

**Zápis č. 31**  
**ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17. 3. 2014**

**Přítomni:**

Jaroslava Kozáková  
Jan Brabec  
Josef Brabec  
David Kvapil  
František Lanžhotský  
Martin Macháček  
Miloslav Tlamicha  
Jan Šafra st.  
Pavel Vorreiter  
Martin Keclík  
(viz. prezenční listina z jednání zastupitelstva)

**Omluveni:**

Václav Beránek  
Martin Neumann  
Petr Jahelka  
Josef Lanzendörfer  
Vratislava Vomáčková

**Hosté:**

Hynek Kašpar, Martin Sechovec

**Místo jednání:** Obecní úřad Ondřejov, Choceradská 62

Při zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.  
Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin, ukončeno ve 20.45 hodin.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Průběh jednání:**

**1. Zahájení a schválení programu**

M. Macháček po zahájení požádal, aby do návrhu programu uvedeného v pozvánce byly přidány další níže uvedené body:

- Zpráva o činnosti SKC za rok 2013
- Cena vodného na rok 2014
- Jmenování nové kronikářky
- Podmíněné přijetí úvěru
- Smlouva se Struhařovem o likvidaci bioodpadu
- Vzdání se předkupního práva na pozemek pod chatou č. 35 v Důlích

J. Šafra předložil návrh na doplnění programu o vyjádření k požadavku pana Foltánka na parcelaci pozemků Na Křížku. M. Macháček požádal o čas na prostudování. Požadavek bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Navržený program jednání po doplnění o nové body:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů**
- 2. Ověření zápisu z minulého zasedání**
- 3. Kontrola úkolů z minulého zasedání**
- 4. Zpráva o činnosti Rady obce**

5. Zpráva o činnosti SKC za rok 2013
6. Cena vodného pro rok 2014
7. Rozpočtové opatření 1/2014
8. Jmenování kronikářky
9. Podmíněné přijetí úvěru
10. Smlouva se Struhařovem o likvidaci bioodpadu
11. Vzdání se předkupního práva na pozemek pod chatou č. 35 v Dúlích
12. Novela vyhlášky o čipování psů
13. Příprava založení svazku obcí Škola bratří Fričů
14. Diskuse a různé

18:15 přišel M. Keclík a M. Sechovec

#### **Hlasování o programu jednání:**

Pro – 9

Zdržel se - 1

Proti – 0

**Program jednání byl schválen.**

#### **Volba ověřovatelů:**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi J. Kozáková a Josef Brabec

#### **Hlasování:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Ověřovatelé byli jednomyslně schváleni.**

#### **2. Ověření zápisu z minulého zasedání ze dne 3. 2. 2014**

Připomínky k zápisům ze zastupitelstva a rady obce nikdo neměl.

#### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Zápis byl schválen**

#### **3. Kontrola úkolů z minulého zasedání**

- najít náhradu za J. Kozákovou pro práci kronikáře: na základě výzvy v Ozvěnách projevila zájem o práci kronikářky R. Brilová
- realizace osvětlení v ulici Pražská – P. Vorreiter informoval, že oprava už není nutná. Světlo už svítí a zřejmě byl jen špatný kontakt u žárovky
- Kniha závad je zavedena a je k dispozici v podatelně
- svazek obcí Škola bratří Fričů – návrh stanov svazku rozeslán zastupitelům i dotčeným obcím, čekáme jejich vyjádření
- výuka v ZŠ ve školním roce 2014/15 – tohoto bodu se týká rozpočtové opatření 1/2014 (viz bod 7 programu)
- vypořádání pozemku PK 2399/1, k. ú. Ondřejov u Prahy, v místě budoucí školy – M. Macháček informoval, že pozemek je uveden na seznamu pozemků, o které církev požádala v restituci. Na dotaz J. Kozákové, zda je možno realizovat I. etapu výstavby na našich pozemcích, M. Macháček odpověděl, že pozemek pro první etapu už vlastníme. Pro další etapy bude potřeba zbývající pozemky vykoupit.
- Technické zakrytí kontejnerů – bylo navrženo stejné řešení jako mají v Pyšelích. M. Macháček prověří do příštího zasedání, zda je možno toto řešení realizovat i v Ondřejově.

#### **4. Zpráva o činnosti Rady obce**

- M. Macháček poděkoval J. Šafrovi za instalaci řetězu v ulici Pod Mandou a zrcadel u výjezdu na Pražskou
- byla dokončena rekonstrukce zídky pod zvoničkou v Třebmlatech
- úklid na Průhoně dokončen (dlaždice odvezeny, zbývá jen rozhrnout hromadu); Energie si musí odvézt rozvaděč
- Na dotaz J. Kozákové M. Macháček podrobně informoval o vypsaném výběrovém řízení na nově zřízenou funkci tajemníka obecního úřadu v Ondřejově. Tajemník bude zajišťovat kontinuitu v činnosti obce (zůstává ve funkci i po změně starostů), odděluje výkon politické moci od samosprávy, zprostředkovává výkon státní správy atd. Tajemníka schvaluje ředitel krajského úřadu.
- M. Macháček informoval o odchodu účetního pana Králíka k 28. 2. a o nástupu T. Tomáška na tuto funkci. T. Tomášek pracuje jako OSVČ, ne jako zaměstnanec obce.

#### **5. Zpráva o činnosti SKC za rok 2013 a výhled na rok 2014.**

H. Kašpar podrobně informoval přítomné o činnosti SKC v roce 2013. Program SKC byl v roce 2013, stejně jako v předcházejících letech, doslova „nabit“ akcemi jak kulturními, tak i sportovními. V loňském roce se podařilo také získat dotace na opravu podlahy ve velkém sále, položila se nová podlaha v malém sále a celkově bylo zrekonstruováno zázemí SKC. Loňský hospodářský výsledek skončil s přebytkem 100 000,- Kč. V letošním roce je podána nová žádost o dotaci na vybavení tělocvičny (žíněnky a další nářadí) a rekonstrukci dětských toalet v prvním patře. V současné době je rovněž připraven projekt na rekonstrukci sklepních prostor budovy, kde by měla vzniknout „kutírna“ pro děti a klubovna pro spolky. V delším časovém horizontu se plánuje i rekonstrukce půdy na učebny. Zde bude nutno ale vyřešit problém požárního schodiště. Tyto plánované projekty však závisí na získání dotací. O dobrém jménu SKC svědčí i fakt, že Český rozhlas nabídl centru prostor ve svém vysílacím čase. M. Macháček poděkoval H. Kašparovi jménem všech přítomných za skvělou práci. Jan Brabec navrhl, aby H. Kašparovi byla za jeho velmi dobré výsledky v řízení SKC v roce 2013 udělena odměna. Na návrh Josefa Brabce bylo přijato následující usnesení zastupitelstva:

„Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o činnosti SKC v roce 2013 a děkuje H. Kašparovi za úspěšný rozvoj této organizace“.

#### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **6. Cena vodného pro rok 2014**

Obec při stavbě svého vodovodu uplatňovala vratky DPH. Z tohoto důvodu musíme také odvádět DPH z ekonomického využívání vodovodu, v našem případě z toho, že ho pronajímáme společnosti ITV, která vodovod provozuje. Jestliže však od ITV požadujeme nájem, je třeba o tento nájem navýšit vodné. Kalkulovaná cena vodného bez započtení nájemného je 33,64 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, 38,67 Kč/m<sup>3</sup> s DPH. M. Macháček navrhl zvýšit toto vodné o minimální hodnotu 0,10 Kč/m<sup>3</sup> + DPH. Nová cena bude tedy 33,74 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, 38,80 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

#### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Úprava vodného byla schválena**

## **7. Rozpočtové opatření 1/2014**

Návrh dostali zastupitelé předem mailem. Součástí návrhu je i navýšení rozpočtu ZŠ o 300 000 Kč na rekonstrukci sborovny na učebnu a vybavení této nové učebny i kabinetů, kam se učitelé přestěhují, nábytkem a dalšími potřebami. Tato úprava je nutná z důvodu zajištění výuky 1. třídy 2014/15 pro děti z okolních obcí. M. Macháček informoval přítomné o tom, že podle ředitele ZŠ na to bude třeba navýšení rozpočtu školy o 600 000 Kč. Navrhl proto, aby se návrh RO upravil tak, že navýšení rozpočtu ZŠ bude zatím činit 400 000 Kč a případně potřebné další navýšení by schválila rada v rámci svého zmocnění k rozpočtovým opatřením.

Diskuse na toto téma byla zaměřena především na otázku, zda a kolik přispějí okolní obce (D. Kvapil) - jedná o zajištění výuky pro jejich žáky. M. Macháček potvrdil, že ano, ale výše příspěvku nebyla zatím projednána. D. Kvapil navrhl počkat s navýšením rozpočtu až do doby, kdy bude výše příspěvku od ostatních obcí známa. J. Kozáková navrhla dát škole menší částku s tím, že výše požadavku je vyšší než reálné náklady na realizaci. M. Macháček zmínil, že v částce je zahrnuta i cena vybavení učebny novými skříněmi na pomůcky, žaluziemi, malování a osvětlení. M. Macháček považuje částku 300 000 za minimální. Ředitel ZŠ K. Blažek musí ještě dodat detailní položkový rozpočet.

Z diskuse vyplynulo, že toto RO by mělo zůstat u původně navržené částky 300 000 Kč na novou učebnu a kabinety s tím, že potřebné prostředky do výše 600 000 Kč dodají okolní obce v poměru k počtu svých žáků v naší škole a rada obce vlastním rozpočtovým opatřením. Hlasovalo se proto o návrhu RO 1/2014, který byl zastupitelům rozeslán mailem.

### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Rozpočtové opatření 1/2014 v původně rozeslaném znění bylo schváleno**

## **8. Jmenování nové kronikářky**

Na základě výzvy v Ozvěnách projevila zájem o práci kronikářky R. Brilová. M. Macháček i J. Kozáková její jmenování kronikářkou doporučili.

### **Hlasování o jmenování R. Brilové novou kronikářkou obce Ondřejov:**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**R. Brilová byla jmenována kronikářkou obce Ondřejov**

## **9. Podmíněné přijetí úvěru u ČS v případě získání dotace na stavbu MŠ**

M. Macháček informoval o jednání s Českou spořitelnou o možnosti úvěru do 5 mil. Kč v případě, že obec dostane dotaci na stavbu nové budovy mateřské školy. Podle sdělení České spořitelny nám úvěr může být poskytnut za podmínky, že doba jeho splácení bude minimálně 4 roky.

M. Macháček navrhl přijmout následující usnesení:

**„Zastupitelstvo souhlasí s přijetím úvěru do 5 mil. Kč od České spořitelny za podmínky, že obec obdrží dotaci z ROP Střední Čechy na výstavbu nové budovy mateřské školy.“**

Jan Brabec požádal před hlasováním o rekapitulaci všech současných dluhů a splátek obce. M. Macháček poskytl následující informace:

### Současné dluhy a splátky:

- zbývá doplatit přibližně 300 000 Kč úvěr KB, celý úvěr bude splacen do konce roku
- v lednu 2014 jsme začali splácet u ČS úvěr 15 mil. Kč na ČOV, vodovod a kanalizaci, který musí být splacen za 8 let, tj. do 31. 12. 2021. Splátky jistiny jsou 1 875 000 Kč ročně, úvěrová míra je 0,79 % + aktuální 1 M PRIBOR, v současnosti je výsledná úroková míra 1,06 %.

