



# Obec Tehovec

Č.j. OUT/1015/2022

## Obec Tehovec

ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje záměr na propachtování provozovny k hostinské činnosti a provozování restaurace,**

**v objektu ulice Tehovecká č.p. 5 ,**

na pozemku p.č.st. 49, zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Tehovec, obec Tehovec.

**Vlastní provozovna má výměru 108 m<sup>2</sup>, z toho výčep 57 m<sup>2</sup>, zázemí 51 m<sup>2</sup> + sklepní prostory.**

Požadavky na zpracování nabídky:

1. Nabídka bude předložena v tištěné podobě v zalepené obálce s označením žadatele a popisem: „Nabídka na pacht provozovny k hostinské činnosti – ulice Tehovecká č. 5, obec Tehovec“.
2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a veškeré podklady budou v originále nebo úředně ověřené kopii.
3. Součástí nabídky bude
  - a. podrobně vypracovaný záměr využití výše uvedených prostor provozovny, součástí bude návrh na provozní dobu
  - b. závazek žadatele o minimální otvírací době 6 dnů v týdnu
  - c. předložení návrhu výše pachtovného v Kč/rok bude zapracováno v přiloženém návrhu pachtovní smlouvy. Ta bude součástí nabídky a žadatelem o pacht vlastnoručně podepsána. Minimální cena za propachtované prostory včetně vybavení je 72.000,- vč. DPH za rok
  - d. doložení právní subjektivity žadatele, kopie živnostenského oprávnění
  - e. prohlášení, že ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení, územnímu samosprávnému celku a není v insolventním řízení.
4. Pachtovní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.11. 2022 s platností nejpozději od 1.1.2023 na dobu 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s možností prodloužení nájmu.
5. Při podpisu smlouvy bude uhrazena kauce tří měsíčních nájmu.
6. Prohlášení zájemce, že je dobře seznámen se stavem nebytových prostor, které jsou předmětem pachtu

Termín prohlídky objektu provozovny je možné si individuálně domluvit s místostarostou Martinem Lískovcem tel: 602 619 505.

Poslední termín pro doručení nabídek je **pátek 18.11. 2022 do 12.00 hodin** na Obecní úřad Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a zrušit záměr propachtování nebytových prostor.

**Příloha:** Pachtovní smlouva

V Tehovci 31.10.2022

Martin Lískovec  
místostarosta

Zveřejněno na ÚD a EÚD: 31.10.2022

Sejmuto z ÚD a EÚD: