiří Kroupa Václav Beránek David Kvapil	Omluveni:	Vratislava Vomáčková Miloslav Tlamicha Pavel Vorreiter Martin Neumann
------------------	---	------------------	--

(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

Hosté: 0

Místo jednání: Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.
Jednání bylo zahájeno v 19.07 hodin, ukončeno bylo v 20.15 hodin
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

J. Lanzendörfer navrhuje, aby byl do programu jednání přidán bod o zrušení vyhlášky o hracích automatech s odůvodněním, že dva automaty jsou v obci stále v provozu. M. Macháček sdělil, že vyzval Ministerstvo financí, aby konalo podle zákona a zrušilo povolení na tyto automaty. Za 4 měsíce nedostal odpověď a povolení zatím nebylo zrušeno, proto na Ministerstvo financí připravuje žalobu případně ústavní stížnost, protože porušuje zákon a ústavní právo na samosprávu. Pokud jde o návrh na zařazení bodu o zrušení naší platné vyhlášky na program tohoto zasedání, stejný bod už byl zařazen na zasedání minulé, zastupitelé zrušení vyhlášky odmítli, proto navrhuje, aby bod na dnešní zasedání zařazen nebyl.

Hlasování, aby do programu byl zařazen bod o zrušení vyhlášky o hracích automatech do programu jednání zastupitelstva:

Pro: 1 (J. Lanzendörfer), Proti: 8
Zdrželo se: 0

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Ověření zápisu z minulého zastupitelstva
3. Kontrola úkolů z minulého zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Převzetí pozemků komunikací od státu
6. Prodej pozemků v areálu ZD

7. Příspěvek obce k Programu regenerace městských památkových zón
8. Přistoupení obce Tehovec ke svazku obcí Region Jih
9. Diskuse a různé

Průběh jednání:

- 1) **Schválení návrhu programu:** M. Macháček žádá, aby zastupitelstvo schválilo navržený program

Hlasování o programu jednání zastupitelstva:

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se - 0, Proti – 0

Program byl jednomyslně schválen.

Volba ověřovatelů: návrzeni J. Brabec a V. Beránek

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

Navržení ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.

- 2) **Ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva**

M. Macháček nechal hlasovat o ověření zápisu z minulého zastupitelstva

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

- 3) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- Odpověď L. Böhmovi napsána. 30. 5. bylo projednáno
- Zápis z kontrolního dne byl poslán zastupitelům 14. 6. 2012. M. Macháček prosí o zaslání připomínek
- Příští kontrolní den s Jos. Brabcem domluven
- Rozšíření VO v ulici Na Rybníku se zatím odkládá, vzhledem k nutným výdajům na rekonstrukci stávající ČOV Ondřejov musíme letos maximálně šetřit. Po skončení roku budeme tyto projekty zahajovat podle finanční situace obce.
- Domluvit nájemní smlouvu na plochy používané Energií – musí se uzavřít se Zvánovcem - zatím neprojednáno
- J. Kozáková se dotázala na samozavírací branku, která má být instalována na starém hřišti. Branka bude samozavírací kvůli divokým prasatům pro případ, že by někdo za sebou nezavřel.

- 4) **Zpráva o činnosti rady obce**

M. Macháček přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání:

- máme traktor – pojištěný a zamčený
- vodovodní a kanalizační přípojky – hlavní náplň práce – musíme do 18. 6. Energii říci, kdo ještě přípojky chce.
- J. Vodrhánková podala k Nejvyššímu správnímu soudu návrh na zrušení části našeho územního plánu, ten je k tomu nepřislušný, proto podání postoupil na Krajský soud Praha. J. Lanzendörfer požádal o nahlédnutí do spisu. M. Macháček to slíbil, až bude spis k dispozici, zatím dostal jen usnesení NSS o postoupení pro nepřislušnost.

Nebyly vzneseny žádné další dotazy.

5) Převzetí pozemků komunikací od státu

Jde o tyto pozemky:

KN 1687/4, k. ú. Třemblat, 139 m², vlastník ČR, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento pozemek je součástí místní komunikace K Chatám.

