



Obec Ondřejov

Choceradská 62, 251 65 Ondřejov, IČ:00240567

tel.: 312 315 358, email: podatelna@obecondrejov.cz

Vážený pan



v zastoupení



advokát



Č.j.: ONDR/2301/2025

Vyřizuje/telefon:

V Ondřejově 10. 9. 2025



Věc: Odpověď na žádost dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím – rozhodnutí o vyhovění žádosti

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti ze dne 26. 8. 2025 o podání informace v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím sdělujeme následující skutečnosti.

Žádost má veškeré zákonem požadované náležitosti.

S ohledem na výše uvedené žádosti obec vyhovuje a poskytuje informace v níže uvedeném rozsahu.

Dotazy a odpovědi na ně jsou následující:

1) Zaslání smlouvy o poskytování právních služeb (nebo jakýchkoliv jiných smluv), které Obec uzavřela se společností HKR advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Na Pankráci 404/30a, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 043 72 824 (dále jen „**HKR advokátní kancelář**“), a to účinných i již zaniklých smluv.

Odpověď: Smlouvu a dodatek č. 1 zasíláme v příloze č. 1 a 2.

2) Jaké činnosti pro Obec HKR advokátní kancelář do dnešního dne poskytovala?

Odpověď: HKR advokátní kancelář, s.r.o. poskytuje právní služby a poradenství obci Ondřejov dle aktuálních potřeb obce z více právních oblastí, zejména v oblasti občanského práva a smluvní agendy, správního práva, sporové agendy, stavebního práva, v oblastech týkajících se činnosti obce dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a souvisejících předpisů, zákona o svobodném přístupu k informacím, atp. HKR advokátní kancelář, s.r.o. zpracovává a připomínkuje právní dokumenty, stanoviska, smlouvy, připomínky k nim, zastupuje obec před soudy (civilní i správní) a před správními orgány.

3) Kolik hodin práce HKR advokátní kancelář vůči Obci odvedla a za jakou hodinovou sazbu?

Odpověď: Ke dni 26. 8. 2025 HKR advokátní kancelář, s.r.o. poskytla obci právní služby v rozsahu 815,5 hodin.

4) Jak vysoké náklady za všechny právní služby od společnosti HKR advokátní kancelář uhradila již Obec od počátku vzniku smluvního vztahu?

Odpověď: Od počátku smluvního vztahu do dne 26. 8. 2025 uhradila obec za právní služby HKR advokátní kancelář, s.r.o. částku ve výši 1.636.140,- Kč plus DPH (tj. částka za úkony dle opracovaných hodin dle bodu 3) výše plus přefakturace poplatků a nákladů).

5) Jakým způsobem Obec provedla výběr HKR advokátní kanceláře k poskytnutí služeb a jaké nabídky při výběru hodnotila?

Odpověď: Výběr proběhl, s ohledem na předpokládanou hodnotu, mimo pravidla zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. zák. č. 136/2007 Sb., o veřejných zakázkách. Kancelář byla oslovena napřímo na základě pozitivních referencí od jiných klientů.

6) Kdy byla smlouva (nebo smlouvy, bylo-li jich uzavřeno více) definovaná v bodě 1) uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele Obce?

Odpověď: Smlouva včetně dodatku nebyly po jejich uzavření uveřejněny na profilu zadavatele. Předpokládaná hodnota ani cena nepřesáhla hranici 500 tis. Kč bez DPH.

7) Zaslání jednacího řádu rady Obce dle ust. § 101 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“).

Odpověď: Jednací řád zasíláme v příloze č. 3.

8) Kdy rada Obce schválila ukončení nájemního vztahu s Žadatelem založeného nájemní smlouvou ze dne 30. dubna 2018 na pronájem pozemku  k.ú. Ondřejov u Prahy v části o výměře  

Odpověď: Ke schválení radou došlo dne 19. 5. 2021.

9) Zaslání zápisu z jednání rady Obce dle ustanovení § 101 odst. 4 zákona o obcích, kde došlo ke schválení postupu dle bodu 8).

Odpověď: Zápis zasíláme v příloze č. 4.

10) K jakému účelu hodlá Obec využít část pozemku označenou v bodě 8) po jeho požadovaném vyklizení?

Odpověď: Pozemek by měl sloužit jako manipulační plocha pro technickou údržbu obce.

11) Kdy rada Obce schválila ukončení nájemního vztahu s Žadatelem založeného smlouvou ze dne 30. dubna 2018 na pronájem pozemku  určené k využívání jako provoz zařízení ke sběru a výkupu kovových odpadů?

Odpověď: Ke schválení radou došlo dne 8. 4. 2022.

12) Zaslání zápisu z jednání rady Obce dle ustanovení § 101 odst. 4 zákona o obcích, kde došlo ke schválení postupu dle bodu 11).

Odpověď: Zápis zasíláme v příloze č. 5.

13) Využívá obec Ondřejov uvedený pozemek  v k.ú. Ondřejov u Prahy (či jeho část), případně sousedící pozemky pro shromažďování (tj. soustřeďování, skladování nebo sběru) elektroodpadu (zejména tzv. „bílých spotřebičů“), tj. nebezpečného odpadu?

Odpověď: Část pozemku  v k. ú. Ondřejov u Prahy je užíváno jako místo zpětného odběru výrobků s ukončenou životností (elektrozařízení včetně bílých spotřebičů) a tento typ výrobků je zde soustřeďován.

14) Pokud ano, jaké povolení či souhlas podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, má Obec k tomuto účelu vydáno (vč. případného zaslání kopie či označení příslušného rozhodnutí)?

Odpověď: Obec nemá povolení ani souhlas k činnosti dle odpovědi na dotaz č. 13. Není vyžadován.

15) Jaká osoba zajišťuje pro Obec odvoz a následnou likvidaci tohoto elektroodpadu?

Odpověď: Odvoz a následnou likvidaci výrobků s ukončenou životností tj. elektrozařízení zajišťuje společnost REMA systém, a.s., IČ: 64510263, sídlo: Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 14000, sp. zn.: B 11195 vedená u Městského soudu v Praze.

16) Od jakého roku tato spolupráce probíhá a na základě jakého titulu (vč. případného zaslání kopie takového titulu)?

Odpověď: Spolupráce probíhá od roku 2008. Dokumenty zasíláme v příloze č. 6 a 7.

17) Jakým způsobem byla tato osoba vybrána Obcí?

Odpověď: Společnost byla vybrána napřímo dle historické pozitivní zkušenosti s touto společností.

18) Hradí obec Ondřejov této osobě za odvoz a likvidaci jmenovaného nebezpečného odpadu nějaké platby, nebo naopak Obec od této osoby přijímá úplatu?

Odpověď: Obec této osobě - společnosti ničeho nehradí. Společnost doposud nehradila nic obci.

19) Pokud Obec přijímá úplatu, jaká byla výše plateb v jednotlivých letech trvání spolupráce s touto osobou?

Odpověď: Obec nepřijímala úplatu po dobu spolupráce s uvedenou osobou - společností (viz odpověď na bod 18).

20) Byly v souvislosti s nakládáním s elektroodpadem na tomto pozemku provedeny ze strany kontrolních orgánů (ČIŽP, krajský úřad) nějaké kontroly? Pokud ano, s jakým výsledkem?

Odpověď: Kontroly ze strany kontrolních orgánů (ČIŽP, krajský úřad) neproběhly.

Přílohy:

1. Smlouva s HKR advokátní kancelář
2. Dodatek č. 1
3. Jednací řád
4. Zápis z jednání rady 2021
5. Zápis z jednání rady 2022
6. Smlouva se společností 2008
7. Smlouva se společností 2022

S pozdravem

Obec Ondřejov
Mgr. Vladimír Zámyslický, starosta