### Předpokládaná dotační spoluúčast:

- zateplení ZŠ a tepelné čerpadlo: dotace 7,5 mil. Kč, spoluúčast 1,2 mil. Kč. K této akci bude třeba dále vynaložit přibližně 1 mil. Kč na odvlhčení starých zdí, celkem tedy naše výdaje přibližně 2,2 mil. Kč;
- rekonstrukce podkroví přístavby ZŠ na učebnu přibližně 1 mil. Kč (není nutné realizovat v tomto roce);
- zateplení zdravotního střediska: dotace 2,4 mil. Kč, spoluúčast 0,6 mil. Kč.

Mezisoučet: 2,8 mil. Kč (bez rekonstrukce podkroví), popř. 3,8 mil. Kč (včetně této rekonstrukce)

Dotace, které už byly přiděleny a jsou podloženy smlouvami, jsou už zařazeny do rozpočtu na rok 2014:

- rekonstrukce lesních cest: dotace 864 000 Kč, spoluúčast 736 000 – v případě nutnosti je možno tuto akci odložit na rok 2015 nebo zrušit
- veřejné prostranství Turkovice: dotace 349 587 Kč, spoluúčast 315 428

Jak plyne z rozpočtu, rozdíl mezi pravidelnými příjmy a nezbytnými výdaji je v současné době přibližně 7 mil. Kč ročně, tento přebytek lze použít na investice, na splátky půjček apod. Od příštího roku budeme na dluhové službě (splátky + úroky) platit při stávajícím zadlužení přibližně 2 mil. Kč ročně, tj. k dispozici na investice zbývá přibližně 5 mil. Kč ročně.

M. Macháček na závěr tohoto bodu informoval, o možnosti prodeje některých pozemků ve vlastnictví obce v případě potřeby (např. pro budoucí spoluúčast k dotaci na novou budovu základní školy). V lokalitě pod Břešťákem má obec 7 stavebních parcel, před jejich prodejem je ale třeba investice okolo 1,5 mil. Kč na zavedení vodovodu a kanalizace a na výstavbu komunikace.

M. Macháček předběžně jednal s jedním investorem, který by tuto lokalitu zainvestoval; čeká se na jeho nabídku.

Další stavební pozemky ve vlastnictví obce, které přicházejí v úvahu na prodej, jsou dva pozemky v Choceradské ulici a školní zahrada. J. Šafra navrhl pronajmout školní zahradu chovatelům. Tím by se zajistila i údržba. M. Macháček řekl, že s chovateli bylo o této možnosti jednáno a že by chtěli nájem na dobu určitou 20 let. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek v hodnotě víc než 3 mil. Kč, by jeho prakticky bezplatný pronájem na dobu 20 let byl pro obec velmi nevýhodný. Jan Brabec navrhl, aby obec podle pravidla „dobrého hospodáře“ sama investovala do výše uvedené lokality pod Břešťákem, tím tyto pozemky zhodnotila a následně prodala za vyšší cenu.

Na závěr bylo hlasováno o přijetí výše uvedeného usnesení o podmíněném přijetí úvěru s tímto výsledkem:

#### **Hlasování**

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 1

**Usnesení bylo přijato**

### **10. Smlouva se Struhařovem o likvidaci bioodpadu**

V současné době máme v kompostárně v areálu ZD cca. 800 tun kompostu. M. Macháček informoval o jednání s M. Tesaříkem ml. o možnosti odvézt ho na pole, ale ukázalo se, že tento

kompost pro to není vhodný. K tomu, aby se navezený bioodpad ze zahrad změnil v kompost, je třeba odborné zpracování speciální mechanizací, kterou nemáme.

Minulou sobotu byla otevřena nová kompostárna ve Struhařově postavená s dotací SFŽP.

Podmínkou dotace je, že kompostárna nebude využívána komerčně po dobu 5 let. Finanční příspěvky na provoz jsou možné pouze z partnerských smluv s obcemi. Náklady na provoz činí ročně 1,4 mil. Obec Struhařov nabízí okolním obcím partnerskou smlouvu, podle které jejich občané mohou likvidovat bioodpad ve struhařovské kompostárně za příspěvek 500 Kč/t placený obcí. M. Sechovec se zmínil, že jeho firma již dříve nabídla obci likvidaci bioodpadu za částku 250 Kč/t (již tak likvidují pro Černé Voděrady). Jan Brabec podotkl, že T. Keclíkovi byla kompostárna pronajata s tím, že se postará o zpracování projektu, který bude v praxi fungovat, tj. bude výdělečný. Bohužel kompostárna kapacitně nestačí zpracovat všechny dovezený bioodpad, lidé přivezou 3x tolik, než je možné zpracovat.

V současné době jsou v podstatě dva základní problémy: co se stávajícím obsahem kompostárny v Ondřejově a co s nově vyprodukovaným odpadem, který lidé přivážejí.

Jan Brabec navrhl, zeptat se v Pyšelích, jak zpracovali jejich hromadu kompostu. M. Macháček prověří. M. Macháček informoval, že Struhařov nám může pronajmout stroj na provzdušnění. M. Keclík řekl, že k tomu je třeba velký prostor, který ve stávající ohradě chybí. Josef Brabec navrhl uveřejnit výzvu, aby si občané odebírali kompost zdarma. Na návrh Jendy Brabce, že by si mohl hromadu odvézt p. Obr, namítl M. Sechovec, že ten to udělá pouze za peníze. Dále doporučil, že je nutné zhodnotit v jakém stavu hromada nyní je a poté si zapůjčit stroj, který hromadu zhodnotí. Teprve pak bude možno uveřejnit výzvu. M. Macháček projedná a navrhne, jak by se mohl kompost přepracovat.

#### **11. Vzdání se předkupního práva na pozemek pod chatou č. 35 v Ondřejově**

Jedná se o pozemek parc. č. st. 356 o výměře 38 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Ondřejov. Chata je obklopena pozemkem parc. č. 615/3 (výměra 371 m<sup>2</sup>, zahrada). Oba pozemky majitel chaty ing. Zbyšek Studecký užívá na základě nájemní smlouvy s Obcí. V současné době má dojednán prodej chaty. Podle nového občanského zákoníku má však Obec jako majitel pozemku pod stavbou na prodávanou chatu předkupní právo.

M. Macháček dal hlasovat o vzdání se předkupního práva.

#### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Zastupitelstvo schválilo vzdání se předkupního práva na pozemek pod chatou č. 35 v Ondřejově**

#### **12. Novelizace vyhlášky o čipování psů**

Ministerstvo vnitra nám poslalo právní rozbor vyhlášky 1/2013 o čipování psů a o zrušení místního poplatku ze psů. V tomto rozboru byly požadovány tři drobné změny. M. Macháček tyto změny zapracoval a navrhované nové úplné znění s vyznačenými změnami dostali zastupitelé mailem před zasedáním. Novela bude vydána jako vyhláška 1/2014, kterou se mění vyhláška 1/2013.

V diskusi nikdo neměl k návrhu připomínky.

#### **Hlasování**

Pro – 10

Proti – 0

Zdržel se - 0

**Vyhláška 1/2014, kterou se mění vyhláška 1/2013, byla přijata.**

V souvislosti s tím J. Šafra upozornil na množící se psí exkrementy na veřejném prostranství, zejména v parku před školou, a zeptal se, jestli je možno vydat vyhlášku, která by zakazovala venčení psů na náměstí. M. Macháček řekl, že zastupitelstvo už před několika lety projednávalo možnost vyhlášky zakazující volné pobíhání psů, ale většina zastupitelů byla proti tomuto zákazu. Pokud jde o venčení psů, to nelze zakázat, protože exkrementy mohou produkovat i psi na vodítku a těm nelze zakázat vstup na náměstí, ale je možno doplnit vyhlášku o veřejném pořádku o ustanovení, podle kterého je majitel psa povinen exkrementy po svém psu uklízet. Slíbil na příští zasedání předložit příslušnou novelu vyhlášky. V současné době jsou už u odpadkových košů na mnoha místech v obci plastové sáčky určené pro uklízení psích exkrementů.