PK 1268, k. ú. Třemblat, 298 m², vlastník ČR, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento pozemek je součástí místní komunikace K Chatám.

PK 1536, k. ú. Třemblat, 28 m², vlastník ČR, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento pozemek je součástí místní komunikace Ke Srubu.

PK 1540, k. ú. Třemblat, 496 m², vlastník ČR, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento pozemek je součástí místní komunikace Ke Srubu.

PK 1730/1 díl 1, k. ú. Třemblat, 1806 m², vlastník ČR, ve správě PF ČR. Tento pozemek je historickou polní cestou, která spolu s navazujícími cestami 1730/1 a 1730/3 ve vlastnictví obce tvoří spojku mezi dvěma silnicemi, v platném územním plánu je určen pro veřejně prospěšnou stavbu.

Jos. Brabec se před schvalováním přijetí cest do majetku obce dotázal, jaký je rozdíl mezi pozemky Nad Lesem v Turkovicích a pozemky, které budeme přebírat od státu?

M. Macháček odpověděl, že výše uvedené pozemky jsou části existujících cest do chatových oblastí, které obec neudržuje a které nevyžadují žádné finanční prostředky – jsou to polní cesty k chatám. Pozemek PK 1730/1 díl 1, k. ú. Třemblat, je historická polní cesta (dnes už nezřetelná), která vede od ulice Mikešova k Brožkovně, ve změně č. 1 ÚP je vedena jako komunikace.

Hlasování o převzetí pozemků komunikací od státu:

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

Návrh převzetí pozemků komunikací od státu byl jednomyslně schválen.

6) Prodej pozemků v areálu ZD

O prodej požádali L. a J. Böhmovi, podmínka vyvěšení záměru prodeje splněna. Jde o pozemky v k. ú. Ondřejov u Prahy: parc. č. st. 318/1 (pod budovou ve vlastnictví L. a J. Böhmů) a část pozemku 540/1, která k této budově přiléhá z boku. Přesné hranice dohodne M. Macháček na místě s kupujícími, kteří potřebují přístup k budově také z boku. Geometrický plán, který vyhotoví ing. Foltánek, bude obec a Böhmovi platit napůl.

M. Macháček nechal hlasovat o prodeji pozemků v areálu za cenu 1000 Kč/m² bratrům Böhmovým:

Pro - 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0 , Proti – 0

Záměr prodeje uvedených pozemků za 1000 Kč/m² bratrům Böhmovým byl jednomyslně schválen.

7) Příspěvek obce k Programu regenerace městských památkových zón

M. Macháček vysvětlil, proč je třeba změnit usnesení z minulého zasedání a navýšit naši spoluúčasť na Programu regenerace: Zatímco v minulých letech byla naše obec podle výše rozpočtu považována za "malou", takže podle pravidel Programu se měla účastnit jen 10 procenty nákladů akce, v loňském roce jsme díky výstavbě vodovodu a kanalizace měli rozpočet podstatně vyšší než jiné roky, do limitu pro "malé" obce jsme se už nevešli, takže podle pravidel je naše spoluúčasť 20

% nákladů akce, v číselném vyjádření 57 143 Kč (celkové náklady 285 714 Kč, spoluúčast církve 28 571 Kč, dotace státu 200 000 Kč).

Hlasování o příspěvku obce k Programu regenerace městských památkových zón ve výši 57 143 Kč

Pro: 8 zastupitelů

Zdrželo se – 1 (J. Kozáková) Proti- 0

Návrh byl schválen.

8) Přistoupení obce Tehovec ke svazku obcí Region Jih

Zastupitelstvo hlasovalo o souhlasu naší obce s přistoupením obce Tehovec ke svazku za těchto podmínek: Obec Tehovec se bude podílet adekvátním podílem na financování III. etapy výstavby vodovodu Region Jih, na splátkách úvěrů Svazku a doplatí zpětně podíl na dosavadních investicích Svazku ve výši 2 463 888 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 zastupitelů

Zdrželo se – 0, Proti- 0

Návrh přistoupení obce Tehovec ke svazku obcí Region Jih byl jednomyslně přijat.

