

**Zápis č. 36**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Ondřejov**  
**konaného dne 6. 6. 2022**

**Přítomni:**

Brabec Josef  
Chadzitaskos Goce  
Kölblová Jaroslava  
Kvapil David  
Macháček Martin  
Matys Josef  
Padevět Martin  
Preislerová Štolcová Kateřina  
Vávra Pavel  
Zámyslický Vladimír

Omluveni: Beránek Václav, Brilová Romana, Keclík Martin, Šafra Jan, Vomáčková Vratislava

**Hosté: 0**

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62, 25165 Ondřejov

Při zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

**1. Zahájení**

Jednání zahájil starosta Mgr. Vladimír Zámyslický a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2. Schválení programu, volba ověřovatelů**

Původně navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Astronomický ústav AV ČR
4. DSO hospodaření 2021
5. Příspěvkové organizace hospodaření 2021
6. Obec Ondřejov závěrečný účet 2021
7. Obec Ondřejov účetní závěrka 2021
8. Obec Ondřejov zpráva o přezkoumání hospodaření 2021
9. Prodej části p. č. 1967/3, k.ú. Turkovice u Ondřejova
10. Prodloužení práva stavby pro stavbu ZŠ – dle zveřejněného záměru

11. Volby do zastupitelstva obce
12. Daň z nemovitosti
13. Základní škola
14. ČOV Turkovice
15. Diskuse a různé

V. Zámyslický navrhl doplnění programu o bod Cetin – zřízení věcného břemene.

#### **Návrh programu po úpravě:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů
3. Astronomický ústav AV ČR
4. DSO hospodaření 2021
5. Příspěvkové organizace hospodaření 2021
6. Obec Ondřejov závěrečný účet 2021
7. Obec Ondřejov účetní závěrka 2021
8. Obec Ondřejov zpráva o přezkoumání hospodaření 2021
9. Prodej části p. č. 1967/3, k.ú. Turkovice u Ondřejova
10. Prodloužení práva stavby pro stavbu ZŠ – dle zveřejněného záměru
11. Volby do zastupitelstva obce
12. Daň z nemovitosti
13. Základní škola
14. ČOV Turkovice
15. Cetin – zřízení věcného břemene
16. Diskuse a různé

#### **Hlasování:**

Pro- 10  
Proti - 0  
Zdržel se – 0

**Upravený program jednání byl přijat.**

#### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Vávra Pavel, Padevět Martin

#### **Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Ověřovatelé byli schváleni.**

### **3) Astronomický ústav AV ČR**

V. Zámyslický představil zastupitelům nového ředitele Astronomického ústavu AV ČR Mgr. Michala Bursu, Ph.D. (ve funkci od 1. 5. 2022), který se osobně dostavil na zasedání zastupitelstva. Dále V. Zámyslický vyjádřil víru, že i nadále bude pokračovat dobrá spolupráce mezi Astronomickým ústavem a obcí Ondřejov.

Mgr. Michal Bursa, Ph.D. konstatoval, že spolupráce mezi obcí a Astronomickým ústavem dle jeho informací dobře funguje. Dobrá spolupráce je i s ostatními organizacemi, např. základní škola a mateřská školka, kdy jsou zajišťovány akce pro děti.

### **4) DSO hospodaření 2021**

#### **DSO Svazková škola Ondřejov**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2021.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Svazkové školy Ondřejov za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

#### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **DSO Vejborka**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2021.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Vejborka za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

#### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **DSO Region Jih**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2021.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Region Jih za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

#### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **DSO Ladův kraj**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou a závěrečným účtem 2021.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

### **Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **5) Příspěvkové organizace hospodaření 2021**

### **MŠ schválení účetní závěrky 2021.**

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou k 31. 12. 2021.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Ondřejov za rok 2021.*

### **Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **SKC schválení účetní závěrky 2021.**

Seznámení zastupitelů s účetní závěrkou SKC Ondřejov za rok 2021.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje závěrku příspěvkové organizace SKC Ondřejov za rok 2021.*

### **Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **6) Obec Ondřejov závěrečný účet 2021**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou, závěrečným účtem a výsledky přezkoumání hospodaření za rok 2021.

**Závěr auditu: Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky, kromě jedné zjištění chyby, která byla ihned opravena na místě.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje závěrečný účet obce Ondřejov za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření „bez výhrad“. Přijímáme systémové opatření a budeme postupovat v souladu se zákonem.

**Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**7) Obec Ondřejov účetní závěrka 2021.**

Seznámení zastupitelů s výkazy Fin2-12M, hospodařením, rozvahou, výsledovkou, přílohou za rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje účetní závěrku obce Ondřejov za rok 2021.

**Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**8) Obec Ondřejov zpráva o přezkoumání hospodaření 2021**

Seznámení zastupitelů se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2021.

**Hlasování:**

Pro – 10  
Proti – 0  
Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**9) Prodej části p. č. 1967/3, k.ú. Turkovice u Ondřejova**

Zastupitelům obce byl zaslán jako podklad pro jednání plánek pozemku parc.č. 1967/2, k. ú. Turkovice u Ondřejova. Majitelé žádají o odprodej v rozsahu geometrického plánu. Cenu obvyklou nabízejí 450Kč/m<sup>2</sup>. Jednalo by se o odprodej pozemku, kde je postavená veranda chaty. Červená čára naznačuje letité oplocení.

Brabec – bojujeme se šířkami komunikací, nepřikláním se k prodeji, jelikož šířka této komunikace je sotva 4m široká. Nechci se vzdávat pozemku ve vlastnictví obce, když jinde požadujeme šíři cesty 8m.

Otázka zní:

– jestli to chce obec vůbec prodat pozemek

- zadat někomu, ať zjistí cenu v místě a čase obvyklém
  - zjistit, zda se neplánuje rozšíření budoucí komunikace do hrusické chatové oblasti
- Ať odkoupí případně obec Hrusice nebo potvrdí, že neplánují rozšíření komunikace.

Macháček – odložit na příště, až se zjistí aktuální ceny

Zámyslický – oslovím obec Hrusice, zda plánují záměr rozvoje a zda chtějí odkoupit od nás. Odložíme věc na příští jednání. Posoudíme možnost úspěšnosti při vydržení, vznesu dotaz na právníka.

## 10) Prodloužení práva stavby ZŠ

V minulosti jsme na zasedání Zastupitelstva obce jsme schválili právo stavby pro stavbu základní školy do roku 2025. MŠMT v novém programu požaduje prodloužení práva stavby na 99 let. Za situace, která teď je, rozhodnutí o přidělení dotace je podepsané a odeslané na Ministerstvo financí, tudíž je minimální pravděpodobnost, že bychom dotaci nedostali.

Zámyslický – navrhuje udělat tuto úpravu, vyvěšení věcného břemene jako předtím, ale na 99 let. Je to striktní požadavek MŠMT.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ondřejov schvaluje prodloužení práva stavby na dobu trvání na 99let.*

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 11) Volby do Zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce má možnost změnit počet členů do Zastupitelstva obce Ondřejov pro následující volební období.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov bere na vědomí, že počet členů budoucího Zastupitelstva obce Ondřejov zůstává pro následující volební období 2022-2026 v počtu 15 členů.

### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 12) Daň z nemovitosti

Zastupitelé obce obdrželi před jednáním modelový případ s životními náklady rodiny, který obsahoval různé výše koeficientu a jejich dopad na životní náklady domácnosti.

Zámyslický – trvá můj názor, že není doba, kdy by se měla obec podílet na navyšování životních nákladů. Pokud se ekonomická situace obyvatel za čas zlepší, může se otázka zvýšení znovu otevřít.

Padevět – Nikdy se lidí neměli tak dobře jako teď. Koeficienty jsou na úrovni Jevan, kde není obchod, autobus. Měli bychom se srovnávat s Mnichovicemi, Stránčicemi, kde je škola, spádovost, obchody. Zastupitelstvo by mělo mít odvahu říci, že služby, které poskytuje něco stojí.

Kvapil – pokud jste se do tabulky dívali poctivě tak uvidíte že jsou v jiných obcích vyšší náklady na vodné, stočné, odpady apod.

Vávra – Bude se u nás zvyšovat stočné?

Kvapil – zvyšovat se bude stočné o 8 – 10 Kč až se dostaví ČOV.

Vávra – nesouhlasím se zvýšením stočného. Rovněž v této době nesouhlasí s navýšením daně z nemovitosti

Macháček – není vhodná doba z politických důvodů, navrhuji nechat na příští zastupitelstvo, které se bude konat po volbách.

Hlasování o návrhu:

*Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení koeficientu daně z nemovitosti.*

#### **Hlasování:**

Pro – 2

Proti – 6

Zdržel se – 2

**Návrh nebyl schválen.**

### **13) Základní škola**

Minulý týden odešlo podepsané rozhodnutí z Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy na Ministerstvo financí. Je předpoklad, že bude schváleno. V současné době jednáme s vybraným zhotovitelem, který dělá přípravné práce, podpis smlouvy je možný až po rozhodnutí ministerstva školství.