### **13. Příprava založení svazku obcí Školy bratří Fričů**

M. Macháček informoval, že návrh zakladatelské smlouvy a stanov svazku byl rozeslán zastupitelům i okolním starostům den před konáním zasedání. Vzhledem ke krátkému času na prostudování bude projednáván příště. Ve smlouvě je navrženo, aby podíl jednotlivých obcí na investičních nákladech vycházel z dlouhodobého průměru počtu žáků z členských obcí od r. 2011. Podíl na provozních nákladech bude vypočítán z aktuálního počtu žáků. Čekáme vyjádření obcí k návrhu smlouvy.

### **14. Diskuse a různé**

- Na podnět J. Kozákové byla otevřena diskuse ve věci pronájmu obecního pozemku Chovatelům (ZO ČSCH). Zastupitelstvo souhlasí se zapůjčením pozemku školní zahrady chovatelům za předpokladu, že budou sjednány nové podmínky, tj. doba zapůjčení a stanovení výpovědní lhůty. Letošní výstava se pravděpodobně uskuteční ještě na stávajícím pozemku v ulici K Výstavišti.
- V závěru diskuse se řešila opět cena nové ZŠ. M. Macháček prověří způsob určení objemového odhadu ceny.

## **Zastupitelstvo Obce Ondřejov na svém 31. zasedání:**

### **1. Vzalo na vědomí zprávu o činnosti SKC v roce 2013 a děkuje H. Kašparovi za úspěšný rozvoj této organizace**

### **2. Schválilo**

- zvýšení vodného o 0,10 Kč/m<sup>3</sup> + DPH na 33,74 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, 38,80 Kč/m<sup>3</sup> s DPH, s tím, že toto navýšení bude provozovateli vodovodu ITV stanoveno jako nájemné za užívání obecního vodovodu;
- rozpočtové opatření 1/2014 podle předloženého návrhu, kterým se příjmy zvyšují o 200 000 Kč a výdaje o 260 000 Kč;
- jmenování paní Romany Brilové kronikářkou obce;
- přijetí úvěru ve výši do 5 mil. Kč za podmínky, že obec získá dotaci z Regionálního operačního programu Střední Čechy na stavbu nové budovy mateřské školy;
- vzdání se předkupního práva na pozemek pod chatou č. 35 v Ondřejově
- obecně závaznou vyhlášku 1/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška 1/2013 o čipování psů a o zrušení poplatku ze psa.

### **3. Uložilo starostovi**

- posoudit možnost použití technického zastřešení kontejnerů v Pyšelích pro Ondřejov;
- požádat ředitele ZŠ o vypracování položkového rozpočtu na rekonstrukci kabinetu na učebny;
- pokračovat v jednání o založení svazku obcí „Škola bratří Fričů“;
- navrhnout odměnu H. Kašparovi;
- prověřit možnosti zpracování kompostu v naší kompostárně a spolupráce s Obcí Struhařov;
- připravit návrh vyhlášky, kterou se majitelům psů ukládá uklízet na veřejném prostranství po svých miláčcích;
- projednat s místní organizací ČSCH možnost pronájmu obecního pozemku pro jejich výstavy.

RNDr. Martin Macháček  
starosta obce

Zapsala: ing. Naděžda Vlnasová

Ověřili: Jaroslava Kozáková

Josef Brabec