9) Diskuse a různé

- J. Kozáková – ul. Nušlova je vyšším zatížením objížďkou poškozena – kdo uhradí opravy? M. Macháček – bohužel naše obec, je to součást nákladů na stavbu vodovodu a kanalizace, od nikoho nedostaneme náhradu
- M. Macháček probere s KSÚS, jak se upraví povrch Choceradské ulice po položení sítí. Alespoň jeden pruh bychom chtěli v asfaltu - KSÚS by mohla zafinancovat pruh druhý.
- V. Beránek – žádá o omezení provozu na nové cestě K Lavičkám (vodnické vycházky) – jezdí tam běžně motorky, čtyřkolky. M. Macháček - je dohodnuto s J. Šafrou, že na úrovni ČOV se umístí masivní kůly + řetěz.
- Jos. Brabec – byl spokojen s účastí na kontrolním dni – o co požádal, to Energie udělala – chce být zván i na další kontrolní dny – účast má smysl
- J. Brabec – stavební dozor nefunguje – měl by to být právě on, kdo bude hlídat správné řešení stavby. M. Macháček s ním promluví.

19:57 – na jednání zastupitelstva přichází J. Šafra

- M. Macháček zavolá Jos. Brabcovi ohledně domluvení termínu dalšího kontrolního dne.
- J. Brabec – se dotázal jak to vypadá s opravou lampy ve Slunečné. M. Macháček odpověděl, že zničený kabel je i v Družstevní ulici – p. Hlávka poslal cenovou nabídku opravy. Bude opraveno co nejdříve.
- J. Kroupa – ořezávají se lípy po cestě do Turkovic – nechávají tam půl metrové kusy stromů – je potřeba pořádně
- J. Lanžhotský – chce harmonogram prací přípojek. M. Macháček - dohodneme se kdy budou dělat jakou ulici. Energie po nás chce poslední seznam lidí, kteří mají o přípojky zájem. Půjdou ulici po ulici. Řád v Choceradské se bude dělat, až bude hotová ulice Školní. Tlakové přípojky se budou dělat v srpnu. Jímka má být hluboká 2 m + bude potřeba 3f přípojka s proudovým chráničem.
J. Brabec – je potřeba nabídnout službu vykopání, atd. na pozemku občanů – podat pomocnou ruku
Zastupitelé dají kontakty na řemeslníky – elektrikáře, výkopové práce, apod.
- J. Šafra – jak to bude s přípojkami pro Šebľa, Kyclera, Hnízdo a další v Pražské?

M. Macháček – bylo počítáno, že se napojí z rezervy 5 mil. Kč, které jsou v rozpočtu, ale tuto rezervu spolkně rekonstrukce stávající ČOV. Zatím tedy nejsou peníze na rozšiřování kanalizace, nechceme se dostat do platební neschopnosti. J. Lanzendörfer se zeptá ASÚ na možnost připojení těchto domů k jejich ČOV

Další připomínky vzneseny nebyly. M. Macháček poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:15 h.

Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 14. zasedání:

1. Schválilo:

- Převzetí pozemků komunikací od státu
- Prodej pozemků za 1000 Kč/m² bratrům Böhmovým
- Příspěvek obce k Programu regenerace městských památkových zón
- Přistoupení obce Tehovec ke svazku obcí Region Jih

2. Uložilo starostovi:

- Promluvit s KÚ ohledně asfaltování ul. Choceradská
- Omezení provozu K Lavičkám
- Zaslát zastupitelům výstup jednání komise přebírání cest
- Domluvit příští kontrolní den tak, aby se ho mohl účastnit J. Brabec - trvá
- Domluvit stožár VO v Třebelatech - trvá
- Domluvit nájemní smlouvu za plochy využívané spol. Energií, resp. Zvánovcem – trvá
- Lípy u Turkovic – domluvit řádné ořezání.

RNDr. Martin Macháček
starosta obce

Zapsala: A. Pačovská

Ověřili: J. Brabec

V. Beránek