Termín: smluvní termín dokončení stavební části je 18 měs. od zahájení, následovat bude dokončení interiérů, gastroprovozu a venkovních úprav. Předpokládáme nástup dětí do nové školní budovy 1.9.2024.

Na zasedání Rady obce Ondřejov bylo probráno poptávkové řízení na výběr – uděláme poptávkové řízení – na zasedání Zastupitelstva obce Ondřejov budeme se rozhodovat, jestli úvěr zasmluvníme teď, nebo vyčkáme a vydržíme stavět za své naspořené peníze nějakou dobu.

### **14) ČOV**

Jdeme do finále, je položený asfalt v Lensedlích. Bude se překlápět uzavírka spodní části Turkovic. Od 21. 6. bude uzavírka na Lensedly, budou tam probíhat asfaltovací práce – finální povrchy. Tato uzavírka potrvá do půlky prázdnin. Svazek prošel kontrolou na dotaci, kterou čerpáme, všechny podmínky byly splněny. Je podána žádost z Fondu homogenizace na další vyasfaltování, tudíž možná ještě další peníze můžeme ušetřit.

### **15) Věcné břemeno – Cetin**

Jedná se o zřízení věcného břemene společnosti Cetin v rámci stavby školy je potřeba přeložka datového kabelu. V předběžném rozpočtu, který je cca půl milionu, tak 200tis Kč dělá úhrada za věcné břemeno ve prospěch obce Ondřejov. V usnesení Zastupitelstva obce máme, že pokud dochází k věcnému břemeni se prospěch obce, tak je to bezúplatně. Tady se jedná o VB ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Svazková škola Ondřejov, potažmo ve prospěch obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondřejov souhlasí s nulovou úhradou za zřízení věcného břemeno za přeložku datového kabelu společnosti Cetin dle plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

#### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **16) Diskuze**

V. Zámyslický informoval zastupitele, že nový územní plán je možné schvalovat 29. 6. 2022, proto požádal Zastupitele, abys se sešli na zasedání, které by proběhlo ještě do prázdnin. Navrhovaný termín je středa 29. 6. 2022 od 20hodin.

Pan Doua a paní Szalaiová žádali o projednání věci ohledně připlocených obecních pozemků, které se nacházejí v ul. Družstevní. Projednávalo se to již v minulosti na zasedání Zastupitelstva obce s tím, že jim byl deklarován odkup pozemka za 50Kč/m<sup>2</sup>. Nyní po 4 letech žádají o odkup.

Macháček – byla podepsána nějaká smlouva?

Zámyslický – ne, jen dáno usnesením Zastupitelstva obce

Macháček – usnesení můžeme měnit jiným usnesením

Zámyslický – instituce dala jednou slovo, tak by se toho mělo držet

Kvapil – když bychom cenu zvýšili na tržní cenu, tak nebudou chtít odkoupit pozemek. Pro nás je to bezvýznamný kus pozemku

Zámyslický – musíme se rozhodnout, jestli ctít příslib, který je starý 4 roky, nebo stanovit tržní cenu, což je na znalecký posudek

Chadzitaskos Goce – pronajmout jim to dlouhodobě?

Zámyslický – Budeme hlasovat o doporučení Rady obce, která to považovala za silnou deklaraci držet se příslibu a prodat jim to za 50Kč/m<sup>2</sup>. Kdybychom jim to chtěli prodat za třeba 2000Kč, tak půjdou do vydržení. A to buď přímo oni, nebo původní majitel.

Návrh hlasování:

Hlasování o tom, aby V. Zámyslický zahájil přípravy prodeje části pozemku za cenu 50Kč/m<sup>2</sup> a ve chvíli, kdy bude vyvěšen záměr prodeje pozemku, bude zveřejněn společně s geometrickým plánem, ze kterého bude zřejmé, co co prodáváme a jak je to velké.

#### **Hlasování:**

Pro – 5

Proti – 5

Zdržel se – 0

**Návrh hlasování nebyl schválen.**

Další postup v této věci je, že V. Zámyslický je pověřen jednáním o dlouhodobém pronájmu. A dále vyhodnocení ceny v místě a čase obvyklém.



21:45 odešel Brabec

21:46 odešel Chadzitaskos Goce

V. Zámyslický zjistí alternativy v této záležitosti

Konec zasedání v 21:48 hod.

.....  
starosta obce

Zapsal: Bc. Lenka Endlová

Ověřili:

Vávra Pavel

Padevět Martin